

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Obiekty Zamawiającego objęte przedmiotem zamówienia:

Obiekt A- budynek biurowo usługowy przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach;

Obiekt B- budynek dydaktyczno- administracyjny przy al. Niepodległości 32 w Tychach;

Obiekt C- obiekt handlowy Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach;

Obiekt D- targowisko miejskie przy al. Bielskiej w Tychach;

Obiekt E- nieruchomości położone przy al. Jana Pawła II w Tychach;

Obiekt F- nieruchomości położone przy ul. Kopernika w Tychach.

DZIAŁ I

Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o.

CZĘŚĆ I

Obiekt C: obiekt handlowy Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach (24.000m², w tym tereny zewnętrzne: 19.500m², wewnętrzne: 4.500m²)

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

wykonywania czynności wchodzących w zakres sprzątania powierzchni Obiektu Handlowego położonego przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach, wraz z wykazem powierzchni hali targowej objętych przedmiotem zamówienia.

1. **Sprzątanie hali targowej:** zmiatanie, mycie mechaniczne podłóg hali targowej, gruntowane odtłuszczanie powierzchni podłóg wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz miejsc szczególnie narażonych na występowanie tego typu zabrudzeń. Zmywanie parapetów, mycie drzwi i bram wejściowych/ wjazdowych. Mycie poręczy na schodach, mycie wind, mycie okien w tym framug i przeszkleń. Wymiana worków na śmieci.
2. **Sprzątanie pomieszczeń biurowych,** odkurzanie i mycie biurek, stołów, wszelkich mebli będących na wyposażeniu pomieszczenia, urządzeń biurowych (ksero, drukarka, monitor, telefon, radio itp.), krzeseł, foteli, wycieranie parapetów, wycieranie podłóg. Mycie cokołów, listew przypodłogowych, mycie drzwi i ościeżnic, mycie i dezynfekcja klamek, opróżnianie i dezynfekcja koszy i utrzymywanie ich w czystości, wymiana worków na śmieci, przecieranie i dezynfekcja kontaktów, mycie okien.
3. **Czyszczenie instalacji nawiewowych;** w tym: odkurzanie rur, przewodów wentylacyjnych. Odkurzanie lamp.
4. **Sprzątanie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych oraz kuchenki** w częściach socjalnych: mycie i dezynfekcja glazury, mebli i wszelkiego wyposażenia sanitariatów, w tym drzwi, ościeżnic, kafli, luster, elementów armatury – umywalek, kranów, toalet, pisuarów, sprzętów będących na wyposażeniu toalet – pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, suszarki, klamek, opróżnianie koszy i utrzymywanie ich w czystości, wymiana worków na śmieci, przecieranie kontaktów, mycie podłóg, mycie cokołów, listew przypodłogowych, mycie okien, parapetów. Wyposażanie pomieszczeń (w tym kuchni) w artykuły higieniczne i środki czystości.
5. **Sprzątanie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych ogólnodostępnych** na terenie Obiektu Handlowego: mycie i dezynfekcja glazury i wszelkiego wyposażenia sanitariatów, w tym drzwi, ościeżnic, kafli, luster, elementów armatury – umywalek, kranów, toalet, pisuarów, sprzętów będących na wyposażeniu toalet – pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, suszarki, klamek, opróżnianie koszy i utrzymywanie ich w czystości, wymiana worków na śmieci, przecieranie kontaktów, mycie podłóg, mycie cokołów, listew przypodłogowych, mycie okien, parapetów. Wymiana worków na śmieci. Wyposażanie pomieszczeń w artykuły higieniczne i środki czystości.
6. Wszystkie używane środki czystości muszą posiadać stosowne atesty.
7. Prace powinny być wykonywane od poniedziałku do soboty, w godzinach 6:00 do 22:00 przez minimum 5 osób.

