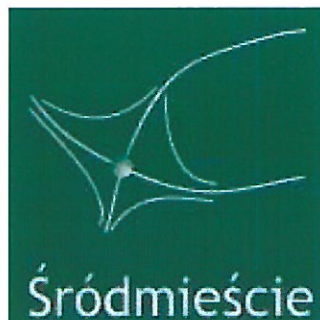




ZAPROSZENIE OFERTOWE

„Śródmieście” Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia publicznego pn.:

„Świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych w obrębie zasobów „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach”.

I. Informacja o Zamawiającym:

1. Zamawiającym jest „Śródmieście” Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, reprezentowana przez Bogdana Białowąs Prezesa Zarządu, zwana dalej „Zamawiającym”
2. Poczta e-mail: biuro@srodmiecie.tychy.pl
3. Adres strony internetowej: www.srodmiecie.tychy.pl
4. Godziny urzędowania:
 - Od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 ÷ 15:00

II. Termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1.1. świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych w obrębie zasobów „Śródmieście” Sp. z o.o. zgodnie z **załącznikiem nr 5**;
- 1.2. świadczenie usług, polegających na wykonywaniu napraw i robót budowlanych w obrębie zasobów „Śródmieście” Sp. z o.o. które nie zostały objęte wykazem prac i usług zawartych w **załączniku nr 5**, a których wykonanie związane jest z zaistnieniem stanu nagłej konieczności. Świadczenie usług, o których mowa jak wyżej, będzie zlecane na podstawie wniosków kierowników poszczególnych obiektów do Prezesa Zarządu „Śródmieście” Sp. z o.o.
Podstawą rozliczenia usług, polegających na wykonywaniu napraw i robót budowlanych w obrębie zasobów „Śródmieście” Sp. z o.o. będzie stawka roboczogodziny kosztorysowej zaoferowana w **załączniku nr 1**. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia na prace nieobjęte **załącznikiem nr 5** do kwoty nie przekraczającej równowartości 50% ceny oferty wybranej w toku postępowania. Zamawiający nie jest związany obowiązkiem udzielenia zamówienia na prace nieobjęte **załącznikiem nr 5** w całości równowartości 50% ceny oferty wybranej w toku postępowania.

Zamawiający zastrzega, iż wszelkie prace nieobjęte **załącznikiem nr 5** o wartości szacunkowej powyżej 3.500,00zł netto będą stanowiły przedmiot odrębnych postępowań o udzielenie zamówienia.

1. Wykaz nieruchomości „Śródmieście” Sp. z o.o. objętych świadczeniem usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych zawiera **załącznik nr 7**.
2. Wykonawca posiada punkt całodobowy pogotowia technicznego. Adres punktu pogotowia technicznego i numer telefonu zostaną udostępnione użytkownikom nieruchomości.

IV. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- **w zakresie proceduralnym:**

Ewelina Juchcińska- Kierownik Działu Zamówień Publicznych, e-mail: ewelina.juchcinska@srodmiescie.tychy.pl, tel. 32/325-72-03;

- **w zakresie merytorycznym**, dot. obiektów Zamawiającego:

a) obiekt Piłsudskiego 12: Katarzyna Dejas, e-mail: katarzyna.dejas@srodmiescie.tychy.pl, tel. 32/325-72-20;

b) obiekt Hale Targowe Piłsudskiego 8: Marek Jachulski, Kierownik Targowiska, e-mail: targowisko@srodmiescie.tychy.pl, tel. 32/219-08-52;

c) obiekt aleja Niepodległości 32: Beata Kurek, Kierownik Obiekt Niepodległości, e-mail: beata.kurek@srodmiescie.tychy.pl, tel. 32/322-00-99;

V. Miejsce i termin składania ofert:

Na oferty oczekiwać będziemy do dnia **26.09.2018 r.** - dostarczyć je można osobiście lub listownie na adres: „Śródmieście” Sp. z o.o. al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy;
lub drogą mailową na adres: biuro@srodmiescie.tychy.pl.

VI. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział mogą brać Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. **wykonał** w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
co najmniej 1 usługę wykonaną/ wykonywaną w funkcjonujących budynkach użyteczności publicznej* obejmującą swym zakresem bieżącą konserwację ze świadczeniem czynności całodobowego pogotowia technicznego o wartości min. 50 000,00 zł (brutto).
Usługa musi dotyczyć całego budynku, a nie pojedynczych instalacji lub wybranych części nieruchomości.

**budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji.*

Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze.

□ Wzór wykazu robót stanowi **załącznik nr 2.**

2. Posiada lub będzie posiadał **osoby** skierowane do realizacji zamówienia, tj.:

a) co najmniej dwie osoby posiadające **uprawnienia budowlane** (do przeprowadzenia okresowych kontroli stanu technicznego obiektów w czasie ich użytkowania, o których mowa w art. 62 Prawa budowlanego) - **w specjalności konstrukcyjno- budowlanej** lub odpowiadające im uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, z co najmniej 2 letnim doświadczeniem zawodowym;

b) co najmniej dwie osoby posiadające uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu kontrolno- pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych, z co najmniej 2 letnim doświadczeniem;

c) co najmniej dwie osoby posiadające uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu kontrolno- pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych, z co najmniej 2 letnim doświadczeniem;

d) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1kV na stanowisku dozoru, z co najmniej 2 letnim doświadczeniem;

e) co najmniej jedną osobę, posiadającą uprawnienia do wykonania pracy na stanowisku eksploatacji urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV, z co najmniej 2 letnim doświadczeniem;

f) co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pomiarów ochron przeciwporażeniowych i instalacji odgromowych, z co najmniej 2 letnim doświadczeniem;

Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług oraz kierowanie robotami wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

□ Wzór wykazu osób stanowi **załącznik nr 3.**

3. Posiadał **ubezpieczenie** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 500 000 zł (słownie: jeden pięćset tysięcy złotych).

