

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Tychach, pomiędzy:

„Śródmieście” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 646-23-71-001, REGON: 276063392, kapitał zakładowy: 62.360.500,00 zł reprezentowaną przez:

Andrzeja Kowola – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., adres, NIP:, REGON:
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zimowego utrzymania dróg, odśnieżania i usuwania poślizgów na drogach dojazdowych, placach handlowych, parkingach, chodnikach, oraz podjazdach w obiektach należących lub administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o.” zgodnie z załącznikami - mapami dla każdego obiektu.

1.1. Tereny objęte umową:

- a) Obiekt A: Budynek biurowy przy al. Piłsudskiego 12; powierzchnia objęta zamówieniem: ok. 2030m²
- b) Obiekt B: Budynek dydaktyczno-administracyjny przy al. Niepodległości 32; powierzchnia objęta zamówieniem: 1687m²
- c) Obiekt C: Targowisko Miejskie przy al. Bielskiej; powierzchnia objęta zamówieniem: 3900m²
- d) Obiekt D: Skwer im. M. i L. Kaczyńskich przy al. Dąbrowskiego; powierzchnia objęta zamówieniem: 1650m²; w tym:
 - ciąg pieszo-rowerowy 1250m²;
 - ścieżka rowerowa: 400m².

Ch / 12/13

2. Wykonawca będzie realizował usługę zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przygotowania i prowadzenia Akcji Zima na aktualny sezon zimowy 2019/2020. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany przedmiotu umowy po wprowadzeniu nowego zarządzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się dysponować sprzętem, który spełniać będzie poniższe parametry:

- a) minimum 2 pługi śnieżne - drogi, parkingi, ciągi pieszo- jezdne;
- b) minimum 1 minipług - chodniki.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania ręcznego odśnieżania chodników wyłącznie w miejscach trudnodostępnych, w których brak jest możliwości wykonywania usługi minipługiem np. przy obiektach A i B oraz D (powierzchnie zwirowe).

5. Na terenie Skweru im. M. i L. Kaczyńskich (dot. ciągów pieszo-rowerowych) dopuszcza się używanie maszyn i pojazdów o maksymalnej masie do 3.5 tony. Za naprawę ewentualnych szkód powstałych na skutek użytkowania maszyn i pojazdów o masie powyżej 3.5 tony Zamawiający obciąża Wykonawcę.

6. Odśnieżanie placu targowego przy al. Bielskiej odbywać się będzie wyłącznie po wcześniejszym zleceniu wykonania prac przez Zamawiającego i musi odbywać się z wyłączeniem godzin nocnych, tj. prace prowadzić można do godz. 22 oraz od godz. 6.00 do godz. 7.00 rano.

7. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsca na tymczasowe składowanie śniegu:

- Obiekt A: Budynek biurowy przy al. Piłsudskiego 12: miejsce parkingowe na parkingu przy biurowcu, wjazd od ul. Uczniowskiej.
- Obiekt B: Budynek dydaktyczno-administracyjny przy al. Niepodległości 32: brak.
- Obiekt C: Targowisko Miejskie przy al. Bielskiej: plac meblowy na targowisku miejskim przy al. Bielskiej.
- Obiekt D: Skwer im. M. i L. Kaczyńskich przy al. Dąbrowskiego: teren po byłym parkingu strzeżonym.

8. Sprzymowany śnieg Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 24 godzin od momentu sprzymowania. Czas usunięcia sprzymowanego śniegu nie będzie przedmiotem rozliczenia godzinowego pomiędzy Stronami.

9. Procedura zgłaszania:

- a) Wykonawca zobowiązany jest podjąć się wykonania prac w ciągu 1 godziny od chwili wystąpienia złych warunków atmosferycznych lub zgłoszenia Zamawiającego, bez względu na dzień tygodnia, w którym otrzymał zlecenie.
- b) Wykonawca, celem potwierdzenia konieczności wykonania usługi każdorazowo za pośrednictwem wiadomości e-mail lub telefonicznie, przed rozpoczęciem prac kontaktuje się z osobami koordynującymi realizację wykonania usługi po stronie Zamawiającego. Wykonawca podejmie wykonanie usługi nie wcześniej

Cel k

niż po uzyskaniu mailowej, lub telefonicznej (sms) informacji zwrotnej dot. wyrażenia zgody na realizację usługi.

c) W sytuacji intensywnych opadów śniegu w ciągu dnia, a także w sytuacji wystąpienia wieczornych i nocnych opadów śniegu - Wykonawca przystąpi do realizacji usługi bez zbędnej zwłoki, po wcześniejszym powiadomieniu sms koordynatorów wyznaczonych przez Zamawiającego. W takiej sytuacji, zgłoszenie wykonania usługi wraz z dokumentacją zdjęciową, zostanie wysłane wiadomością mms oraz mailem do koordynatorów Zamawiającego, jednak nie później niż do dnia następnego do godz. 8.30.

d) Pracownicy Wykonawcy, którzy będą realizować usługę, przed przystąpieniem do prac oraz po zakończeniu zgłaszają ten fakt na stanowisku ochrony poszczególnych obiektów podając godziny rozpoczęcia i zakończenia.