CZĘSTOTLIWOŚĆ SPRZĄTANIA/ ZAKRES SPRZĄTANIA

	Zakres wykonywanych czynności	Częstotliwość wykonywania czynności		
		W ciągu dnia	W ciągu tygodnia od PN - SOB	W ciągu roku
1.	Mycie podłóg na mokro- na bieżąco, nie rzadziej niż 3 x dziennie	na bieżąco		
2.	Mycie mechaniczne podłóg na mokro wraz z dezynfekcją (po godzinie 18:00)			
3.	Zamiatanie hali			
4.	Doczyszczanie posadzki			
5.	Usuwanie błota pośniegowego i/ lub deszczu na terenie obiektu- na bieżąco			
6.	Mycie schodów/ powierzchni pod schodami/ okolic filarów			
7.	Mycie i dezynfekcja specjalistycznym środkiem dezynfekującym klamek, sanitariatów, koszy na śmieci, balustrad i poręczy, wind			
8.	Odkurzanie i mycie tablic informacyjnych, znaków ewakuacyjnych, sprzętu p.poż.			
9.	Opróżnianie, mycie koszy na śmieci, wynoszenie śmieci do punktu zbiorczego			
10.	Odkurzanie instalacji nawiewowych, rur, przewodów, lamp			4
11.	Opróżnianie i mycie popielnic	na bieżąco		
12.	Mycie parapetów okiennych, drzwi automatycznych			
13.	Mycie drzwi wejściowych bocznych, drzwi ewakuacyjnych, drzwi w pomieszczeniach technicznych i administracyjnych			
14.	Mycie i konserwacja glazury i terakoty w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ogólnodostępnych, mycie lustek, umywalek, pisuarów, toalet wraz z dezynfekcją, mycie i odkażanie klamek oraz wszelkich pojemników i dozowników, uzupełnianie środków czystości i art. higienicznych- na bieżąco, nie rzadziej niż co 3 godziny			
15.	Mycie i konserwacja glazury i terakoty w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz kuchni w części administracyjnej, mycie lustek, umywalek, pisuarów, toalet wraz z dezynfekcją, mycie i odkażanie klamek oraz wszelkich pojemników i dozowników, uzupełnianie środków czystości i art. higienicznych			
16.	Odkamienianie sanitariatów			
17.	Mycie i odkurzanie mebli i sprzętów w pomieszczeniach administracyjnych, odkurzanie parapetów i dodatkowego wyposażenia, usunięcie śmieci i wymiana worków, mycie podłóg na mokro		3	
18.	Mycie okien			3
19.	Mycie cokołów lub listw przypodłogowych – 1 raz w miesiącu			12
20.	Mycie/ odkurzanie ścian, lamp, kabli i innych elementów znajdujących się bezpośrednio nad ciągami pieszymi.			12
21.	Reakcja na każde zgłoszenie w sytuacjach wymagających natychmiastowej interwencji w zakresie utrzymania czystości w obiekcie	na bieżąco		
22.	Składanie raportu o stwierdzonych usterkach			

Powierzchnie Obiektu handlowego objęte rzeczowym zakresem usług będących przedmiotem zamówienia:

Powierzchnia użytkowa hali targowej (bez stanowisk)– 4.500m², w tym:

1.	Powierzchnia użytkowa hali targowej (pasaże, korytarze, biura) –	4.500m ²
2.	Balustrady i inne elementy poręczy-	211mb.
3.	Tablice informacyjne, znaki ewakuacyjne, wyposażenie p.poż.-	30szt.
4.	Kosze na śmieci-	20 szt.
5.	Popielnice-	6 szt.
6.	Główne drzwi wejściowe (automatyczne)-	4 szt.
7.	Drzwi wejściowe boczne, drzwi ewakuacyjne-	4 szt.
8.	Drzwi w pomieszczeniach administracyjnych i technicznych-	34 szt.

9. Windy-	2 szt.
10. Pomieszczenia higieniczno- sanitarne (część admin.)	1
11. Pomieszczenia higieniczno- sanitarne (ogólnodostępne)	4
12. Okna	12 szt.

Pomieszczenie	Wymiar okna (cm)	Liczba sztuk
administracyjne	104x106	8
socjalne, techniczne	140x140	4

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

wykonywania czynności wchodzących w zakres sprzątania ciągów pieszych pasaży zewnętrznych, dróg i parkingów na terenie Obiektu Handlowego położonego przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach, wraz z wykazem powierzchni dróg i parkingów objętych przedmiotem zamówienia.

- Sprzątanie dróg, parkingów, chodników pielęgnacja klombów:** mechaniczne zmiatanie dróg, parkingów, chodników; usuwanie chwastów z przestrzeni między kostką brukową i wzdłuż krawężników, usuwanie śmieci. Opróżnianie koszy na śmieci. Usuwanie plam i zabrudzeń z nawierzchni, porządkowanie terenu wokół kontenerów na śmieci.
- Godziny pracy:** od poniedziałku do soboty od 7:00 do 23:00.

	Zakres wykonywanych czynności	Częstotliwość wykonywania czynności		
		W ciągu dnia	W ciągu tygodnia od PN - SOB	W ciągu roku
1.	Zbieranie śmieci na całym terenie wokół obiektu- na bieżąco, nie rzadziej niż 3x dziennie	na bieżąco		
2.	Opróżnianie koszy na śmieci na terenie zewnętrznym na bieżąco			
3.	Pielenie chwastów			
4.	Zmiatanie- na bieżąco, nie rzadziej niż 1 raz dziennie			
5.	Usuwanie zanieczyszczeń z nawierzchni (w tym usuwanie zielonego nalotu)			
6.	Porządkowanie miejsca wokół kontenerów na odpady, oraz w wiatach śmietnikowych, w tym zmiatanie i zebranie odpadów wokół kontenerów- na bieżąco, nie rzadziej niż 1 raz dziennie			
7.	Ugniatanie i wkładanie makulatury do specjalnego kontenera, składanie skrzynek do wyznaczonej wiaty, przenoszenie makulatury do kontenera z makulaturą, ugniatanie odpadów we wszystkich kontenerach- na bieżąco, nie rzadziej niż 1 raz dziennie			
8.	Składanie raportu o stwierdzonych usterkach			

Powierzchnie dróg i parkingów na terenie Obiektu handlowego objęte rzeczowym zakresem usług będących przedmiotem zamówienia:

- Parkingi:
 - parking od strony restauracji „U Przewoźnika”- -2800m2
 - parking przy ul. Piłsudskiego- -3900m2
 - (w tym 2060 m2 kostki brukowej- stanowiska parkingowe, 1840m2 asfalt)
- Drogi wewnętrzne (asfaltowe)- -7160m2
- Chodniki i place (kostka brukowa)- -5640m2
- Schody- - 4 szt.
- Bramy- - 4 szt.
- Kontenery- - 13 szt.

CZĘŚĆ II

Obiekt D: targowisko miejskie przy al. Bielskiej w Tychach (8.516m², w tym tereny zewnętrzne: 8.488m², wewnętrzne 28m²)

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

wykonywania czynności wchodzących w zakres sprzątania budynku biurowego oraz kontenera sanitarnego, a także utrzymania czystości terenów zewnętrznych i pielęgnacji zieleni przy całej ulicy Ks. Kapicy i dwóch placów targowych przy al. Bielskiej wraz z terenem do trzech metrów od ww. lokalizacji.

1. Kompleksowe sprzątanie pomieszczenia biurowego, technicznego, toalety i szatni znajdującej się w wolnostojącym budynku przy al. Bielskiej (część administracyjna) wraz z myciem podłóg, łącznie 20m² wyposażenia i sanitariatów (środy i soboty od 13:00 do 13.30- dni targowe).
2. Sprzątanie terenu targowiska (środy i soboty od 12:00 do 16:00- dnia targowe) w skład którego wchodzi:
 - a) sprzątanie placu meblowego przy al. Bielskiej w tym pozostawionych nieczystości po targu;
 - b) sprzątanie placu targowego z straganami – działka nr 266/47 oraz terenu przyległego do Potoku Tyskiego;
 - c) sprzątanie całej ulicy Ks. Kapicy wraz z chodnikiem i terenem do trzech metrów od ulicy;
 - d) mycie i dezynfekcja podłogi, wyposażenia i sanitariatów – kontener sanitarny (8m²)- (środy i soboty od 7:00- 13:00- dni targowe) oraz w ostatnią niedzielę miesiąca;
 - e) wyposażanie pomieszczeń sanitarnych kontenera sanitarnego w środki czystości i artykuły higieniczne (na bieżąco).
3. Czynności sprzątania powinny być wykonywane w/w godzinach. Wszelkie odstępstwo od wyznaczonych godzin możliwe jest tylko za zgodą kierownika obiektu.

