

PROJEKT UMOWY

w dniu w Tychach pomiędzy:

„Śródmieście” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 62.360.500,00 zł; NIP: 646-23-71-001, REGON: 276063392, reprezentowaną przez:

Bogdana Białowąsa – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, NIP:....., REGON:
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania :

- **fachowe cięcia sanitarne oraz korygujące drzew (usunięcie połamanych lub nadłamanych gałęzi, powalonych pni, wycinka zagrażających bezpieczeństwu gałęzi opierających się o inne) zlokalizowanych w pasie zieleni wzdłuż wykopu kolejowego przy ul. Jana Pawła II w Tychach na długości ok. 1 km oraz nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki nr 2606/2385 oraz 2607/2385. Szczegółowy wykaz terenu objętego zamówieniem stanowi załącznik nr 7.**
- **fachowe przycięcie pielęgnacyjne 360 sztuk żywotników zlokalizowanych w obrębie obiektu handlowego zlokalizowanego przy al. Marszałka Piłsudskiego 8 w Tychach. Cięcia będą polegały na wyrównaniu wysokości żywotników do linii ogrodzenia oraz usunięciu ewentualnych połamanych/suchych pędów.**
- **usunięciu wykrotu zlokalizowanego na nieruchomości gruntowej nr 1028/6 przy al. Jana Pawła II w Tychach.**

Wycinki/przycinki powinien wykonać wykwalifikowany zespół pilarzy przy zastosowaniu wymogów bezpieczeństwa obowiązujących przy cięciach sanitarnych drzew stojących oraz przepisów BHP, z zachowaniem zasad sztuki ogrodniczej oraz obowiązującej Ustawy o Ochronie Przyrody.

§ 2

1. Rozpoczęcie prac nastąpi dnia:

2. Zakończenie prac nastąpi do dnia: r.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:

- wartość netto:
- podatek VAT (obowiązująca stawka VAT):
- cena brutto:
- słownie:

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszt wykonania całości przedmiotu umowy.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury VAT z 30-dniowym terminem płatności, wystawionej po podpisaniu Protokołu Końcowego Odbioru Technicznego Robót, o którym mowa w § 5.
5. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT. Wykonawca oświadcza, iż posiada NIP; Zamawiający oświadcza, iż posiada NIP 6462371001 .
6. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi, w szczególności dotyczącymi kwestii Ustawy o Ochronie Przyrody , bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
2. Wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i sprawność maszyn.
3. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektu, w którym prowadzone są prace, a zwłaszcza w sposób nieutrudniający pracy użytkownikom obiektu.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca oznakuje obszar objęty pracami zgodnie z przepisami i będzie go utrzymywał w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie niezwłocznie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
5. Wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową, dokonuje Wykonawca na własny koszt, w sposób określony przepisami prawa, w tym przepisami prawa miejscowego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego, a także do zapewnienia im pełnej swobody w zakresie dostępu do wszystkich części prowadzonych prac oraz sprawdzania postępu prowadzonych robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonaniem zamówienia.

§ 5

1. Ewentualne roboty zamienne lub dodatkowe, których potwierdzona konieczność wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy będą wykonywane po uzgodnieniu przez strony zakresu rzeczowego i warunków realizacji na podstawie spisanego protokołu konieczności sporządzonego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
2. ZLECENIODAWCA przewiduje udzielenie zamówienia na prace nieobjęte **Ofertą i kosztorysem ofertowym** do kwoty nie przekraczającej równowartości 50% ceny oferty wybranej w toku postępowania, wskazanej w paragrafie 2 umowy. ZLECENIODAWCA nie jest związany obowiązkiem udzielenia zamówienia na prace nieobjęte **załącznikiem nr 1** w całości równowartości 50% ceny oferty wybranej w toku postępowania, wskazanej w paragrafie 2 umowy.

§ 6

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie : Katarzyna Dejas, tel. 605-861-475, e-mail: katarzyna.dejas@srodmiescie.tychy.pl

2. Odpowiedzialnym za wykonanie robót ze strony Wykonawcy będzie :
.....

§ 7

1. Stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi Protokołem Końcowym Odbioru Technicznego Robót. Strony nie przewidują odbiorów częściowych.
2. Niezwłocznie po zakończeniu robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
3. W odbiorze końcowym robót uczestniczą przedstawiciele i osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz inspektor nadzoru budowlanego.
4. Przedstawiciele Zamawiającego oraz inspektor nadzoru budowlanego dokonując czynności odbioru badają, czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
5. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną istotne wady w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza 7-dniowy termin do ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.
7. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone istotne braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli istotne wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania całego przedmiotu umowy bądź jego części dotkniętej wadami po raz drugi.

§ 8

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za roboty wymienione w § 1 pkt. 2 w ciągu 21 dni od daty wpływu faktury VAT, wystawionej na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu robót określonych w § 1 pkt 2 umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.

3. W razie zwłoki w wykonaniu robót powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy wysokość szkody jest większa niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy ul. Piłsudskiego 12 (43-100); bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej iod@srodmiescie.tychy.pl.
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a. zawarcia i realizacji umowy, w tym: wypłaty wynagrodzenia oraz kontaktu w celu realizacji umowy;
 - b. archiwizacji dokumentów związanych z wykonywanym przedmiotem umowy w celu dochodzenia oraz obrony roszczeń z niej wynikających,
 - c. wykonania obowiązków, które przewidziane są w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych oraz rachunkowych;
 - d. zapewnienia bezpieczeństwa na terenie obiektów należących do „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach.
3. Podstawami prawnymi wyżej wymienionych celów przetwarzania są:
 - a. zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą umowa - art. 6 ust. 1 lit. b RODO
 - b. obowiązki prawne ciążące na „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach, wynikające w szczególności z przepisów - art. 6 ust. 1 lit. c RODO
 - c. uzasadniony interes prawny rozumiany jako konieczność zapewnienia bezpieczeństwa mienia i osób na terenie zakładu Zamawiającego oraz możliwość dochodzenia i obrony roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być osoby lub podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz osoby lub podmioty współpracujące z administratorem świadczące na jego rzecz usługi konieczne do realizacji celów określonych w pkt. 2.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa.
6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest ono warunkiem zawarcia i/lub realizacji umowy.;
7. Wykonawca posiada:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - c. na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia jego danych osobowych;
 - d. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - e. na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia jego danych osobowych;
 - f. na podstawie art. 21 prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;

- g. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

Powyższe prawa mogą być ograniczone ze względu na specyfikę poszczególnych operacji przetwarzania oraz podstaw prawnych tego przetwarzania.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część, są:

Załącznik nr 1: oferta,

Załącznik nr 2: kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 3: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy,,

Załącznik nr 5: potwierdzenie zarejestrowania Wykonawcy jako podatnika VAT,

Załącznik nr 6: Wzór Protokołu Końcowego Odbioru Technicznego Robót.

Załącznik nr 7: Mapa orientacyjna.