10. Monitoring:

a) Wykonawca wyraża zgodę na monitorowanie przez Zamawiającego realizacji usługi za pośrednictwem monitoringu wizyjnego.

b) Nagrania z systemu monitoringu mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do potwierdzenia wykonania usługi lub złożenia reklamacji, potwierdzenia dat, czasu i jakości usługi, a także użytego sprzętu.

11. Czas realizacji usługi będzie rozliczany z dokładnością do 5 minut.

12. Przewiduje się możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w wysokości do 25% zamówienia podstawowego dotyczącego przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej umowie.

Zamówienia polegać będą na powtórzeniu podobnych usług, co zamówienie podstawowe i będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego. Warunkiem udzielenia zamówień, będzie przeprowadzenie negocjacji z wybranym Wykonawcą.

§ 2

1. Zamawiający, w trakcie trwania Umowy, zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji, polegającego na zleceniu Wykonawcy dodatkowych prac w zakresie odśnieżania dachów następujących obiektów:

a) Obiekt A: Budynek biurowy przy al. Piłsudskiego 12; powierzchnia - 1240m²;

b) Obiekt B: Budynek dydaktyczno-administracyjny przy al. Niepodległości 32; powierzchnia - 1330m².

c) Obiekt E: Obiekt handlowy, Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8; powierzchnia - 6061m²;

2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, rozliczenie tej części prac, nastąpi przy zastosowaniu ceny odśnieżania 1 mkw wykonania prawa opcji określonej w ofercie Wykonawcy oraz ustalonej przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania prawa opcji – odśnieżania powierzchni dachów, objętej prawem opcji.

3. Do praw i obowiązków Wykonawcy oraz Zamawiającego, a także zasad rozliczania prac wynikających z prawa opcji, zastosowanie mają w całości postanowienia Umowy.
4. Warunki realizacji usług wynikających z prawa opcji będą tożsame z zamówieniem podstawowym.
5. W celu odśnieżania dachów Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi stosowne uprawnienia i narzędzia umożliwiające wykonanie zakresu prac będących przedmiotem umowy.
6. O zamiarze każdorazowego skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
7. Zastosowanie prawa opcji oraz zmiany zakresu przedmiotu zamówienia wynikające z prawa opcji nie wymagają aneksowania niniejszej Umowy.
8. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji Umowy. Prawo opcji może zostać wykonane przez Zamawiającego w całości lub w części. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu nieskorzystania lub jedynie częściowego skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.
9. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji wiąże się z obowiązkiem Wykonawcy do wykonania prac na warunkach określonych w niniejszym paragrafie Umowy.
10. Na Przedmiot Umowy objęty prawem opcji zamówienia będą składane sukcesywnie, najpóźniej do upływu terminu obowiązywania umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie od **01.12.2019r. do 31.03.2020r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na warunki atmosferyczne.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany zakresu objętego przedmiotem zamówienia (zmniejszenia lub zwiększenia), po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni sprzęt, doświadczenie i pracowników niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z należytą starannością.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszystkie działania i zaniechania, które w związku z realizacją przedmiotu umowy wyrządzą szkodę Zamawiającemu lub osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przerwania prac na żądanie Zamawiającego w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności;

ai 

b) stosowania się do uwag Zamawiającego.

5. Zlecenie prac podwykonawcom jest możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i z zastrzeżeniem, że w przypadku powierzenia zadań podwykonawcom, Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za działania podwykonawców, jak za działania własne.

6. Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy będzie reprezentował:

- Piotr Konieczny tel. 722-009-030- obiekt C, E;

- Beata Kurek tel. 609 099 215- obiekt A, B, D.

7. Wykonawcę w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy będzie reprezentował

..... Wykonawca wskazuje numer telefonu

..... pod którym Zamawiający może zgłaszać całodobowo interwencje.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości:

a) za usługę zimowego utrzymania dróg, odśnieżania i usuwania poślizgów na drogach dojazdowych, placach handlowych, parkingach, podjazdach:

- zł netto

- VAT (23%)

- zł brutto

za godzinę wykonanej usługi zgodnie z złożoną ofertą;

b) za usługę odśnieżania dachów:

- zł netto

- VAT (23%)

- zł brutto

za 1m² wykonanej usługi.

2. Łączna kwota wynagrodzenia nie przekroczy kwoty zł netto .

3. Wykonawca jest zobowiązany w sposób elektroniczny lub pisemny przedkładać Zamawiającemu na bieżąco informacje z wykazem wykonanych prac.

4. Zamawiający będzie dokonywał kontroli wykonanych prac.

5. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6

Dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 złotych, za każde stwierdzenie nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 złotych, za każde nieterminowe wykonanie prac.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
4. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku 2-krotnego nieterminowego lub nienależytego wykonania prac będących przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia kary umownej w wysokości 5 000,00 zł.

§ 9

Wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, drogą elektroniczną (e-mail), faxem, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 10

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Polisa.....

Numer

Ważna do:

Kwota ubezpieczenia:

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym każdej ze stron.

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy.
- 2) Wydruk CEiDG
- 3) Wzór protokołu odbioru prac.
- 4) Mapy poszczególnych obiektów z zaznaczeniem powierzchni odśnieżania.
- 5) Kopia polisy
- 6) Klauzula RODO
- 7) Oświadczenie o wypełnieniu obowiązku informacyjnego wobec pracowników Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

