

Ogłoszenie nr 519156-N-2019 z dnia 2019-02-27 r.

**"Śródmieście" Sp. z o.o.: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez**

**"Śródmieście" Sp. z o.o. w Tychach z podziałem na części**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** "Śródmieście" Sp. z o.o., krajowy numer identyfikacyjny 27606339200000, ul. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32/325-72-11, , e-mail [biuro@srodmiescie.tychy.pl](mailto:biuro@srodmiescie.tychy.pl), , faks 32 325 72 14.

Adres strony internetowej (URL): [www.srodmiescie.tychy.pl](http://www.srodmiescie.tychy.pl)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie

[www.bip.srodmiescie.tychy.pl](http://www.bip.srodmiescie.tychy.pl)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Tak

Inny sposób:

Ofertę składa się pisemnie pod rygorem nieważności.

Adres:

"Śródmieście" Sp. zo.o., al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem:

(URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Kompleksowe utrzymanie czystości w

obiektach administrowanych przez "Śródmieście" Sp. z o.o. w Tychach z podziałem na części

**Numer referencyjny:** 01/2019/ZP

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**  
wszystkich części

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

3

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

3

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego**

**- określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Część I

Kompleksowe utrzymanie czystości w budynku biurowym przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach i w budynku dydaktyczno-administracyjnym przy al. Niepodległości 32 w Tychach. 1. Przedmiotem

zamówienia jest: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez

„Śródmieście” Sp. z o.o. oraz terenach zewnętrznych przynależnych do tych obiektów tj.: 1.1 budynek biurowy- al. Piłsudskiego 12, Tychy, (1.187,86m<sup>2</sup>); 1.2 budynek dydaktyczno-administracyjny- al.

Niepodległości 32, Tychy (3.901,33m<sup>2</sup>, w tym tereny zewnętrzne 2.407m<sup>2</sup>, wewnętrzne 1.494,33m<sup>2</sup>).

2.Dokładny zakres świadczonych usług wraz z harmonogramem wykonywania poszczególnych czynności został zawarty w: 2.1 budynek biurowy, al. Piłsudskiego 12, Tychy- załącznik nr 8 do SIWZ; 2.2 budynek dydaktyczno-administracyjny, al. Niepodległości 32, Tychy- załącznik nr 9 do SIWZ; część II 2.

Wykonawca wykona zamówienie przy użyciu własnych środków czyszczących, konserwujących i dezynfekujących oraz urządzeń i sprzętu, zgodnie z załącznikiem nr 14 do SIWZ- wykaz środków czystości i artykułów higienicznych, oraz załącznikiem nr 5b do SIWZ- wykaz urządzeń. UWAGA!

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty próbki wymienionych w załączniku środków

czystości i artykułów higienicznych zgodnie z zapisami rozdz. X cz. I pkt 7 SIWZ. 3. Zamawiający wymaga by: a) podłogi w głównych ciągach komunikacyjnych (wewnętrznych) oraz parkingi, chodniki oraz drogi były myte/ zamiatane mechanicznie przy użyciu myjki, szorowarki do podłóg oraz zmiatarki odpowiednio dla każdego rodzaju nawierzchni. b) środki chemiczne były nietoksyczne, z odpowiednimi atestami świadczącymi o ich nieszkodliwości zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203- j.t. ze zm.) a w szczególności nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia i życia człowieka. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w miejscu przechowywania środków czystości, używanych w celach realizacji przedmiotu zamówienia, wykaz tych środków wraz z kartami charakterystyki produktu oraz certyfikatami bezpieczeństwa tych produktów, w celu potwierdzenia, że oferowane środki i artykuły odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego c) na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznaczył koordynatora. Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora zawarty został w projekcie umowy- załącznik nr 12 do SIWZ; d) Wykonawca, który składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, może wyznaczyć jednego koordynatora dla wszystkich obiektów, na które złożono ofertę. e) koordynator wraz z przedstawicielem Zamawiającego przeprowadzać będzie kontrolę prac, objętych przedmiotem zamówienia, z następującą częstotliwością: • obiekty: budynek biurowy, al. Piłsudskiego 12, Tychy; budynek dydaktyczno-administracyjny, al. Niepodległości 32, Tychy; obiekt handlowy, al. Piłsudskiego 8, Tychy- dwa razy w tygodniu; • targowisko miejskie, al. Bielska- jeden raz w tygodniu. Kontrola zakończy się sporządzeniem protokołu odbioru prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Część II Kompleksowe utrzymanie czystości w obiekcie handlowym przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach. 1. Przedmiotem zamówienia jest: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. oraz terenach zewnętrznych przynależnych do tych obiektów tj.: 1.1 obiekt handlowy- al. Piłsudskiego 8, Tychy (24.000m<sup>2</sup>, w tym tereny zewnętrzne: 19.500m<sup>2</sup>, wewnętrzne: 4.500m<sup>2</sup>). 2.Dokładny zakres świadczonych usług wraz z harmonogramem wykonywania poszczególnych czynności został zawarty w: 2.1 obiekt handlowy, al. Piłsudskiego 8, Tychy- załącznik nr 10 do SIWZ; 1. Wykonawca wykona zamówienie przy użyciu własnych środków czyszczących, konserwujących i dezynfekujących oraz urządzeń i sprzętu, zgodnie z załącznikiem nr 14 do SIWZ- wykaz środków czystości i artykułów higienicznych, oraz załącznikiem nr 5b do SIWZ- wykaz urządzeń. UWAGA! Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty próbki wymienionych w załączniku środków czystości i artykułów higienicznych zgodnie z zapisami rozdz. X cz. I pkt 7 SIWZ. 2. Zamawiający wymaga by: a) podłogi w głównych ciągach komunikacyjnych (wewnętrznych) oraz parkingi, chodniki oraz drogi były myte/ zamiatane mechanicznie przy użyciu myjki, szorowarki do podłóg oraz zmiatarki odpowiednio dla każdego rodzaju nawierzchni. b) środki chemiczne były nietoksyczne, z odpowiednimi atestami