LP.	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANIA CZYNNOŚCI		
		W CIĄGU DNIA	W CIĄGU TYGODNIA	W CIĄGU ROKU
1.	Mycie podłogi, sanitariatów, elementów wyposażenia – biuro, szatnia i toaleta (część administracyjna)	na bieżąco w każdy dzień targowy		
2.	Dezynfekcja specjalistycznymi środkami dezynfekującymi- – biuro, szatnia i toaleta (część administracyjna)			
3.	Mycie drzwi w tym przecieranie szyb (część administracyjna)			12
4.	Wyposażanie pojemników w toalecie (część administracyjna) w środki czystości i artykuły higieniczne- dni targowe	na bieżąco w każdy dzień targowy		
5.	Mycie i dezynfekcja podłogi i sanitariatów – kontener sanitarny- dni targowe, na bieżąco, nie rzadziej niż 4 razy na dzień			
6.	Wyposażanie pojemników w kontenerze sanitarnym w środki czystości i artykuły higieniczne- dni targowe, na bieżąco			
7.	Sprzątanie terenu Placu Meblowego, Placu Targowego, ul. Ks. Kapicy- na bieżąco, nie rzadziej niż 1 raz na dzień			
8.	Sprzątanie terenu przy Potoku Tyskim oraz terenu przyległego do al. Bielskiej			12
9.	Sprzątanie pozostawionych kartonów po targu		2 po każdym dniu targowym	
10.	Zbieranie, układanie oraz składowanie skrzynek plastikowych z Placu Targowego przy moście/schodach		2 po każdym dniu targowym	
11.	Sprzątanie liści w okresie jesiennym	na bieżąco		
12.	Mycie pojemników na śmieci			4
13.	Reakcja na każde zgłoszenie w sytuacjach wymagających natychmiastowej interwencji w zakresie utrzymania czystości w obiekcie- maksymalnie do trzech razy w tygodniu	na bieżąco		
14.	Zgłaszanie usterek administratorowi budynku	na bieżąco		

Powierzchnie i inne elementy obiektu objęte rzeczowym zakresem usług będących przedmiotem zamówienia:

- biuro, pomieszczenia techniczne oraz toaleta - 20 m²
- ulica oraz teren do 3 m od ulicy (uliczki boczne): ul. Ks. Kapicy- 360 m²
- plac targowy i plac meblowy: 8488 m², w tym:
 - plac targowy: 5758m²
 - plac meblowy: 2730m²
 - kontener sanitarny: 8 m²

Przykładowy tygodniowy harmonogram sprzątnia:

Środa i sobota (dni targowe):

1 osoba, 7:00- 13:00

- Wyposażanie i uzupełnianie pojemników w toalecie w środki czystości i artykuły higieniczne na bieżąco;
- Mycie i dezynfekcja podłogi i sanitariatów – kontener sanitarny- na bieżąco;
- Wyposażanie pojemników w kontenerze sanitarnym w środki czystości i artykuły higieniczne na bieżąco;
- Po godzinie 13 sprzątnięcie i dezynfekcja pomieszczeń administracyjnych.

Środa i sobota (dni targowe):

2 osoby, 13:00- 16:00

- Sprzątnięcie terenu Placu Meblowego, Placu Targowego, ul. Ks. Kapicy;
- Rozrywanie kartonów na płask, składowanie w blaszanym garażu na terenie targu;
- Dwa razy w miesiącu przeniesienie zgromadzonego kartonu do podstawionego tuż obok kontenera na makulaturę. Kontener zamawia Kierownik Obiektu.
- Zbieranie, układanie oraz składowanie skrzynek plastikowych z Placu Targowego przy moście/schodach;

CZĘŚĆ III

2. **SZACUNKOWE ZUŻYCIE i WYMAGANIA dla środków czystości oraz artykułów higienicznych, w które Wykonawca zaopatrzy obiekty Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.**

I.p.	rodzaj	cechy charakterystyczne/ jakościowe wymagane przez Zamawiającego	jednostka miary	szacunkowe zużycie 1 miesiąc	szacunkowe zużycie 1 rok
1.	ręczniki papierowe z/z	biały składany „z/z”, dopasowane do podajników, mocne i chłonne, nierozrywające się przy wyciąganiu z pojemnika oraz nieblokujące podajnika, niepozostawiające resztek na dłoniach/ przedmiotach czyszczonych	opakowanie	190	2280
2.	ręczniki papierowe kuchenne	biały, mocny, chłonny, nierozrywający się podczas rozwijania z rolki, niepozostawiający resztek na dłoniach/ przedmiotach czyszczonych, średnica rolki min. 16cm	rolka	10	120
3.	papier toaletowy typu JUMBO	biały, minimum dwuwarstwowy, średnica rolki 18cm, wysokość rolki min. 9 cm, perforowany, nierozrywający się przy rozwijaniu z rolki, niepozostawiający resztek	rolka	300	3600
4.	papier toaletowy (mała rolka)	biały, minimum dwuwarstwowy, perforowany, dzielony, nierozrywający się przy rozwijaniu z rolki, niepozostawiający resztek	rolka	36	432
5.	płyn do mycia naczyń	gęsty i wydajny, klasy „Fairy” lub równoważny	litr	2	24
6.	mydło w płynie	białe lub kremowe, gęste, pH od 7 do 9, o delikatnym zapachu, antyalergiczne, niewypływające samoczynnie z dozownika	litr	30	360

UWAGA! Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty próbki wymienionych w załączniku środków czystości i artykułów higienicznych zgodnie z zapisami rozdz. X cz. I SIWZ.

3. Zamawiający wymaga by:

- 4.1. podłogi w głównych ciągach komunikacyjnych (wewnętrznych) oraz parkingi, chodniki oraz drogi były myte/zamiatane mechanicznie przy użyciu myjki, szorowarki do podłóg oraz zmiatarki odpowiednio dla każdego rodzaju nawierzchni;
- 4.2. środki chemiczne były nietoksyczne, z odpowiednimi atestami świadczącymi o ich nieszkodliwości zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2019 r., poz. 1225- j.t. ze zm.) a w szczególności nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia i życia człowieka. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w miejscu przechowywania środków czystości, używanych w celach realizacji przedmiotu zamówienia, wykaz tych środków wraz z kartami charakterystyki produktu oraz certyfikatami bezpieczeństwa tych produktów, w celu potwierdzenia, że oferowane środki i artykuły odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego;
- 4.3. środki dezynfekcyjne (środki biobójcze) stosowane do dezynfekcji powierzchni powinny spełniać normy określone w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (Dz.U. z 2018 r., poz. 2231 z późn. zm.) oraz powinny znajdować się w Wykazie Produktów Biobójczych zgodnie z art. 7 ust.1 tejże ustawy;
- 4.4. na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznaczył koordynatora. Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora zawarty został w projekcie umowy- załącznik nr 11 do SIWZ;
- 4.5. koordynator wraz z przedstawicielem Zamawiającego przeprowadzać będzie kontrolę prac, objętych przedmiotem zamówienia z częstotliwością jeden raz w tygodniu w każdym obiekcie. Kontrola zakończy się sporządzeniem protokołu odbioru prac stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.

DZIAŁ II

Pokos trawy wraz z jej wywozem i utylizacją

1. Zakres prac:

- 1.1. Wymaga się od Wykonawcy gotowości do rozpoczęcia prac w terminie: od dnia podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od 1 kwietnia 2021 r.
- 1.2. Faktyczne rozpoczęcie pokosów uzależnione będzie od warunków pogodowych i związanego z nimi wzrostu trawy.
- 1.3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie na danym obszarze z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej.
- 1.4. Obowiązek pokosów objętych utrzymaniem powstaje z chwilą zgłoszenia potrzeby przez Zamawiającego.
- 1.5. Koszenie należy poprzedzić zbieraniem zalegających zanieczyszczeń i śmieci.
- 1.6. Prace oraz pokos należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych tj. susza, długotrwałe opady deszczu, utrzymujące się wysokie temperatury.
- 1.7. Obkaszanie ręczne drzew, małej architektury krzewów należy wykonać jednocześnie lub niezwłocznie tj. zawsze w tym samym dniu co pokosy.
- 1.8. Obkaszanie przy drzewach i krzewach należy wykonać z dochowaniem wszelkiej staranności tak, aby nie uszkodzić roślin.
- 1.9. Wykonawca zobowiązuje się dokonać pokosu trawy do jej wysokości po skoszeniu 10 cm trawnika jednak nie mniej niż 5 cm na terenach, które zostały oznaczone na mapie orientacyjnej stanowiącej załączniki nr 9 do SIWZ.
- 1.10. Łączna powierzchnia objęta zamówieniem wynosi 51.676,00 m².
- 1.11. Ustala się szacunkowo 2-krotne pokosy wszystkich terenów w okresie obowiązywania umowy.
- 1.12. Czas realizacji pojedynczego pokosu wynosi maksymalnie 14 dni od dnia otrzymania zlecenia.
- 1.13. Wywóz uzyskanych podczas pokosów odpadów winien odbywać się w tym samym dniu po zakończeniu każdego etapu koszenia na danym terenie. Nie dopuszcza się pozostawienia skoszonej trawy na terenie koszonym, a w szczególności w weekendy oraz inne dni wolne od pracy.
- 1.14. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie kosiarek pozostawiających pokos.

2. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) całkowitej powierzchni terenów objętych zamówieniem w przypadku zmiany właściciela lub administratora gruntu.
3. Po wykonaniu każdego pokosu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół zawierający informację na temat odpadów odebranych i wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy. W protokole znajdują się informacje dotyczące poszczególnych odpadów (odpady zmieszane, biomasa) tj. kod, masa, odbiorca odpadów. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania pozyskanych w ramach realizacji zadania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać dokumentację i karty odpadów oraz przedłożyć je do wglądu Zamawiającego na każde jego wezwanie.
4. Wszystkie pozyskane odpady należy zagospodarować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 poz. 21).
5. Koordynator wraz z przedstawicielem Zamawiającego przeprowadzać będzie kontrolę prac w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Kontrola zakończy się sporządzeniem protokołu odbioru prac stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**.
6. Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem:
 - numer działki 2386, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 18.185m²;
 - numer działki 1026/2, al. Jana Pawła II, KA1T/00025508/2 o powierzchni 252m²;
 - numer działki 2607/2385, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 5.398m²;
 - numer działki 5317, al. Jana Pawła II, KA1T/00031956/2 o powierzchni 4.560m²;
 - numer działki 4121/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031956/2 o powierzchni 115m²;
 - numer działki 4119/73, al. Jana Pawła II, KA1T/00031957/0 o powierzchni 478m²;
 - numer działki 4139/80, al. Jana Pawła II, KA1T/00031958/6 o powierzchni 473m²;
 - numer działki 1707/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 74m²;
 - numer działki 1705/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 4m²;
 - numer działki 1704/78, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 294m²;
 - numer działki 1702/78, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 156m²;
 - numer działki 1700/64, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 290m²;
 - numer działki 1699/64, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.561m²;
 - numer działki 1698/63, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 565m²;
 - numer działki 1695/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 329m²;
 - numer działki 2539/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 2.892 m²;
 - numer działki 2541/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 491m²;
 - numer działki 1048/26, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 2.419m²;
 - numer działki 1046/22, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 3.214m²;
 - numer działki 1044/21, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.029m²;
 - numer działki 1494/20, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 758m²;
 - numer działki 1040/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 879m²;
 - numer działki 1038/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 650m²;
 - numer działki 1036/11, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.460m²;
 - numer działki 1028/6, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 974m²;
 - numer działki 765/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 517m²;
 - numer działki 764/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 213m²;
 - numer działki 2606/2385, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 735m²;

