



Tychy, 25 października 2019 r.

ZAPROSZENIE OFERTOWE

"Śródmieście" Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia publicznego pn.: **Wymiana okien i drzwi w lokalach użytkowych - budynek biurowy przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach.**

Zakres zamówienia:

1. Wymiana okien i drzwi w lokalach użytkowych - 2 szt. - strona południowa.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zgodnie z przedmiarem robót oraz opinią techniczną (w zakresie dot. wymiany drzwi i okien), stanowiącymi Załącznik 1 oraz Załącznik nr 2 do niniejszego Zaproszenia ofertowego.
2. Uwaga: wymiana na okna i drzwi aluminiowe, okna i drzwi zamocować jako osobne konstrukcje.
3. $U(\max)$ [W/(m²×K)] dla okien 0,9, dla drzwi 1,3 (WT obowiązujące od 1 stycznia 2021 r.).
4. Okna i drzwi - wyglądem zgodne z obecnymi, tj. na zewnątrz - ciemny brąz, okleina drewnopodobna, od wewnątrz - kolor biały. Drzwi wyposażone w samozamykacz, okucia i klamki antywłamaniowe, dolna część drzwi wypełniona ocieploną płytą w kolorze drzwi. Okna - otwierane i uchylne, naswietle - ślepe. Parapety wewnętrzne - białe, parapety zewnętrzne - w kolorze okien i drzwi (okleina drewnopodobna). Zdjęcia poglądowe stanowią załącznik do niniejszego zaproszenia ofertowego. Załącznik nr 4 - projekt elewacji strona południowa - do wymiany zestaw okno+ drzwi pierwsze i drugie z lewej strony.
5. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca ustali dokładnie kolory okien, drzwi, dokona niezbędnych pomiarów drzwi i okien. Realizacja zamówienia możliwa będzie wyłącznie po pisemnej akceptacji wybranych materiałów i kolorów przez Zamawiającego.
6. W ofercie Wykonawca przedłoży specyfikację techniczną okien i drzwi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należyłą starannością i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi, w szczególności dotyczącymi kwestii techniczno-budowlanych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
8. Wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
9. Z uwagi na specyfikę obiektu, prace głośne i uciążliwe dla użytkowników obiektu, prowadzić należy z wyłączeniem godzin 7.30-15.30.
10. Wykonawca posiadać musi polisę OC na kwotę nie mniejszą niż 100 000 zł, obejmującą zakres prac wskazany w niniejszym zaproszeniu ofertowym.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.
12. Zamawiający rekomenduje wykonanie wizji lokalnej.



Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia - listopad/grudzień 2019 r.

Osobą do kontaktu jest: Beata Kurek, Zarządca Nieruchomości „Śródmieście” Sp. z o.o., tel. 609 099 215,

e-mail: biuro@srodmiescie.tychy.pl

Na oferty oczekiwać będziemy do 08.10.2019r. , dostarczyć je można osobiście lub listownie na adres: „Śródmieście” Sp. z o.o., al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy.

Kryterium wyboru Wykonawcy: Cena 100%

Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonanie minimum 3 prac budowlanych polegających na wymianie starych i montażu nowych okien i drzwi, o wartości łącznej nie mniejszej niż 150 000 zł netto.
2. Udokumentowane, minimum 3-letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia prac polegających na montażu okien i drzwi.
3. Referencje.
4. Udzielenie 5-letniej rękojmi na roboty będące przedmiotem niniejszego zaproszenia ofertowego.

Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. „Śródmieście” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy bez wskazania przyczyny lub wyboru oferty z wyższą ceną, jeśli ma zastrzeżenia, co do możliwości wykonania przez Oferenta zamówienia.

Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru wraz z wymienionymi w niej załącznikami.

PREZES ZARZĄDU

Andrzej Kowol

Załączniki:

Załącznik nr 1: Opinia techniczna

Załącznik nr 2: Przedmiar robót

Załącznik nr 3: Zdjęcia poglądowe strony południowej - 3

Załącznik nr 4: Projekt - elewacja południowa. Do wymiany zestaw okno+drzwi pierwsze i drugie z lewej strony.

Załącznik nr 5: Oferta

Załącznik nr 6: Protokół danych wyjściowych do kosztorysowania

Załącznik nr 7: Oświadczenie

Załącznik nr 8: Projekt Umowy

Załącznik nr 9: Kosztorys ofertowy