

Umowa nr

zawarta dniaw Tychach, pomiędzy:

„Śródmieście” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 62.360.500,00 zł; NIP: 646-23-71-001, REGON: 276063392, reprezentowaną przez:

Katarzynę Ptak - Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanego dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę: **Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową dla nieruchomości położonych w Tychach przy al. Jana Pawła II tj. działka nr 2386 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00031961/0 oraz działki nr 2607/2385 i 2606/2385 dla których prowadzona jest księga wieczysta nr KA1T/00044258/3.**

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 14 dni od dnia podpisania umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wymagane prawem uprawnienia do realizacji niniejszego Zlecenia.
2. Wykonawca będzie realizował niniejszą umowę osobiście. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację umowy przez podwykonawców.
3. Wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu narzędzi Wykonawcy.
4. O wszelkich trudnościach z dostępem do dokumentacji Wykonawca powiadomi Zamawiającego
5. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od chwili rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług objętych niniejszą umową zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i należyłą starannością.
8. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem budynku dydaktyczno-administracyjnego, a zwłaszcza w sposób nieutrudniający pracy użytkownikom obiektu.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości (słownie :) + należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy i nie podlega podwyższeniu.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionej faktury VAT, dostarczonej po przekazaniu Zamawiającemu operatu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
4. Płatność za usługę nastąpi przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

§ 5

Upoważnionymi przedstawicielami Stron do realizacji niniejszej umowy, są:

- a) ze strony Zamawiającego: Karolina Langer Kierownik ds. Nieruchomości „Śródmieście” Sp. z o.o., nr tel. 605 868 025, e-mail: karolina.langer@srodmiescie.tychy.pl
- b) ze strony Wykonawcy:

§ 6

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na wykonaną usługę wynosi: 24 miesiące, od daty przekazania Zamawiającemu operatu, o którym mowa w § 1 ust. 1.
2. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie rękojmi, że przedmiot umowy posiada wady, Wykonawca zobowiązuje się usunąć te usterki w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek w terminie ustalonym w ust. 2, Zamawiający dokona usunięcia usterek samodzielnie lub zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami usunięcia obciąży Wykonawcę przesyłając mu stosowną fakturę.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu należność wymienioną w fakturze, o której mowa w ust. 3, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania oraz odsetki ustawowe w przypadku nie dotrzymania tego terminu.

§ 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- a) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem realizacji umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
- b) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego co najmniej 7-dniowego terminu zakończenia realizacji usług.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki poczynając od następnego dnia po terminie wykonania umowy.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu zgłoszonych usterek, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 9

Zmiana postanowień umowy

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- a) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy;
- b) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację usługi;
- c) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

§ 10

Formy korespondencji

1. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, drogą elektroniczną (e-mail), faxem, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 11

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część, są:

Załącznik nr 1: oferta wraz z załącznikami, w tym kosztorysem ofertowym

Załącznik nr 2: Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy,

Załącznik nr 3: Obowiązek informacyjny.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory na tle realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca