

## Umowa nr ...../(m-c)/(dział)

zawarta w dniu ..... roku w Tychach pomiędzy:

„**Śródmieście**” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 62.360.500,00 zł; NIP: 646-23-71-001, REGON: 276063392, reprezentowaną przez:  
Bogdana Białowąsa – Prezesa Zarządu,  
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą w ....., NIP:....., REGON: .....  
zwaną dalej **Wykonawcą**.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług zleconych przez Zamawiającego w ramach zadania: **„Przeglądy okresowe: systemu sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania, gaśnic, hydrantów wewnętrznych, drzwi przeciwpożarowych w budynku dydaktyczno-administracyjnym przy al. Niepodległości 32 w Tychach”**, zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

2. Usługi, o których mowa w ust. 1, obejmują w szczególności

- Przegląd systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania (marzec 2018 r. oraz wrzesień 2018 r.) obejmujący:
  - a) Instalacja: System alarmu pożarowego Schrack Seconet Integral C oraz centrala oddymiania Mercor.
  - b) Konserwacja systemu alarmu pożarowego – Schrack Seconet Integral C:
    - konserwacja i przegląd centrali Schrack Seconet Integral C,
    - konserwacja i przegląd czujek dymu w obiekcie (plus wydruk z centrali),
    - sprawdzenie sterowań systemu pożarowego (centrala oddymiania, wentylacji oraz winda).
  - c) Konserwacja systemu oddymiania - centrala oddymiania Mercor:
    - konserwacja i przegląd centrali oddymiania Mercor (1 szt.),
    - konserwacja i przegląd klap oddymiających oraz siłowników (5 szt.).
- Przegląd hydrantów wewnętrznych, gaśnic, drzwi przeciwpożarowych (kwiecień 2018 r.) obejmujący:
  - a) pomiar ciśnienia i wydajności hydrantów wewnętrznych DN25 (12 szt.),
  - b) przegląd i legalizacja gaśnic (23 szt.),
  - c) przegląd i konserwacja drzwi przeciwpożarowych (1 szt.).

## § 2

### Terminy wykonania

1. Strony zgodnie ustalają następujący harmonogram przeglądów i konserwacji:

- a) Przegląd systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania – marzec 2018 r.: do dnia .....
- b) Przegląd hydrantów wewnętrznych, gaśnic, drzwi przeciwpożarowych – kwiecień 2018 r.: do dnia .....
- c) Przegląd systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania – wrzesień 2018 r.: do dnia .....

2. Wykonawca zobowiązuje się dokonywać czynności objętych niniejszą umową w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem budynku dydaktyczno-administracyjnego tj. w dni powszednie po godz. 17:00 oraz w soboty.

3. Dokładne terminy wykonania czynności będą podlegały uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego, z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem. Poszczególne przeglądy i konserwacje muszą zostać wykonane w miesiącach wskazanych w ust. 1.

4. Po każdorazowym przeprowadzeniu przeglądów i konserwacji, o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu protokołu przeglądu serwisowego, potwierdzającego wykonane czynności. Protokół przeglądu serwisowego musi być dostarczony Zamawiającemu do końca miesiąca, w którym był przeprowadzony przegląd i konserwacja. Protokół przeglądu serwisowego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Za całościowe wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:

- wartość netto:
- podatek VAT (obowiązująca stawka VAT):
- cena brutto:
- słownie:

2. Za poszczególne przeglądy i konserwacje Wykonawcy należy się następujące wynagrodzenie ryczałtowe:

a) Przegląd systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania – marzec 2018 r.:

- wartość netto:
- podatek VAT (obowiązująca stawka VAT):
- cena brutto:
- słownie:

b) Przegląd hydrantów wewnętrznych, gaśnic, drzwi przeciwpożarowych – kwiecień 2018 r.:

- wartość netto:
- podatek VAT (obowiązująca stawka VAT):
- cena brutto:
- słownie:



c) Przegląd systemu sygnalizacji pożaru i systemu oddymiania – wrzesień 2018 r.:

- wartość netto:

- podatek VAT (obowiązująca stawka VAT):

- cena brutto:

- słownie:

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał dodatkowe usługi bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury VAT z 30-dniowym terminem płatności, wystawionej po każdorazowym przeprowadzeniu przeglądów i konserwacji oraz dostarczeniu i akceptacji protokołu przeglądu serwisowego, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy.

5. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT. Wykonawca oświadcza, iż posiada NIP .....; Zamawiający oświadcza, iż posiada NIP .....

6. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

#### § 4

##### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonywania wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi, w szczególności dotyczącymi kwestii bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także „Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku dydaktyczno-administracyjnego przy al. Niepodległości 32 w Tychach”, która zostanie udostępniona Wykonawcy przed przystąpieniem do pierwszego przeglądu i konserwacji.

2. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego, a także do zapewnienia im pełnej swobody w zakresie dostępu do wszystkich części prowadzonych czynności.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonaniem zamówienia.

#### § 5

##### Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, iż wykonane czynności będą zgodne z normami technicznymi, ogólnie obowiązującymi przepisami i warunkami niniejszej umowy oraz że nie będą posiadać wad.

2. Wykonawca udziela 12-miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy, licząc od daty poszczególnych protokołów przeglądów serwisowych.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku weryfikacji protokołów przeglądów serwisowych i powstałe w okresie trwania rękojmi.

## § 6

### Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta do dnia 30.09.2018 roku.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Wykonawca odstąpił od realizacji prac na okres dłuższy niż 7 dni,
  - b) Wykonawca nie wykonuje czynności zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należyta starannością, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi, w szczególności dotyczącymi kwestii bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także „Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla budynku dydaktyczno-administracyjnego przy al. Niepodległości 32 w Tychach”.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - a) Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty po upływie jednego miesiąca od terminu płatności,
  - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnienia, odbioru wykonanych prac serwisowych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.

## § 7

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
  - b) za zwłokę w przeprowadzeniu czynności serwisowych i konserwacyjnych - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do maksymalnego terminu, o który mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne należą się bez względu na fakt zaistnienia szkody.

## § 8

### Osoby kontaktowe

Odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Zamawiającego są:

.....

Odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Wykonawcy są:

.....

## § 9

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory na tle realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część, są:

Załącznik nr 1: oferta,

Załącznik nr 2: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy,

Załącznik nr 3: zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON Wykonawcy,

Załącznik nr 4: potwierdzenie zarejestrowania Wykonawcy jako podatnika VAT.

Zamawiający

Wykonawca

RADCA PRAWNY

Miłosz Surdziel