świadczącymi o ich nieszkodliwości zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203- j.t. ze zm.) a w szczególności nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia i życia człowieka. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w miejscu przechowywania środków czystości, używanych w celach realizacji przedmiotu zamówienia, wykaz tych środków wraz z kartami charakterystyki produktu oraz certyfikatami bezpieczeństwa tych produktów, w celu potwierdzenia, że oferowane środki i artykuły odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego c) na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznaczył koordynatora. Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora zawarty został w projekcie umowy- załącznik nr 12 do SIWZ; d) Wykonawca, który składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, może wyznaczyć jednego koordynatora dla wszystkich obiektów, na które złożono ofertę. e) koordynator wraz z przedstawicielem Zamawiającego przeprowadzać będzie kontrolę prac, objętych przedmiotem zamówienia, z następującą częstotliwością: • obiekty: budynek biurowy, al. Piłsudskiego 12, Tychy; budynek dydaktyczno-administracyjny, al. Niepodległości 32, Tychy; obiekt handlowy, al. Piłsudskiego 8, Tychy- dwa razy w tygodniu; • targowisko miejskie, al. Bielska- jeden raz w tygodniu. Kontrola zakończy się sporządzeniem protokołu odbioru prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Część III Kompleksowe utrzymanie czystości na terenie targowiska miejskiego przy al. Bielskiej w Tychach. 1. Przedmiotem zamówienia jest: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. oraz terenach zewnętrznych przynależnych do tych obiektów tj.: 1.1 targowisko miejskie- al. Bielska, Tychy (8.516m<sup>2</sup>, w tym tereny zewnętrzne: 8.488m<sup>2</sup>, wewnętrzne 28m<sup>2</sup>). 2.Dokładny zakres świadczonych usług wraz z harmonogramem wykonywania poszczególnych czynności został zawarty w: 2.1 targowisko miejskie, al. Bielska, Tychy- załącznik nr 11 do SIWZ. 2. Wykonawca wykona zamówienie przy użyciu własnych środków czyszczących, konserwujących i dezynfekujących oraz urządzeń i sprzętu, zgodnie z załącznikiem nr 14 do SIWZ- wykaz środków czystości i artykułów higienicznych, oraz załącznikiem nr 5b do SIWZ- wykaz urządzeń. UWAGA! Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty próbki wymienionych w załączniku środków czystości i artykułów higienicznych zgodnie z zapisami rozdz. X cz. I pkt 7 SIWZ. 3. Zamawiający wymaga by: a) podłogi w głównych ciągach komunikacyjnych (wewnętrznych) oraz parkingi, chodniki oraz drogi były myte/ zamiatane mechanicznie przy użyciu myjki, szorowarki do podłóg oraz zamiatarki odpowiednio dla każdego rodzaju nawierzchni. b) środki chemiczne były nietoksyczne, z odpowiednimi atestami świadczącymi o ich nieszkodliwości zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203- j.t. ze zm.) a w szczególności nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia i życia człowieka. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w miejscu przechowywania środków czystości, używanych w celach realizacji przedmiotu zamówienia, wykaz tych

środków wraz z kartami charakterystyki produktu oraz certyfikatami bezpieczeństwa tych produktów, w celu potwierdzenia, że oferowane środki i artykuły odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego c) na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznaczył koordynatora. Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora zawarty został w projekcie umowy- załącznik nr 12 do SIWZ; d) Wykonawca, który składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, może wyznaczyć jednego koordynatora dla wszystkich obiektów, na które złożono ofertę. e) koordynator wraz z przedstawicielem Zamawiającego przeprowadzać będzie kontrolę prac, objętych przedmiotem zamówienia, z następującą częstotliwością: • obiekty: budynek biurowy, al. Piłsudskiego 12, Tychy; budynek dydaktyczno-administracyjny, al. Niepodległości 32, Tychy; obiekt handlowy, al. Piłsudskiego 8, Tychy- dwa razy w tygodniu; • targowisko miejskie, al. Bielska- jeden raz w tygodniu. Kontrola zakończy się sporządzeniem protokołu odbioru prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

## II.5) Główny kod CPV: 90910000-9

### Dodatkowe kody CPV:

| Kod CPV    |
|------------|
| 90911300-9 |
| 90919200-4 |
| 90611000-3 |
| 90620000-9 |

## II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

## II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: 1. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, w wysokości do 20% zamówienia

podstawowego dotyczącego przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej specyfikacji. 2.

Zamówienia polegać będą na powtórzeniu podobnych usług, co zamówienie podstawowe i będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. 3. Warunkiem udzielenia zamówień, będzie przeprowadzenie negocjacji z wybranym Wykonawcą.

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach:    *lub*   dniach:

*lub*

**data rozpoczęcia:    *lub*   zakończenia:**

| Okres w miesiącach | Okres w dniach | Data rozpoczęcia | Data zakończenia |
|--------------------|----------------|------------------|------------------|
| 12                 |                | 2019-04-01       | 2020-03-30       |
| 12                 |                | 2019-04-10       | 2020-03-30       |
| 12                 |                | 2019-04-01       | 2020-03-30       |

**II.9) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

**III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: Sytuacji ekonomicznej lub finansowej: w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: dla I części: 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) dla II części: 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) dla III części: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) dla całości: 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) • W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub posługiwania się potencjałem innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy - PZP spełnianie warunku posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej będzie oceniana łącznie.

Informacje dodatkowe

### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: 1.1. Wiedza i doświadczenie: dla części I w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia polegające na świadczeniu usług sprzątania w obiekcie użyteczności publicznej z pomieszczeniami biurowymi oraz terenami zewnętrznymi o łącznej powierzchni min. 8.000m<sup>2</sup>, w ramach jednego zamówienia / jednej umowy. • W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub posługiwania się potencjałem innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy - PZP posiadanie wymaganej wiedzy i doświadczenia będzie oceniana łącznie. dla części II w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia polegające na świadczeniu usług sprzątania w obiekcie użyteczności publicznej wraz z terenami zewnętrznymi o łącznej powierzchni min. 15.000m<sup>2</sup>, w ramach jednego zamówienia / jednej umowy. • W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub posługiwania się potencjałem innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy - PZP posiadanie wymaganej wiedzy i doświadczenia będzie oceniana łącznie. dla części III w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia polegające na świadczeniu usług sprzątania w obiekcie użyteczności publicznej wraz z terenami zewnętrznymi o łącznej powierzchni min. 5.000m<sup>2</sup>, w ramach jednego zamówienia / jednej umowy. • W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub posługiwania się potencjałem innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy - PZP posiadanie wymaganej wiedzy i doświadczenia będzie oceniana łącznie. dla całości w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w ciągu ostatnich dwóch lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia polegające na świadczeniu usług sprzątania w obiekcie użyteczności publicznej z pomieszczeniami biurowymi oraz terenami zewnętrznymi o łącznej powierzchni min. 30.000m<sup>2</sup>, w ramach jednego zamówienia / jednej umowy. • W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub posługiwania się potencjałem innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy - PZP posiadanie wymaganej wiedzy i doświadczenia będzie oceniana łącznie. 1.2. Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: w tym zakresie Zamawiający wymaga, aby Wykonawca: dla części I dysponował minimum 4 osobami zdolnymi do realizacji zamówienia. Zamawiający na podstawie art. 29 ust 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w wymiarze

odpowiadającym minimum ½ etatu zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018r. poz.108 z późn. zm.), osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia. dla części II dysponował minimum 5 osobami zdolnymi do realizacji zamówienia. Zamawiający na podstawie art. 29 ust 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w wymiarze odpowiadającym minimum ½ etatu zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018r. poz.108 z późn. zm.), osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia. dla części III dysponował minimum 1 osobą zdolną do realizacji zamówienia. Zamawiający na podstawie art. 29 ust 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w wymiarze odpowiadającym minimum ¼ etatu zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018r. poz.108 z późn. zm.), osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia. dla całości dysponował minimum 10 osobami zdolnymi do realizacji zamówienia. Zamawiający na podstawie art. 29 ust 3a ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w wymiarze odpowiadającym minimum ½ etatu zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018r. poz.108 z późn. zm.), osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia. 1.2.2. dysponował odpowiednim sprzętem i urządzeniami umożliwiającym właściwą realizację zamówienia tj. dla części I l.p. rodzaj wymaganego urządzenia/ sprzętu minimalna liczba/ ilość wymagane dla obiektu: 1. odkurzacz przemysłowy do sprzątania na sucho 2 - budynek biurowy Piłsudskiego 12, - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32 2. odkurzacz przemysłowy do sprzątania na mokro 1 - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32 3. wózek serwisowy z możliwością przewożenia mopów, wiader z wodą, środków czystości i innego sprzętu i artykułów higienicznych 2 - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32 4. szorowarka jednotarczowa do pielęgnacji i mycia podłóg 2 - budynek biurowy Piłsudskiego 12, - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32 5. profesjonalna maszyna czyszcząca do mycia dużych powierzchni, posiadająca funkcje m.in. mycia, szorowania, polerowania 1 - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32 6. drabinka (niezbędna do wycierania kurzu na szafach, mycia okien itp.) 2 - budynek biurowy Piłsudskiego 12, - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32 7. zmiatarka przemysłowa, niewzniesająca kurzu i pyłu 1 budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32 dla części II l.p. rodzaj wymaganego urządzenia/ sprzętu minimalna liczba/ ilość 1. odkurzacz przemysłowy do sprzątania na sucho 1 2. odkurzacz przemysłowy do sprzątania na mokro 1 3. wózek serwisowy z możliwością przewożenia mopów, wiader z wodą, środków czystości i innego sprzętu i artykułów higienicznych 1 4. szorowarka jednotarczowa do pielęgnacji i mycia podłóg 0 5. profesjonalna maszyna czyszcząca do mycia dużych

powierzchni, posiadająca funkcje m.in. mycia, szorowania, polerowania 1 6. drabinka (niezbędna do wycierania kurzu na szafach, mycia okien itp.) 1 7. zmiatarka przemysłowa, niewzniciająca kurzu i pyłu. 1 • W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia lub posługiwania się potencjałem innych podmiotów na podstawie art. 22a ustawy - PZP dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia będzie oceniana łącznie. dla części III brak wymagań w tym zakresie. dla całości l.p. rodzaj wymaganego urządzenia/ sprzętu minimalna liczba/ ilość wymagane dla obiektu: 1. odkurzacz przemysłowy do sprzątania na sucho 3 - budynek biurowy Piłsudskiego 12, - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32, - obiekt handlowy, Piłsudskiego 8 2. odkurzacz przemysłowy do sprzątania na mokro 2 - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32, - obiekt handlowy, Piłsudskiego 8 3. wózek serwisowy z możliwością przewożenia mopów, wiader z wodą, środków czystości i innego sprzętu i artykułów higienicznych 3 - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32 (2), - obiekt handlowy, Piłsudskiego 8 4. szorowarka jednotarczowa do pielęgnacji i mycia podłóg 2 - budynek biurowy Piłsudskiego 12, - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32, 5. profesjonalna maszyna czyszcząca do mycia dużych powierzchni, posiadająca funkcje m.in. mycia, szorowania, polerowania 2 - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32, - obiekt handlowy, Piłsudskiego 8 6. drabinka (niezbędna do wycierania kurzu na szafach, mycia okien itp.) 3 - budynek biurowy Piłsudskiego 12, - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32, - obiekt handlowy, Piłsudskiego 8 7. zmiatarka przemysłowa, niewzniciająca kurzu i pyłu. 2 - budynek dydaktyczno-administracyjny, Niepodległości 32, - obiekt handlowy, Piłsudskiego 8

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

#### **III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp**

Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia:

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU  
WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA  
WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Tak

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ  
WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU  
POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3  
USTAWY PZP:**

W tym zakresie Zamawiający będzie żądał następujących dokumentów: Oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji– dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; • Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SIWZ. Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne; • Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ  
W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA  
OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

-Wykonawca dołącza do oferty aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełniania przez Wykonawcę określonych norm zapewnienia jakości, jeżeli Zamawiający odwołuje się do systemów zapewniania jakości opartych na odpowiednich seriach norm europejskich; Zamawiający wymaga aby zamówienie zostało wykonane przez Wykonawcę z należytą kontrolą jakości. W związku z powyższym wymagane jest posiadanie wdrożonego systemu zarządzania jakością w zakresie usług utrzymania czystości wystawionego przez jednostkę akredytowaną tj. certyfikat ISO 9001 lub Certyfikat Gwarantu Czystości i higieny lub równoważny. Przez system równoważny rozumie się system zarządzania jakością wdrożony przez jednostkę certyfikującą akredytowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o

systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2017 r. poz. 1226 z późn. zm.) przez Polskie Centrum Akredytacji. 6.1. Oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale IV SIWZ, tj.: 5.1.1 Wiedza i doświadczenie, o których mowa w rozdziale IV pkt 1.1 SIWZ- zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ- wykaz usług. Dowodami potwierdzającymi czy usługi zostały wykonane należycie są: • referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych i ciągłych wykonywane. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. 5.1.2.

Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia- w celu potwierdzenia Wykonawca składa załącznik nr 5a do SIWZ- Wykaz osób, oraz załącznik nr 5b do SIWZ- Wykaz urządzeń. 5.1.3. Zdolności finansowej lub ekonomicznej, o których mowa w rozdziale IV pkt 1.2 SIWZ- dokument (dokumenty) potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: dla I części: 250 000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) dla II części: 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) dla III części: 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) dla całości: 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

Próbki nw. środków czystości i artykułów higienicznych, których Wykonawca zamierza używać w trakcie wykonywania umowy, wraz z etykietami, kartami charakterystyki oraz certyfikatami bezpieczeństwa tych produktów, w celu potwierdzenia, że oferowane środki i artykuły odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego w załączniku nr 14 do SIWZ. Wykonawca dostarcza nw. próbki dla każdej części i dla całości.

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

#### **IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony**

#### **IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

#### Informacja na temat wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium: dla części I w wysokości: 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych zero groszy) – na czas związania ofertą. dla części II w wysokości: 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych zero groszy) – na czas związania ofertą. dla części III w wysokości: 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych zero groszy) – na czas związania ofertą. dla całości w wysokości: 12 000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych zero groszy) – na czas związania ofertą.

2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. 3. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na nazwę oraz część postępowania. 4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu: wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao SA Nr rachunku bankowego: 85 1240 2975 1111 0010 6259 8096 Wadium wniesione w formie pieniężnej musi znajdować się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U z 2018r. poz. 110 ze zm.). 5. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji, gwarancja powinna być gwarancją nieodwołalną wykonywalną na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz sporządzoną zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy: a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), Beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie siedzib, b) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją, c) kwotę gwarancji, d) termin ważności, e) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano: ☐ odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, ☐ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, ☐ zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, f) zobowiązanie gwaranta do „zapłacenia” kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy – PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. Postanowienia o których mowa w pkt. 5 lit. a)÷ f)

odnoszą się również do poręczeń bankowych lub poręczeń spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym oraz do poręczeń udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dn. 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U z 2018 r. poz. 110). 6. W przypadku wadium wniesionego w formie innej niż pieniężna - oryginał dowodu wniesienia wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego, w Tychach przy ul. Piłsudskiego 12 w Dziale Księgowości. 7. Zamawiający zwraca wadium: a) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 10, b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, c) niezwłocznie na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. 8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 7 lit. a), jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 9. Wadium Wykonawcy, którego oferta została wybrana zostanie zatrzymane wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca: a) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. 10. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożyło świadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust.1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej. 11. Wadium Wykonawcy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

#### **IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

#### **IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert**

**katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:****IV.2.2) Kryteria**

| Kryteria | Znaczenie |
|----------|-----------|
| Cena     | 100,00    |

**IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)**

Tak

**IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne****IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

**IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach: 1) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy; 2) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy; 3) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art. 142 ustawy Pzp, w przypadku: - zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług; - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, -zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, 4) zmiany podwykonawcy w trakcie trwania umowy – za zgodą Zamawiającego. 5) zmiany wynajmowanej powierzchni obiektu - zwiększenie lub zmniejszenie powierzchni objętej zakresem zamówienia- obliczane na podstawie stawki za sprzątanie 1m2 podanej w ofercie Wykonawcy. 6) zmiany środków i artykułów czystości określonych przez Wykonawcę w ofercie, w przypadku gdy realizacja umowy z wykorzystaniem tych środków stanie się niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. zaprzestanie produkcji). W takim wypadku Wykonawca może zastąpić wskazane w ofercie środki czystości środkami nie gorszymi, po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

