

Umowa o roboty budowlane

zawarta w dniu 2017 roku w Tychach, pomiędzy:

„Śródmieście” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy al. Marszałka Piłsudskiego 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 62 360 500,00 zł, NIP 646-23-71-001, reprezentowaną przez:

Bogdana Białowąsa - Prezesa Zarządu,
zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonaniana Obiekcie Handlowym w Tychach przy al. Piłsudskiego 8.
2. Wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy, zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony przeciwpożarowej.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem Obiektu Handlowego, a zwłaszcza w sposób nieutrudniający pracy użytkownikom obiektu.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać prac powodujących znaczny hałas lub wibracje w godz. od 7:00 do 15:00.
7. W czasie realizacji prac Wykonawca oznakuje obszar objęty modernizacją zgodnie z przepisami i będzie go utrzymywał w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie niezwłocznie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
8. Wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową, Wykonawca dokonuje na własny koszt, w sposób określony przepisami prawa, w tym przepisami prawa miejscowego.

9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub czynności związane z wykonaniem zamówienia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 2017 r.
2. Termin wykonania prac, za który uważa się podpisanie przez Zamawiającego sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru prac potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, ustala się na dzień 2017 r.
3. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac, podając przyczyny w protokole odbioru prac. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i sporządzenia nowego protokołu odbioru prac.
4. Na wykonane prace Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej gwarancji od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru prac.
5. Usterki zgłoszone w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek w terminie ustalonym w ust.5, Zamawiający dokona naprawy samodzielnie lub zleci naprawę innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę przesyłając mu stosowną fakturę.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu należność wymienioną w fakturze, o której mowa w ust. 6, w terminie 7 dni od daty jej otrzymania oraz odsetki ustawowe w przypadku nie dotrzymania tego terminu.

§ 3

1. Jeżeli w trakcie wykonywania prac zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, powodujące, że termin zakończenia prac nie będzie mógł być dotrzymany, Wykonawca w terminie 7 dni powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia prac.
2. W przypadku gdy na podstawie informacji, o której mowa w ust.1, Zamawiający uzna, że termin zakończenia prac nie może być dotrzymany, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą nowy termin zakończenia prac, sporządzając stosowny aneks do niniejszej umowy.

§ 4

1. Za wykonane prace, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie przewidziane umową wg kosztorysu powykonawczego, przy czym wysokość zapłaty nie może przekroczyć zaoferowanej kwoty zł netto, (słownie złotych:..... 00/100).

2. Należność, wynikającą z rozliczenia, o którym mowa w ust.1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy po bezusterkowym lub dokonanym po usunięciu ewentualnych usterek odbiorze końcowym potwierdzonym w protokole odbioru prac, w terminie do 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac, sporządzony przez Wykonawcę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie uzgodnionych, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z Zamawiającym, prac dodatkowych, jeśli ich zakres nie przekroczy 10% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1.
6. Zlecenie prac dodatkowych, ponad limit określony w ust. 5, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneksu do umowy, w którym strony umowy określą zakres, cenę i termin wykonania.

§ 5

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 (sto) złotych za każdy dzień zwłoki, w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej, oraz odsetki ustawowe w przypadku nie dotrzymania tego terminu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy ustawowych odsetek w przypadku opóźnienia w zapłacie wystawionych przez Wykonawcę faktur.
3. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy zobowiązuje się zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem umowy, strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: