

Znak sprawy: 06/2020/ZP

Tychy, 05.11.2020 r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**„Kompleksowe utrzymanie czystości i pokosy na terenach
administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o.”**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843)

Zatwierdzono w dniu: **05.11.2020 r.**

***Prezes Zarządu
Katarzyna Ptak***

1. ZAMAWIAJĄCY:

„Śródmieście” Sp. z o.o.

al. Piłsudskiego 12

43-100 Tychy

tel.: 32 325 72 11

e-mail: biuro@srodmiescie.tychy.pl

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

- 2.1 Postępowanie prowadzone będzie w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej „ustawą PZP”.
- 2.2 W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
- 2.3 Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest:

- 3.1. Kompleksowe utrzymanie czystości na terenach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. tj.:
 - 3.1.1. Tereny wewnętrzne i zewnętrzne w obiekcie handlowym Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach (24 000m², w tym tereny zewnętrzne: 19 500m² i wewnętrzne: 4 500m²).
 - 3.1.2. Tereny wewnętrzne i zewnętrzne w obiekcie handlowym targowisko miejskie przy al. Bielskiej w Tychach (8 516m², w tym tereny zewnętrzne: 8 488m² i wewnętrzne 28m²).

zgodnie z **Działem I** Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ

- 3.2. Pokos trawy wraz z jej wywozem i utylizacją.

Wykaz nieruchomości (działek) objętych zamówieniem:

- numer działki 2386, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 18.185m²;

- numer działki 1026/2, al. Jana Pawła II, KA1T/00025508/2 o powierzchni 252m²;
- numer działki 2607/2385, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 5.398m²;
- numer działki 5317, al. Jana Pawła II, KA1T/00031956/2 o powierzchni 4.560m²;
- numer działki 4121/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031956/2 o powierzchni 115m²;
- numer działki 4119/73, al. Jana Pawła II, KA1T/00031957/0 o powierzchni 478m²;
- numer działki 4139/80, al. Jana Pawła II, KA1T/00031958/6 o powierzchni 473m²;
- numer działki 1707/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 74m²;
- numer działki 1705/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 4m²;
- numer działki 1704/78, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 294m²;
- numer działki 1702/78, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 156m²;
- numer działki 1700/64, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 290m²;
- numer działki 1699/64, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.561m²;
- numer działki 1698/63, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 565m²;
- numer działki 1695/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 329m²;
- numer działki 2539/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 2.892 m²;
- numer działki 2541/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 491m²;
- numer działki 1048/26, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 2.419m²;
- numer działki 1046/22, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 3.214m²;
- numer działki 1044/21, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.029m²;
- numer działki 1494/20, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 758m²;
- numer działki 1040/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 879m²;
- numer działki 1038/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 650m²;
- numer działki 1036/11, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.460m²;
- numer działki 1028/6, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 974m²;
- numer działki 765/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 517m²;
- numer działki 764/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 213m²;
- numer działki 2606/2385, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 735m²;

- numer działki 4527/26, ul. Kopernika, KA1T/00072958/5 o powierzchni 2.711m²;
- numer działki 4176/58, al. Marszałka Piłsudskiego, KA1T/00025508/2 o powierzchni 820m²;
- numer działki 5132/58, ul. Uczniowska, KA1T/00043016/8 o powierzchni 8.720m²;
- numer działki 5134/58, ul. Uczniowska, KA1T/00030840/9 o powierzchni 2.951m²;
- numer działki 5133/58, ul. Uczniowska, KA1T/00043016/8 o powierzchni 778m²;
- numer działki 5131/58, ul. Uczniowska, KA1T/00043016/8 o powierzchni 235m²;
- numer działki 2664/47, al. Bielska, KA1T/0002743/0 o powierzchni 234m²;

zgodnie z **Działem II** Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ

Łączna powierzchnia objęta zamówieniem wynosi 51.050,00 m².

Szczegółowy opis zamówienia oraz wymagania zamawiającego względem przedmiotu zamówienia określa:

- załącznik nr 7 do SIWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ),
- załącznik nr 8 do SIWZ - Mapy terenów objętych przedmiotem zamówienia.

Celem prawidłowego ustalenia wartości zamówienia zaleca wykonawcom przeprowadzenie oględzin obiektów oraz nieruchomości. Termin oględzin wykonawca uzgadnia z zamawiającym telefonicznie z minimum jednodniowym wyprzedzeniem. Nieprzeprowadzenie wizji lokalnej przez Wykonawcę nie powoduje odrzucenia oferty.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

909 10 00 09 Usługi sprzątania

773 00 00 03 Usługi ogrodnicze

909 11 30 09 Usługi czyszczenia okien

909 19 20 04 Usługi sprzątania biur

906 11 00 03 Usługi sprzątania ulic

- 3.3.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania **ofert częściowych**.
- 3.4.** Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania **ofert wariantowych**.
- 3.5.** Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3.6.** Wykonawca jest obowiązany wskazać w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem ich firm.

3.7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego (art. 30 ust. 5 ustawy PZP).

- 4.** Wykonawca zobowiązuje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320). Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zamawiający wskazuje, iż wymóg zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy pracowników, którzy będą świadczyć usługi opisane w **Dziale I załącznika nr 7 do SIWZ**.