##### **IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2019-03-11, godzina: 09:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

##### **IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)**

##### **IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku**

nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie  
IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie  
IV.6.6) Informacje dodatkowe:

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**Część** Kompleksowe utrzymanie czystości w budynku biurowym przy al. Piłsudskiego 12 w  
**1 Nazwa:** Tychach i w budynku dydaktyczno-administracyjnym przy al. Niepodległości 32 w  
**nr:** Tychach.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań)* **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Część I  
Kompleksowe utrzymanie czystości w budynku biurowym przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach i w budynku dydaktyczno-administracyjnym przy al. Niepodległości 32 w Tychach. 1. Przedmiotem zamówienia jest: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. oraz terenach zewnętrznych przynależnych do tych obiektów tj.: 1.1 budynek biurowy- al. Piłsudskiego 12, Tychy, (1.187,86m<sup>2</sup>); 1.2 budynek dydaktyczno-administracyjny- al. Niepodległości 32, Tychy (3.901,33m<sup>2</sup>, w tym tereny zewnętrzne 2.407m<sup>2</sup>, wewnętrzne 1.494,33m<sup>2</sup>). 2. Dokładny zakres świadczonych usług wraz z harmonogramem wykonywania poszczególnych czynności został zawarty w: 2.1 budynek biurowy, al. Piłsudskiego 12, Tychy- załącznik nr 8 do SIWZ; 2.2 budynek dydaktyczno-administracyjny, al. Niepodległości 32, Tychy- załącznik nr 9 do SIWZ; część II 2. Wykonawca wykona zamówienie przy użyciu własnych środków czyszczących, konserwujących i dezynfekujących oraz urządzeń i sprzętu, zgodnie z załącznikiem nr 14 do SIWZ- wykaz środków czystości i artykułów higienicznych, oraz załącznikiem nr 5b do SIWZ- wykaz urządzeń. UWAGA! Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty próbki wymienionych w załączniku środków czystości i artykułów higienicznych zgodnie z zapisami rozdz. X cz. I pkt 7 SIWZ. 3. Zamawiający wymaga by: a) podłogi w głównych ciągach komunikacyjnych (wewnętrznych) oraz parkingi, chodniki oraz drogi były myte/ zamiatane mechanicznie przy użyciu myjki, szorowarki do podłóg oraz zmiatarki odpowiednio dla każdego rodzaju nawierzchni. b) środki chemiczne były nietoksyczne, z odpowiednimi atestami świadczącymi o ich nieszkodliwości zgodnie z ustawą z dnia 25

lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203- j.t. ze zm.) a w szczególności nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia i życia człowieka. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w miejscu przechowywania środków czystości, używanych w celach realizacji przedmiotu zamówienia, wykaz tych środków wraz z kartami charakterystyki produktu oraz certyfikatami bezpieczeństwa tych produktów, w celu potwierdzenia, że oferowane środki i artykuły odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego c) na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznaczył koordynatora. Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora zawarty został w projekcie umowy- załącznik nr 12 do SIWZ; d) Wykonawca, który składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, może wyznaczyć jednego koordynatora dla wszystkich obiektów, na które złożono ofertę. e) koordynator wraz z przedstawicielem Zamawiającego przeprowadzać będzie kontrolę prac, objętych przedmiotem zamówienia, z następującą częstotliwością: • obiekty: budynek biurowy, al. Piłsudskiego 12, Tychy; budynek dydaktyczno-administracyjny, al. Niepodległości 32, Tychy; obiekt handlowy, al. Piłsudskiego 8, Tychy- dwa razy w tygodniu; • targowisko miejskie, al. Bielska- jeden raz w tygodniu. Kontrola zakończy się sporządzeniem protokołu odbioru prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 90910000-9, 90911300-9, 90919200-4, 90611000-3, 90620000-9

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2019-04-01

data zakończenia: 2020-03-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

| Kryterium | Znaczenie |
|-----------|-----------|
| cena      | 100,00    |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**

**Część**                      Kompleksowe utrzymanie czystości w obiekcie handlowym przy al. Piłsudskiego 8 w  
**2 Nazwa:**  
**nr:**                      Tychach.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Część II

