

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

**wykonywania czynności wchodzących w zakres sprzątania powierzchni targowej na terenie
Obiektu Handlowego położonego przy al. Marszałka Piłsudskiego 8, wraz z wykazem
powierzchni hali targowej objętych przedmiotem zamówienia**

- Sprzątanie hali targowej:** zmiatanie, mycie mechaniczne podłóg hali targowej, gruntowne odtłuszczenie powierzchni podłóg wzdłuż ciągów stanowisk handlowych oraz miejsc szczególnie narażonych na występowanie tego rodzaju zabrudzeń. Ponadto w ramach bieżącej pielęgnacji: zmywanie parapetów, mycie drzwi i bram wjazdowych do hali, miejscowe odplamianie powierzchni podłoża, jak również konserwacja wymienionych powierzchni, stosownymi preparatami.
- Czyszczenie instalacji nawiewowych i tryskaczowych:** wykonywanie w trybie odrębnie ustalonym, prac porządkowych polegających na: odkurzaniu rur i przewodów wentylacyjnych, odurzanie lamp wiszących, czyszczenie rur doprowadzających wodę do tryskaczy itd. Szczegółowy zakres czynności obejmujący „sprzątanie instalacji nawiewnej” ustalony zostanie z Zamawiającym po ustaleniu i określeniu wymagań służb sanitarnych i epidemiologicznych.
- Sprzątanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych** oraz pomieszczenia kuchenki w pomieszczeniach socjalnych: mycie na mokro glazury, luster, umywalek, zlewów, muszli, pisuarów, szyb okiennych, mycia naczyń i opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków plastikowych. Wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (w tym pomieszczenia kuchenki) w środki czystości to jest: ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło, kostki zapachowe, odświeżacze powietrza, płyn do mycia naczyń, gąbki do mycia naczyń.
- Sprzątanie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych** na terenie Obiektu Handlowego: mycie na mokro glazury, luster, umywalek, zlewów, muszli, pisuarów, szyb okiennych, opróżnianie pojemników na śmieci wraz z wymianą worków plastikowych. Wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w środki czystości to jest: ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło, kostki zapachowe, odświeżacze powietrza. Czystość w toaletach przeznaczonych dla klientów Obiektu powinna być utrzymywana na bieżąco.
- Godziny pracy:** prace powinny być wykonywane od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 do 23:00.

L.P.	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANIA CZYNNOŚCI		
		W CIĄGU DNIA	W CIĄGU TYGODNIA OD PN-S	W CIĄGU ROKU
1.	Mycie mechaniczne podłóg hali Obiektu Handlowego	1	6	
2.	Zmiatanie hali Obiektu Handlowego	1	6	
3.	Doczyszczanie posadzki hali w miejscu występowania uporczywych zabrudzeń, impregnowania podłoża w miejscu występowania tych zabrudzeń	w miarę potrzeb	2	
4.	Zmiatanie, mycie podłóg przedsionków hali Obiektu Handlowego wraz z usuwaniem błota pośniegowego	1	6	
5.	Mycie schodów prowadzących na galerię hali Obiektu Handlowego, mycie ręczne powierzchni trudno dostępnych m.in. powierzchni pod schodami, okolic filarów itp.	1	6	
6.	Przecieranie i mycie balustrad oraz innych elementów poręczy	1	6	
7.	Odkurzanie i przecieranie tablic informacyjnych, znaków ewakuacyjnych oraz sprzętu gaśniczego		1	
8.	Opróżnianie i wytarcie koszy na śmieci wraz z dezynfekcją	1	6	



9.	Opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków, usuwanie śmieci do punktu zbiorczego	1	6	
10.	Odkurzanie rurociągów instalacji wentylacyjnej wraz z czyszczeniem nawiewów oraz ich dezynfekcją. Przecieranie instalacji tryskaczowej, odkurzanie lamp, przecieranie rur kanalizacyjnych			2
11.	Opróżnianie i mycie popielnic	2	12	
12.	Mycie i przecieranie parapetów okiennych oraz drzwi wejściowych (automatycznych) do hali targowej	1	6	
13.	Mycie drzwi wejściowych bocznych, a także drzwi ewakuacyjnych oraz drzwi w pomieszczeniach technicznych i administracyjnych	1	6	
14.	Mycie wind	1	6	
15.	Mycie oraz konserwacja glazury i terakoty w toaletach, mycie luster, toalet i pisuarów wraz z odkażaniem, uzupełnianie papierów toaletowych, ręczników papierowych, mydła, kostek do toalet w WC przeznaczonym dla klientów Obiektu Handlowego	w miarę potrzeb w ciągu dnia	w miarę potrzeb w ciągu dnia	
16.	Mycie oraz konserwacja glazury i terakoty w toaletach (oraz kuchence), mycie luster, toalet i pisuarów wraz z odkażaniem, uzupełnianie papierów toaletowych, ręczników papierowych, mydła, kostek do toalet w WC socjalnym.	1	6	
17.	Mycie mebli i sprzętów w pomieszczeniach biurowych, kaloryferów, odkurzanie wykładzin, usuwanie pajęczyn		1	
18.	Opróżnianie koszy na śmieci w pomieszczeniach biurowych wraz z wymianą worków		2	
19.	Zgłaszanie usterek kierownictwu Obiektu Handlowego	w miarę potrzeb		

Powierzchnie i inne elementy hali targowej na terenie Obiektu Handlowego objęte rzeczowym zakresem usług:

- | | | |
|---|---|---------|
| 1) powierzchnia użytkowa hali targowej (podłoga) | - | 5200 m2 |
| 2) (bez stanowisk handlowych; całkowita powierzchnia | - | 9002m2 |
| 3) schody prowadzące na galerie | - | 230 m2 |
| 4) balustrady i inne elementy poręczy | - | 211 mb |
| 5) tablice informacyjne, znaki ewakuacyjne, gaśnicze | - | 30 szt. |
| 6) kosze na śmieci | - | 20 szt. |
| 7) popielnice | - | 6 szt. |
| 8) główne drzwi wejściowe (automatyczne) | - | 4 szt. |
| 9) drzwi wejściowe boczne, drzwi ewakuacyjne, | - | 4 szt. |
| 10) drzwi w pomieszczeniach technicznych i administracyjnych. | - | 34 szt. |
| 11) windy | - | 2 szt. |
| 12) rurociągi instalacji wentylacyjnej, tryskaczowej i oświetleniowe (w tym o przekroju 60x 40 cm - 1100m, fi 5 cm -500 m, 5x5 cm- 850 m) | - | 2450 mb |
| 13) pomieszczenia biurowe | - | 74m2 |
| 14) pomieszczenia gospodarczo – socjalne | - | 83 m2 |
| 15) pomieszczenia WC służbowe | - | 1 |
| 16) pomieszczenia WC dla klientów Obiektu Handlowego | - | 4 |
| 17) okna: | | |
| a. - pomieszczenia administracji (140x106 cm) | - | 8 szt. |
| b. - pomieszczenia gospodarczo – socjalne (140x140 cm) | - | 4szt. |

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

wykonywania czynności wchodzących w zakres sprzątania dróg i parkingów na terenie obiektu handlowego położonego przy al. Marszałka Piłsudskiego 8, wraz z wykazem powierzchni dróg i parkingów objętych przedmiotem zamówienia

1. **Sprzątanie dróg, parkingów, chodników, pielęgnacja klombów:** mechaniczne zmiatanie ww. powierzchni, usuwanie chwastów z przestrzeni między kostką brukową, wzdłuż krawężników oraz z klombów znajdujących się na parkingach.
2. **Godziny pracy:** prace powinny być wykonywane od poniedziałku do soboty w godzinach od 7:00 do 23:00. W przypadku występowania odpadów śniegu oraz śliskości, prace wskazane w pkt. 7 powinny być wykonane przed godziną 7:00 rano, a następnie w miarę potrzeb w ciągu dnia.

L.P.	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANIA CZYNNOŚCI		
		W CIĄGU DNIA	W CIĄGU TYGODNIA (OD PN-S)	W CIĄGU ROKU
1.	Zbieranie śmieci na terenie wokół Obiektu Handlowego oraz na parkingach	1	6	
2.	Usuwanie odpadów z koszy na śmieci, wynoszenie ich do punktu zbiorczego	1	6	
3.	Pielenie chwastów w szczelinach kostki brukowej, wzdłuż krawężników, na klombach			5
4.	Zamiatanie ręczne posesji	1	6	
5.	Zamiatanie mechaniczne posesji. Usuwanie plam i zabrudzeń pochodzenia organicznego z powierzchni dróg i kostki brukowej	1	6	
6.	Uporządkowanie miejsca wokół kontenerów na śmieci	1	6	
7.	Odśnieżanie schodów i bram prowadzących na teren Obiektu Handlowego wraz z usuwaniem śliskości	w miarę potrzeb		
8.	Zgłaszanie usterek kierownictwu Obiektu	w miarę potrzeb		

Powierzchnie dróg i parkingów na terenie obiektu handlowego, objęte rzeczowym zakresem usług:

1. parkingi:
 - parking (asfaltowy) od strony restauracji „u Przewoźnika” - 2800 m²
 - parking (dojazd asfaltowy, stanowiska z kostki) przy ul. Piłsudskiego - 3900 m²
(w tym 2060 m² kostki brukowej, 1840 m² – asfalt)
2. drogi wewnętrzne (asfaltowe) - 7160 m²
3. chodniki i place (kostka brukowa) - 5640 m²
4. schody - 4
5. bramy - 4
6. kontenery - 13 szt.

