

Część I

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

wykonywania czynności wchodzących w zakres sprzątnięcia powierzchni Obiektu Handlowego położonego przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach, wraz z wykazem powierzchni hali targowej objętych przedmiotem zamówienia

1. **Sprzątanie hali targowej:** zmiatanie, mycie mechaniczne podłóg hali targowej, gruntowane odtłuszczenie powierzchni podłóg wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz miejsc szczególnie narażonych na występowanie tego typu zabrudzeń. Zmywanie parapetów, mycie drzwi i bram wejściowych/ wjazdowych. Mycie poręczy na schodach, mycie wind, mycie okien w tym framug i przeszkleń. Wymiana worków na śmieci.
2. **Sprzątanie pomieszczeń biurowych,** odkurzanie i mycie biurek, stołów, wszelkich mebli będących na wyposażeniu pomieszczenia, urządzeń biurowych (ksero, drukarka, monitor, telefon, radio itp.), krzeseł, foteli, wycieranie parapetów, wycieranie podłóg. Mycie cokołów, listew przypodłogowych, mycie drzwi i ościeżnic, mycie i dezynfekcja klamek, opróżnianie i dezynfekcja koszy i utrzymywanie ich w czystości, wymiana worków na śmieci, przecieranie i dezynfekcja kontaktów, mycie okien.
3. **Czyszczenie instalacji** nawiewowych; w tym: odkurzanie rur, przewodów wentylacyjnych. Odkurzanie lamp.
4. **Sprzątanie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych oraz kuchenki** w częściach socjalnych: mycie i dezynfekcja glazury, mebli i wszelkiego wyposażenia sanitariatów, w tym drzwi, ościeżnic, kafli, luster, elementów armatury – umywalek, kranów, toalet, pisuarów, sprzętów będących na wyposażeniu toalet – pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, suszarki, klamek, opróżnianie koszy i utrzymywanie ich w czystości, wymiana worków na śmieci, przecieranie kontaktów, mycie podłóg, mycie cokołów, listew przypodłogowych, mycie okien, parapetów. Wyposażenie pomieszczeń (w tym kuchni) w artykuły higieniczne i środki czystości.
5. **Sprzątanie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych ogólnodostępnych** na terenie Obiektu Handlowego: mycie i dezynfekcja glazury i wszelkiego wyposażenia sanitariatów, w tym drzwi, ościeżnic, kafli, luster, elementów armatury – umywalek, kranów, toalet, pisuarów, sprzętów będących na wyposażeniu toalet – pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, suszarki, klamek, opróżnianie koszy i utrzymywanie ich w czystości, wymiana worków na śmieci, przecieranie kontaktów, mycie podłóg, mycie cokołów, listew przypodłogowych, mycie okien, parapetów. Wymiana worków na śmieci. Wyposażenie pomieszczeń w artykuły higieniczne i środki czystości.
6. Wszystkie używane środki czystości muszą być dopuszczone do używania w szkołach i posiadać stosowne atesty.
7. Prace powinny być wykonywane od poniedziałku do soboty, w godzinach 7:00 do 23:00 przez minimum 5 osób.

CZĘSTOTLIWOŚĆ SPRZĄTANIA /ZAKRES SPRZĄTANIA

Lp	Zakres wykonywanych czynności	Częstotliwość wykonywania czynności		
		W ciągu dnia	W ciągu tygodnia od PN - SOB	W ciągu roku
1.	Mycie mechaniczne podłóg na mokro	1	6	
2.	Zmiatanie hali	1	6	
3.	Doczyszczanie posadzki hali w miejscu występowania uporczywych zabrudzeń, impregnowanie w tym miejscu.	w miarę potrzeb	2	
4.	Zmiatanie/ mycie podłóg przedsionków hali (w sezonie zimowym usuwanie błota pośniegowego)	1 (w sezonie zimowym 2)	6 (12)	
5.	Mycie schodów/ powierzchni pod schodami/ okolic filarów	1	6	
6.	Mycie i dezynfekcja klamek	1	6	x
7.	Mycie balustrad i poręczy	1	6	

