

Załącznik nr 1 do SIWZ oraz Umowy

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

wykonywania czynności wchodzących w zakres sprzątania powierzchni budynku biurowego położonego przy al. Marszałka Piłsudskiego 12 wraz z wykazem powierzchni budynku objętych przedmiotem zamówienia

- Sprzątanie pomieszczeń biurowych zajmowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. o: wycieranie biurek, krzeseł, foteli, stołów, ław, parapetów, odkurzanie dywanów i wykładzin, mycie drzwi, wycieranie zewnętrzne mebli, sprzętów biurowych w tym szaf i regałów, mycie na mokro podłóg bez dywanów, przecieranie na sucho telefonów, opróżnianie pojemników na śmieci oraz pojemników niszczonek, mycie wierzchniej części kaloryferów, listew przypodłogowych, obudów komputerów, kserokopiarek, drukarek, przetarcie kontaktów;
 - sprzątanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczenia kuchenki: mycie na mokro glazury, luster, umywalek, zlewów, muszli, pisuarów, szyb okiennych, mycia naczyń i opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków plastikowych.
- Sprzątanie w klatkach schodowych i w windzie: mycie podłóg, schodów, glazury, szyb okiennych, czyszczenie poręczy i drzwi stanowiących przeszklenia pomiędzy piętrami, mycie drzwi windy i drzwi wyjściowych z klatek schodowych.
- Wypożyczanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (w tym pomieszczenia kuchenki) w środki czystości to jest: ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło, kostki zapachowe, odświeżacze powietrza, płyn do mycia naczyń, gąbki do mycia naczyń.
- Podlewaniu i myciu kwiatów w sprzątanym pomieszczeniach.
- Czynność sprzątania powinna być wykonywana w godz. od 14:00 do 22:00. Szczegółowe godziny wykonywania czynności zostaną ustalone w trybie roboczym. Wszelkie odstępstwo od wyznaczonych godzin możliwe jest tylko za zgodą administratora.

L.P.	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANIA CZYNNOŚCI		
		W CIĄGU DNIA	W CIĄGU TYGODNIA (OD PN-PT)	W CIĄGU ROKU
1.	Mycie podłóg na mokro	1	5	
2.	Odkurzanie wykładzin dywanowych	1	5	
3.	Ścieranie na mokro sprzętów, biurek, mebli, ław, parapetów, wolnych półek - przetarcie płynem do konserwacji mebli	1	5	
4.	Mycie drzwi w tym przecieranie szyb	1	5	
5.	Opróżnianie, umycie i wytarcie koszy na śmieci oraz niszczonek, wymiana worków plastikowych	1	5	
6.	Czyszczenie luster	1	5	
7.	Wypożyczanie pojemników w papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło oraz uzupełnianie kostek zapachowych i odświeżaczy powietrza	1	5	
8.	Mycie naczyń w pomieszczeniach kuchenki w siedzibie zarządu + sprzątanie	1	5	

9.	Mycie oraz konserwacja glazury i terakoty w łazienkach, toaletach	1	5	
10.	Mycie i dezynfekcja sanitariatów	1	5	
11.	Odkamienianie pisuarów i muszli klozetowych	1	5	
12.	Zamiatanie i mycie schodów oraz cokolków na klatkach schodowych	1	5	
13.	Mycie windy, czyszczenie prowadnic drzwi w podłodze	1	5	
14.	Wycieranie skrzynek p.poż.		1	
15.	Odkurzanie mebli tapicerowanych		1	
16.	Przecieranie wyłączników i gniazdek elektrycznych		1	
17.	Mycie ościeżnic		1	
18.	Przecieranie okienek w toaletach		1	
19.	Mycie poręczy, przeznaczonym do tego odpowiednim środkiem i balustrad na klatkach schodowych oraz przed wejściem głównym		1	
20.	Mycie kaloryferów, odkurzanie ścian, usuwanie pajęczyn		1	
21.	Mycie lamp - punktów oświetleniowych			2
22.	Mycie okien			4
23.	Mycie okien w korytarzu pomiędzy toaletami	w miarę potrzeb, nie częściej niż 4 razy w miesiącu		
24.	Podlewanie kwiatów w częściach wspólnych	w miarę potrzeb, nie częściej niż 4 razy w miesiącu		
25.	Dezynfekcja aparatów telefonicznych	1	5	
26.	Sprzątanie pomieszczeń oferowanych do wynajmu	w miarę potrzeb, nie częściej niż 4 razy w miesiącu		
27.	Zgłaszanie usterek administratorowi budynku	Każdorazowo w razie stwierdzenia usterki		

Powierzchnie i inne elementy budynku objęte rzeczowym zakresem usług będących przedmiotem zamówienia (rzuty powierzchni w załączeniu):

1. pomieszczenia biurowe (13), aneks kuchenny (1) - 415,23 m²
2. drogi komunikacyjne w tym: hol (1), korytarze (3 piętra), klatki schodowe(3) - 704,33 m²
3. toalety (12 pomieszczeń) - 68,30 m²
4. okna:

Wymiar okna (cm)	Liczba sztuk
247x204	1
274x172	2
274x117	2
274x133	31
274x84	13
190x190	6
190x170	6
184x190	12
172x165	2
165x117	2
90x140	5