Kompleksowe utrzymanie czystości w obiekcie handlowym przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach. 1. Przedmiotem zamówienia jest: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. oraz terenach zewnętrznych przynależnych do tych obiektów tj.: 1.1 obiekt handlowy- al. Piłsudskiego 8, Tychy (24.000m<sup>2</sup>, w tym tereny zewnętrzne: 19.500m<sup>2</sup>, wewnętrzne: 4.500m<sup>2</sup>). 2. Dokładny zakres świadczonych usług wraz z harmonogramem wykonywania poszczególnych czynności został zawarty w: 2.1 obiekt handlowy, al. Piłsudskiego 8, Tychy- załącznik nr 10 do SIWZ; Wykonawca wykona zamówienie przy użyciu własnych środków czyszczących, konserwujących i dezynfekujących oraz urządzeń i sprzętu, zgodnie z załącznikiem nr 14 do SIWZ- wykaz środków czystości i artykułów higienicznych, oraz załącznikiem nr 5b do SIWZ- wykaz urządzeń. UWAGA! Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty próbki wymienionych w załączniku środków czystości i artykułów higienicznych zgodnie z zapisami rozdz. X cz. I pkt 7 SIWZ. Zamawiający wymaga by: a) podłogi w głównych ciągach komunikacyjnych (wewnętrznych) oraz parkingi, chodniki oraz drogi były myte/ zamiatane mechanicznie przy użyciu myjki, szorowarki do podłóg oraz zamiatarki odpowiednio dla każdego rodzaju nawierzchni. b) środki chemiczne były nietoksyczne, z odpowiednimi atestami świadczącymi o ich nieszkodliwości zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203- j.t. ze zm.) a w szczególności nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia i życia człowieka. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w miejscu przechowywania środków czystości, używanych w celach realizacji przedmiotu zamówienia, wykaz tych środków wraz z kartami charakterystyki produktu oraz certyfikatami bezpieczeństwa tych produktów, w celu potwierdzenia, że oferowane środki i artykuły odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego c) na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznaczył koordynatora. Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora zawarty został w projekcie umowy- załącznik nr 12 do SIWZ; d) Wykonawca, który składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, może wyznaczyć jednego koordynatora dla wszystkich obiektów, na które złożono ofertę. e) koordynator wraz z przedstawicielem Zamawiającego przeprowadzać będzie kontrolę prac, objętych przedmiotem zamówienia, z następującą częstotliwością: • obiekty handlowy, al. Piłsudskiego 8, Tychy- dwa razy w tygodniu; Kontrola zakończy się sporządzeniem protokołu odbioru prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Część III Kompleksowe utrzymanie czystości na terenie targowiska miejskiego przy al. Bielskiej w Tychach. 1. Przedmiotem zamówienia jest: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. oraz terenach zewnętrznych przynależnych do tych obiektów tj.: 1.1 targowisko miejskie- al. Bielska, Tychy (8.516m<sup>2</sup>, w tym tereny zewnętrzne: 8.488m<sup>2</sup>,

wewnętrzne 28m<sup>2</sup>). 2. Dokładny zakres świadczonych usług wraz z harmonogramem wykonywania poszczególnych czynności został zawarty w: 2.1 targowisko miejskie, al. Bielska, Tychy- załącznik nr 11 do SIWZ. 2. Wykonawca wykona zamówienie przy użyciu własnych środków czyszczących, konserwujących i dezynfekujących oraz urządzeń i sprzętu, zgodnie z załącznikiem nr 14 do SIWZ- wykaz środków czystości i artykułów higienicznych, oraz załącznikiem nr 5b do SIWZ- wykaz urządzeń. UWAGA! Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty próbki wymienionych w załączniku środków czystości i artykułów higienicznych zgodnie z zapisami rozdz. X cz. I pkt 7 SIWZ. 3. Zamawiający wymaga by: a) podłogi w głównych ciągach komunikacyjnych (wewnętrznych) oraz parkingi, chodniki oraz drogi były myte/ zamiatane mechanicznie przy użyciu myjki, szorowarki do podłóg oraz zmiatarki odpowiednio dla każdego rodzaju nawierzchni. b) środki chemiczne były nietoksyczne, z odpowiednimi atestami świadczącymi o ich nieszkodliwości zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203- j.t. ze zm.) a w szczególności nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia i życia człowieka. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w miejscu przechowywania środków czystości, używanych w celach realizacji przedmiotu zamówienia, wykaz tych środków wraz z kartami charakterystyki produktu oraz certyfikatami bezpieczeństwa tych produktów, w celu potwierdzenia, że oferowane środki i artykuły odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego c) na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznaczył koordynatora. Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora zawarty został w projekcie umowy- załącznik nr 12 do SIWZ; d) Wykonawca, który składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, może wyznaczyć jednego koordynatora dla wszystkich obiektów, na które złożono ofertę. e) koordynator wraz z przedstawicielem Zamawiającego przeprowadzać będzie kontrolę prac, objętych przedmiotem zamówienia, z następującą częstotliwością: • obiekty: budynek biurowy, al. Piłsudskiego 12, Tychy; budynek dydaktyczno-administracyjny, al. Niepodległości 32, Tychy; obiekt handlowy, al. Piłsudskiego 8, Tychy- dwa razy w tygodniu; • targowisko miejskie, al. Bielska- jeden raz w tygodniu. Kontrola zakończy się sporządzeniem protokołu odbioru prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 90910000-9, 90911300-9, 90919200-4, 90611000-3, 90620000-9