8.	Odkurzenie i mycie tablic informacyjnych, znaków ewakuacyjnych, sprzętu p.poż.		1	
9.	Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wynoszenie śmieci do punktu zbiorczego	2	12	
10.	Odkurzenie instalacji nawiewowych, rur, przewodów, lamp			4
11.	Opróżnianie i mycie popielnic	2	12	
12.	Mycie parapetów okiennych, drzwi automatycznych	1	6	
13.	Mycie drzwi wejściowych bocznych, drzwi ewakuacyjnych, drzwi w pomieszczeniach technicznych i administracyjnych	1	6	
14.	Mycie wind	1	6	
15.	Mycie i konserwacja glazury i terakoty w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ogólnodostępnych, mycie lusterek, umywalek, pisuarów, toalet wraz z dezynfekcją, mycie i odkażanie klamek oraz wszelkich pojemników i dozowników, uzupełnianie środków czystości i art. higienicznych	2 (i na wezwanie)	12	
16.	Mycie i konserwacja glazury i terakoty w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz kuchni w części administracyjnej, mycie lusterek, umywalek, pisuarów, toalet wraz z dezynfekcją, mycie i odkażanie klamek oraz wszelkich pojemników i dozowników, uzupełnianie środków czystości i art. higienicznych	1	6	
17.	Odkamienianie sanitariatów		1	
18.	Mycie i odkurzenie mebli i sprzętów w pomieszczeniach administracyjnych, odkurzenie parapetów i dodatkowego wyposażenia, usunięcie śmieci i wymiana worków, mycie podłóg na mokro		1	
19.	Mycie okien			3
20.	Mycie cokołów lub listw przypodłogowych			12
21.	Mycie/ odkurzenie ścian			12
22.	Odkurzenie/mycie krzeseł, foteli			12
23.	Składanie raportu o stwierdzonych usterkach (przepalone żarówki, wyrwane kontakty itp.)		na bieżąco	

Powierzchnie i inne hali targowej Obiektu handlowego objęte rzeczowym zakresem usług będących przedmiotem zamówienia:

Powierzchnia użytkowa hali targowej (bez stanowisk)– 4.500m²

W tym:

- | | | |
|----|--|---------------------|
| 1. | Powierzchnia użytkowa hali targowej (pasaże, korytarze, biura) – | 4.500m ² |
| 2. | Balustrady i inne elementy poręczny- | 211mb. |
| 3. | Tablice informacyjne, znaki ewakuacyjne, wyposażenie p.poż.- | 30szt. |
| 4. | Kosze na śmieci- | 20 szt. |
| 5. | Popielnice- | 6 szt. |
| 6. | Główne drzwi wejściowe (automatyczne)- | 4 szt. |

- | | |
|--|---------|
| 7. Drzwi wejściowe boczne, drzwi ewakuacyjne- | 4 szt. |
| 8. Drzwi w pomieszczeniach administracyjnych i technicznych- | 34 szt. |
| 9. Windy- | 2 szt. |
| 10. Pomieszczenia higieniczno- sanitarne (część admin.) | 1 |
| 11. Pomieszczenia higieniczno- sanitarne (ogólnodostępne) | 4 |
| 12. Okna – 12 szt. | |

Pomieszczenie	Wymiar okna (cm)	Liczba sztuk
administracyjne	104x106	8
socjalne, techniczne	140x140	4

Część II

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

wykonywania czynności wchodzących w zakres sprzątnięcia dróg i parkingów na terenie Obiektu Handlowego położonego przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach, wraz z wykazem powierzchni dróg i parkingów objętych przedmiotem zamówienia.

- Sprzątanie dróg, parkingów, chodników pielęgnacja klombów:** mechaniczne zmiatanie dróg, parkingów, chodników; usuwanie chwastów z przestrzeni między kostką brukową i wzdłuż krawężników, usuwanie śmieci. Opróżnianie koszy na śmieci. Usuwanie plam i zabrudzeń z nawierzchni, porządkowanie terenu wokół kontenerów na śmieci. W okresie zimowym odśnieżanie terenu targowiska (drogi wewnętrzne, ciągi piesze).
- Godziny pracy:** od poniedziałku do soboty od 7:00 do 23:00. W przypadku występowania opadów śniegu prace powinny być wykonane przez godziną 7:00 a następnie w miarę potrzeb powtórzone w ciągu dnia.

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Częstotliwość wykonywania czynności		
		W ciągu dnia	W ciągu tygodnia od PN - SOB	W ciągu roku
1.	Zbieranie śmieci na całym terenie wokół Obiektu Handlowego	1	6	
2.	Opróżnianie koszy na śmieci na terenie zewnętrznym	2	12	
3.	Pielenie chwastów			5
4.	Zmiatanie ręczne	1	6	
5.	Zmiatanie mechaniczne	1	6	
6.	Usuwanie plam i zabrudzeń z nawierzchni	1	6	
7.	Porządkowanie miejsca wokół kontenerów	1	6	
8.	Odśnieżanie terenu targowiska (drogi wewnętrzne, ciągi piesze)	w okresie zimowym 2x	12	
9.	Składanie raportu o stwierdzonych usterkach	na bieżąco		

Powierzchnie dróg i parkingów na terenie Obiektu handlowego objęte rzeczowym zakresem usług będących przedmiotem zamówienia:

1. Parkingi:	
- parking od strony restauracji „U Przewoźnika”-	-2800m ²
- parking przy ul. Piłsudskiego-	-3900m ²
(w tym 2060 m ² kostki brukowej- stanowiska parkingowe, 1840m ² asfalt)	
2. Drogi wewnętrzne (asfaltowe)-	-7160m ²
3. Chodniki i place (kostka brukowa)-	-5640m ²
4. Schody-	- 4 szt.
5. Bramy-	- 4 szt.
6. Kontenery-	- 13 szt.