Wykonawca składa dokument (dokumenty) potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

- VII. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zamówienia kierując swoje zapytanie **pisemnie** na adres:
„Śródmieście” Sp. z o.o., 43-100 Tychy, al. Piłsudskiego 12 lub
pocztą elektroniczną na adres - mail: biuro@srodmiescie.tychy.pl

VIII. Sposób obliczenia ceny oferty.

1. Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w Formularzu ofertowym stanowiącym **załącznik nr 1.**
2. W formularzu ofertowym należy podać również:
- **stawkę kosztorysową** do rozliczania napraw i robót budowlanych R-g z narzutami (R+ Kp. + Zysk) bez pod. VAT oraz cenę pracy zwykłej w zł/ 1m-g i stawkę WUKO w zł/1 m-g.
3. Przy obliczeniu ceny oferty należy posłużyć się Formularzami oferty cenowej - **załącznik nr 6,** w których należy wyszczególnić dla każdej pozycji cenę jednostkową zł/m²/m-c (bez pod. VAT), cenę wynagrodzenia miesięcznego – ryczałtowego zł/m-c (bez pod. VAT) oraz wartość netto i z podatkiem VAT obliczoną na okres realizacji umowy wskazany w formularzu.
4. Cena oferty obliczona na podstawie **załącznika nr 6** musi zawierać wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia.
Oznacza to, że cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej zamówienia oraz obejmować wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności w cenie należy uwzględnić wszelkie dodatkowe opłaty rozliczeniowe (handlowe) oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cena oferty obejmuje koszt wykonania całego przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w **pkt. III.**
6. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w formularzu oferty cenowej są stałe przez okres realizacji zamówienia wg średnich cen sekocenbud w dniu wbudowania.
7. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku).
8. W cenie oferty należy uwzględnić stawkę podatku VAT zgodną z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert.

IX. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następujących kryteriów:

1.1. **Kryterium nr 1: Cena: 65 %**

1.2. **Kryterium nr 2: Stawka roboczogodziny kosztorysowej: R-g z narzutami (R+Kp.+Zysk): 35%**

Przyjmuje się, że 1 % = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba punktów w każdym kryterium.

Zasada oceny ofert wg ustalonych kryteriów oraz opis sposobu obliczania punktacji:

1. **Kryterium nr 1: CENA – max. ilość punktów za to kryterium wynosi 65,00 pkt**

Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z pod. VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia, wpisanej przez Wykonawcę w pkt 1 Formularza ofertowego- **załącznik nr 1.**

Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa cena (z pod. VAT) spośród złożonych ofert}}{\text{Cena (z pod. VAT) oferty badanej}} \times \text{waga kryterium (65 pkt.)}$$

2. Kryterium nr 2: STAWKA ROBOCZOGODZINY KOSZTORYSOWEJ: R-gz narzutami (R+Kp+Zysk)
– max ilość punktów za to kryterium wynosi 35,00 pkt

Kryterium „Stawka roboczogodziny kosztorysowej” będzie rozpatrywane na podstawie R- g z narzutami (R+ Kp.+ Zysk) wpisanej przez Wykonawcę w pkt 2 Formularza ofertowego-
załącznik nr 1.

Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa stawka roboczogodziny kosztorysowej spośród złożonych ofert}}{\text{Stawka roboczogodziny kosztorysowej badanej oferty}} \times \text{waga kryterium (35pkt)}$$

X. Obowiązek informacyjny

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1.2. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: „Śródmieście” Sp. z o.o., z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12.

1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „Świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych w obrębie zasobów „Śródmieście” Sp. z o.o. w Tychach”.

1.4. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

1.5. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy RODO.

1.6. Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 zgodnie z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zgodnie z **załącznikiem nr 11**.

Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. „Śródmieście” Sp. z o. o. zastrzega sobie prawo do niezawarcia umowy bez wskazania przyczyny lub wyboru oferty z wyższą ceną, jeśli ma zastrzeżenia co do możliwości wykonania przez Oferenta zamówienia.

Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru wraz z wymienionymi w niej załącznikami.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Oznaczenie załącznika:	Nazwa załącznika:
załącznik nr 1	Formularz ofertowy - wzór
załącznik nr 2	Formularz wykazu usług - wzór
załącznik nr 3	Formularz wykazu osób - wzór
załącznik nr 4	Wzór umowy
załącznik nr 5	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji usług w zakresie bieżącej konserwacji i całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych w obrębie zasobów „Śródmieście” Sp. z o.o.
załącznik nr 6	Formularz oferty cenowej na świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych w obrębie zasobów „Śródmieście” Sp. z o.o. -
załącznik nr 7	Wykaz nieruchomości objętych świadczeniem usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych w obrębie zasobów „Śródmieście” sp. z o.o.
załącznik nr 8	Karta zgłoszenia usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych w obrębie zasobów „Śródmieście” Sp. z o.o.
załącznik nr 9	Wzór protokołu potwierdzenia należytego wykonania usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych w obrębie zasobów „Śródmieście” sp. z o.o.
załącznik nr 10	Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy
załącznik nr 11	Formularz oświadczenia Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i art. 14* RODO
załącznik nr 12	Oświadczenie

Zamawiający dopuszcza zmiany wielkości pól załączników oraz odmiany wyrazów. Wprowadzone zmiany nie mogą zmieniać treści załączników.

Tychy, dnia 13.09.2018r.

Prezes Zarządu

Bogdan Białowas

Bogdan Białowas



.....PREZES ZARZĄDU.....
ZATWIERDZAM

Ewelina Juchcińska

Ewelina Juchcińska
Kierownik

Działu Zamówień Publicznych