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2019-04-10

data zakończenia: 2020-03-30

### 5) Kryteria oceny ofert:

| Kryterium | Znaczenie |
|-----------|-----------|
| cena      | 100,00    |

### 6) INFORMACJE DODATKOWE:

**Część 3** Nazwa: Kompleksowe utrzymanie czystości na terenie targowiska miejskiego przy al. Bielskiej  
nr: w Tychach.

**1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Część III

Kompleksowe utrzymanie czystości na terenie targowiska miejskiego przy al. Bielskiej w Tychach. 1. Przedmiotem zamówienia jest: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. oraz terenach zewnętrznych przynależnych do tych obiektów tj.: 1.1 targowisko miejskie- al. Bielska, Tychy (8.516m<sup>2</sup>, w tym tereny zewnętrzne: 8.488m<sup>2</sup>, wewnętrzne 28m<sup>2</sup>). 2. Dokładny zakres świadczonych usług wraz z harmonogramem wykonywania poszczególnych czynności został zawarty w: 2.1 targowisko miejskie, al. Bielska, Tychy- załącznik nr 11 do SIWZ. Wykonawca wykona zamówienie przy użyciu własnych środków czyszczących, konserwujących i dezynfekujących oraz urządzeń i sprzętu, zgodnie z załącznikiem nr 14 do SIWZ- wykaz środków czystości i artykułów higienicznych, oraz załącznikiem nr 5b do SIWZ- wykaz urządzeń. UWAGA! Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty próbki wymienionych w załączniku środków czystości i artykułów higienicznych zgodnie z zapisami rozdz. X cz. I pkt 7 SIWZ. Zamawiający wymaga by: a) podłogi w głównych ciągach komunikacyjnych (wewnętrznych) oraz parkingi, chodniki oraz drogi były myte/ zamiatane mechanicznie przy użyciu myjki, szorowarki do podłóg oraz zmiatarki odpowiednio dla każdego rodzaju nawierzchni. b) środki chemiczne były nietoksyczne, z odpowiednimi atestami świadczącymi o ich nieszkodliwości zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2015 r., poz. 1203- j.t. ze zm.) a w szczególności nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia i życia człowieka. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w miejscu przechowywania środków czystości, używanych w celach realizacji przedmiotu zamówienia, wykaz tych środków wraz z kartami charakterystyki produktu oraz certyfikatami bezpieczeństwa tych produktów, w celu potwierdzenia, że oferowane środki i artykuły odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego c) na potrzeby

realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznaczył koordynatora. Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora zawarty został w projekcie umowy- załącznik nr 12 do SIWZ; d) Wykonawca, który składa ofertę na więcej niż jedną część zamówienia, może wyznaczyć jednego koordynatora dla wszystkich obiektów, na które złożono ofertę. e) koordynator wraz z przedstawicielem Zamawiającego przeprowadzać będzie kontrolę prac, objętych przedmiotem zamówienia, z następującą częstotliwością: • targowisko miejskie, al. Bielska- jeden raz w tygodniu. Kontrola zakończy się sporządzeniem protokołu odbioru prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

**2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV):** 90910000-9, 90911300-9, 90919200-4, 90611000-3, 90620000-9

**3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):**

Wartość bez VAT:

Waluta:

**4) Czas trwania lub termin wykonania:**

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia: 2019-04-01

data zakończenia: 2020-03-30

**5) Kryteria oceny ofert:**

| Kryterium | Znaczenie |
|-----------|-----------|
| cena      | 100,00    |

**6) INFORMACJE DODATKOWE:**