

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku w Tychach pomiędzy:

„Śródmieście” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 62.360.500,00 zł; NIP: 646-23-71-001, REGON: 276063392, reprezentowaną przez:
Bogdana Białowąsa – Prezesa Zarządu,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, NIP:....., REGON:
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **pokos trawy wraz z jej wywozem i utylizacją, na terenach należących do zasobów „Śródmieście” Sp. z o.o.**
2. Zakres prac: Wykonawca zobowiązuje się dokonać pokosu trawy na terenach objętych zamówieniem, które zostały oznaczone na mapie orientacyjnej będącej załącznikiem nr 7 do umowy.
3. Łączna powierzchnia objęta zamówieniem wynosi 101 737,66 m². Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem określa załącznik nr 2 do Umowy.
4. Ustala się szacunkowo 4-krotne koszenie wszystkich terenów w okresie od dnia podpisania umowy do 31.10.2019 r.
5. Czas realizacji pojedynczego pokosu wynosi 14 dni od dnia zlecenia.
6. W zależności od warunków atmosferycznych, ilość korzeni może ulec zmianie.
7. Ulec zmianie może całkowita powierzchnia terenów objętych zamówieniem w przypadku zmiany właściciela lub administratora gruntu.
8. Wszelkie prace składające się na przedmiot umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości:
 - wartość netto:
 - podatek VAT (obowiązująca stawka VAT):
 - cena brutto:
 - słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje koszt wykonania całości przedmiotu umowy.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał roboty dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, na podstawie faktury VAT z 30-dniowym terminem płatności, wystawionej po podpisaniu Protokołu Końcowego Odbioru Technicznego Robót, o którym mowa w § 5.

5. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT. Wykonawca oświadcza, iż posiada NIP; Zamawiający oświadcza, iż posiada NIP 6462371001.

6. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

§ 3

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następującym terminie: od dnia do dnia 31.10.2019r.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należyłą starannością i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi, w szczególności dotyczącymi kwestii bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej i Ustawy o Ochronie Środowiska.

2. Wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę prac.

4. W czasie realizacji prac Wykonawca oznakuje obszar objęty pracami zgodnie z przepisami i będzie go utrzymywał w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie niezwłocznie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.

5. Wywozu, utylizacji i składowania pokosów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową, dokonuje Wykonawca na własny koszt, w sposób określony przepisami prawa, w tym przepisami prawa miejscowego. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wywozu skoszonej trawy, nie później niż w ciągu 12h od zakończenia pokosu na danym terenie.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac z należyłą starannością, tj. w miejscach trudno dostępnych oraz o ograniczonym tonażu (alejki parkowe) przy użyciu ręcznych kosiarek/kos spalinowych.

7. Na terenie Skweru im. Marii i Lecha Kaczyńskich (dotyczy ciągów pieszo-rowerowych) dopuszcza się używania maszyn o maksymalnej masie do 3,5 tony. Ewentualne szkody powstałe z użytkowania maszyn cięższych niż 3,5 t. Wykonawca naprawi we własnym zakresie po pisemnym wezwaniu do usunięcia szkód przez Zamawiającego.

6. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego, a także do zapewnienia im pełnej swobody w zakresie dostępu do wszystkich części prowadzonych prac oraz sprawdzania postępu prowadzonych robót.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonaniem zamówienia.

9. Wykonawca dokonywał będzie kosztów każdorazowo na podstawie pisemnego zlecenia Zamawiającego (drogą mailową lub pisemnie), w którym to zleceniu określany będzie zakres prac (wskazanie działek i powierzchni) oraz termin wykonania prac.

10. Osobą reprezentującą Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest Katarzyna Dejas – tel. 605-861-475, mail: katarzyna.dejas@srodmiescie.tychy.pl.

Wykonawcę w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy reprezentował będzie.....

11. Jeżeli w trakcie wykonywania prac zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, powodujące, że termin zakończenia prac nie będzie mógł być dotrzymany, Wykonawca w terminie 3 dni powiadomi o nich Zamawiającego mailowo lub na piśmie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia prac.