- numer działki 4527/26, ul. Kopernika, KA1T/00072958/5 o powierzchni 2.711m²;
- numer działki 4176/58, al. Marszałka Piłsudskiego, KA1T/00025508/2 o powierzchni 820m²;
- numer działki 5132/58, ul. Uczniowska, KA1T/00043016/8 o powierzchni 8.720m²;
- numer działki 5134/58, ul. Uczniowska, KA1T/00030840/9 o powierzchni 2.951m²;
- numer działki 5133/58, ul. Uczniowska, KA1T/00043016/8 o powierzchni 778m²;
- numer działki 5131/58, ul. Uczniowska, KA1T/00043016/8 o powierzchni 235m²;
- numer działki 2664/47, al. Bielska, KA1T/0002743/0 o powierzchni 860m²;

DZIAŁ III

Przewidywane zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp oraz warunki realizacji.

1. Zamówienia polegać będą na powtórzeniu podobnych usług, co zamówienie podstawowe i obejmować będzie:
 - a) Utrzymanie czystości w obiektach Zamawiającego.
 - b) Koszenie wraz z wywozem skoszonych roślin na terenach wymienionych w Dziale II OPZ.
 - c) Sprzątanie terenów zielonych:
 - zbieranie śmieci i odpadów z trawników, rabat wraz z wywozem i utylizacją;
 - usuwanie zabrudzeń, rozbitego szkła, gałęzi;
 - usuwanie narastającej trawy w okolicach rabat, usuwanie chwastów z nasadzeń;
 - cały teren objęty utrzymaniem ma być czysty, zadbane, estetyczny;
 - wywóz odpadów wielkogabarytowych;
 - wykaz nieruchomości objętych zakresem zamówienia:
 - numer działki 2386, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 18.185m²;
 - numer działki 1026/2, al. Jana Pawła II, KA1T/00025508/2 o powierzchni 252m²;
 - numer działki 2607/2385, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 5.398m²;
 - numer działki 5317, al. Jana Pawła II, KA1T/00031956/2 o powierzchni 4.560m²;
 - numer działki 4121/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031956/2 o powierzchni 115m²;
 - numer działki 4119/73, al. Jana Pawła II, KA1T/00031957/0 o powierzchni 478m²;
 - numer działki 4139/80, al. Jana Pawła II, KA1T/00031958/6 o powierzchni 473m²;
 - numer działki 1707/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 74m²;
 - numer działki 1705/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 4m²;
 - numer działki 1704/78, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 294m²;
 - numer działki 1702/78, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 156m²;
 - numer działki 1700/64, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 290m²;
 - numer działki 1699/64, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.561m²;
 - numer działki 1698/63, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 565m²;
 - numer działki 1695/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 329m²;
 - numer działki 2539/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 2.892 m²;
 - numer działki 2541/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 491m²;
 - numer działki 1048/26, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 2.419m²;
 - numer działki 1046/22, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 3.214m²;
 - numer działki 1044/21, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.029m²;
 - numer działki 1494/20, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 758m²;
 - numer działki 1040/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 879m²;
 - numer działki 1038/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 650m²;
 - numer działki 1036/11, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.460m²;
 - numer działki 1028/6, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 974m²;
 - numer działki 765/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 517m²;
 - numer działki 764/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 213m²;

- numer działki 2606/2385, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 735m²;
- numer działki 4527/26, ul. Kopernika, KA1T/00072958/5 o powierzchni 2.711m².
- Łączna powierzchnia objęta zamówieniem dotyczącym bieżącego utrzymania terenów zielonych wynosi 51.676,00 m². Tereny objęte przedmiotem zamówienia zostały oznaczone na mapach orientacyjnych stanowiących załącznik nr 9 do SIWZ.
- Usługa będzie realizowana na wezwanie Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania pozyskanych w ramach realizacji zadania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać dokumentację i karty odpadów oraz przedłożyć je do wglądu Zamawiającego na każde jego wezwanie.

Celem oszacowania zakresu świadczenia usługi Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej. Termin wizji lokalnej Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym telefonicznie z minimum jednodniowym wyprzedzeniem. Nieprzeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie powoduje odrzucenia oferty.