12. W przypadku gdy na podstawie informacji, o której mowa w ust.11, Zamawiający uzna, że termin zakończenia prac nie może być dotrzymany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą nowy termin zakończenia prac, sporządzając stosowny aneks do niniejszej umowy.

§ 5

Odbiór robót

1. Stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi Protokołem Końcowym Odbioru Technicznego Robót. Strony nie przewidują odbiorów częściowych.

2. Niezwłocznie po zakończeniu robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.

3. W odbiorze końcowym robót uczestniczą przedstawiciele i osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz inspektor nadzoru budowlanego.

4. Przedstawiciele Zamawiającego dokonując czynności odbioru badają, czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.

5. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną istotne wady w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza 2-dniowy termin do ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy lub zlecenia prac innemu dowolnie wybranemu wykonawcy, kosztem usunięcia wad obciążając Wykonawcę.

7. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone istotne braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół odbioru końcowego.

§ 7

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,

b) za zwłokę w zakresie przystąpienia do realizacji pokosu - w wysokości 250,00 zł netto, za każdy dzień zwłoki,

c) za zwłokę w wywozie skoszonej trawy - w wysokości 250,00 zł netto, za każde 12h zwłoki, liczonej od upływu terminu na dokonanie wywozu.

2. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Kary umowne należą się bez względu na fakt zaistnienia szkody.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz okoliczności określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do wykonywania usługi (dokonania pokosu lub wywiezienia skoszonej trawy) przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia, w którym Zamawiający powziął wiedzę o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez każdą ze stron, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji określający procentowy zakres zrealizowania przez Wykonawcę umowy, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

§ 9

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy ul. Piłsudskiego 12 (43-100); bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej
2. dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a. zawarcia i realizacji umowy, w tym:, wypłaty wynagrodzenia oraz kontaktu w celu realizacji umowy;
 - b. archiwizacji dokumentów związanych z wykonywanym przedmiotem umowy w celu dochodzenia oraz obrony roszczeń z niej wynikających,
 - c. wykonania obowiązków, które przewidziane są w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych oraz rachunkowych;
 - d. zapewnienia bezpieczeństwa na terenie obiektów należących do „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach.
3. Podstawami prawnymi wyżej wymienionych celów przetwarzania są:
 - a. zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą umowa - art. 6 ust. 1 lit. b RODO
 - b. obowiązki prawne ciążyące na „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach, wynikające w szczególności z przepisów - art. 6 ust. 1 lit. c RODO
 - c. uzasadniony interes prawny rozumiany jako konieczność zapewnienia bezpieczeństwa mienia i osób na terenie zakładu Zamawiającego oraz możliwość dochodzenia i obrony roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
4. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być osoby lub podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz osoby lub

- podmioty współpracujące z administratorem świadczące na jego rzecz usługi konieczne do realizacji celów określonych w pkt. 2.
5. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa.
 6. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest ono warunkiem zawarcia i/lub realizacji umowy.;
 7. Wykonawca posiada:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - c. na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia jego danych osobowych;
 - d. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - e. na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia jego danych osobowych;
 - f. na podstawie art. 21 prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
 - g. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;
- Powyższe prawa mogą być ograniczone ze względu na specyfikę poszczególnych operacji przetwarzania oraz podstaw prawnych tego przetwarzania.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory na tle realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część, są:

Załącznik nr 1: oferta,

Załącznik nr 2: kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 3: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy,

Załącznik nr 4: zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON Wykonawcy,

Załącznik nr 5: potwierdzenie zarejestrowania Wykonawcy jako podatnika VAT,

Załącznik nr 6: Wzór Protokołu Końcowego Odbioru Technicznego Robót.

Załącznik nr 7: Mapa orientacyjna

Załącznik nr 8: Wykaz powierzchni.

Zamawiający

Wykonawca