- 4.1.** Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zamawiającemu przed podpisaniem umowy i na każde żądanie zamawiającego, w wyznaczonym w wezwaniu terminie, następujących dowodów, potwierdzających spełnianie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 4.1.1.** wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia- stanowiący załącznik nr 4b do SIWZ;

- 4.1.2.** oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie; wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 4.1.3.** poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów / umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy / umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników tj. z wyłączeniem danych osobowych takich jak: numer PESEL, adres zamieszkania oraz wysokość wynagrodzenia pracownika, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Kopia umowy/ umów o pracę powinna /y zawierać następujące informacje: imię i nazwisko pracownika, formę oraz okres zatrudnienia;

- 4.1.4.** zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie i niezaleganie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;

- 4.1.5** poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochrony danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.
- 4.2.** W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem / pracownikami wykonującymi czynności objęte umową, wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w jego miejsce innej osoby, która będzie w dalszym czasie wykonywać czynności objęte umową.
- 4.3.** W trakcie realizacji zamówienia zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy, w zakresie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności objęte umową.
- 4.4.** W przypadku niezatrudnienia, przy realizacji zamówienia, osób wymaganych przez zamawiającego, na zasadach określonych w SIWZ, wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej przewidzianej w projekcie umowy.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1.** Termin wykonania zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

6. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 I 7 USTAWY PZP

- 6.1.** Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy usługi, zamówienia, polegającego na powtórzeniu podobnych usług o całkowitej wartości wynoszącej 50% wartości zamówienia podstawowego.

Zamówienia polegać będą na powtórzeniu podobnych usług, co zamówienie podstawowe i obejmować będą:

- utrzymanie czystości w obiektach zamawiającego;
- koszenie wraz z wywozem skoszonych roślin;
- sprzątanie terenów zielonych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 7 do SIWZ.

Rozliczenie zamówienia nastąpi po cenach jednostkowych z oferty i faktycznej ilości zrealizowanych usług.

7. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

7.1.1. nie podlegają wykluczeniu;

7.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów
nie dotyczy

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca spełni warunek jeżeli:

- **posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
- **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych).

*Dowodami potwierdzającymi zdolność finansową i ekonomiczną jest (są): dokument (dokumenty) potwierdzające, że Wykonawca jest **ubezpieczony** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500.000,00zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych), **informacja** z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolności kredytowej wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych). Informacja ta winna być wystawiona w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.*

c) zdolności technicznej lub zawodowej

Wykonawca spełni warunek jeżeli:

- **w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 zamówienia polegające na świadczeniu usług sprzątania w obiekcie o łącznej powierzchni min. 15.000m², w ramach jednego zamówienia / jednej umowy;
- **w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie wykonał należycie co najmniej jedno zamówienie polegające na **pokosie trawy (wraz z jej wywozem i utylizacją)** na terenie o łącznej powierzchni min. 20.000m², w ramach jednego zamówienia / jednej umowy.

*Dowodami potwierdzającymi czy usługi zostały wykonane należycie są **referencje bądź inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywane, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i*

podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

Wykonawca spełni warunek jeżeli:

- posiada wdrożony system zarządzania jakością w zakresie usług związanych z głównym przedmiotem zamówienia tj. sprzątaniem, wystawionego przez jednostkę akredytowaną tj. certyfikat ISO 9001:2015 lub Certyfikat Gwarantu Czystości i Higieny lub równoważny. Przez system równoważny rozumie się system zarządzania jakością wdrożony przez jednostkę certyfikującą akredytowaną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2019 r. poz. 155 z późn. zm.) przez Polskie Centrum Akredytacji

Dowodami potwierdzającymi spełnianie warunku jest aktualne na dzień składania ofert zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełniania przez Wykonawcę określonych norm zapewnienia jakości, jeżeli Zamawiający odwołuje się do systemów zapewniania jakości opartych na odpowiednich seriach norm europejskich

Wykonawca spełni warunek jeżeli:

- dysponuje odpowiednim sprzętem i urządzeniami umożliwiającym właściwą realizację zamówienia tj.

I.p	Rodzaj wymaganego urządzenia/ sprzętu	minimalna ilość
1.	odkurzacz przemysłowy do sprzątania na sucho	1
2.	odkurzacz przemysłowy do sprzątania na mokro	1
3.	wózek serwisowy z możliwością przewożenia mopów, wiader z wodą, środków czystości i innego sprzętu i artykułów higienicznych	1
4.	profesjonalna maszyna czyszcząca do mycia dużych powierzchni, posiadająca funkcje m.in. mycia, szorowania, polerowania	1
5.	drabinka (niezbędna do wycierania kurzu na szafach, mycia okien itp.)	1
6.	zamiatarka przemysłowa, niewzniecająca kurzu i pyłu.	1
7.	kosiarka mechaniczna samojezdna typu miniciągnik z koszem na trawę	1
8.	kosiarka mechaniczna spalinowa z koszem na trawę	1
9.	kosa spalinowa/ wykaszarka spalinowa	5

Na potwierdzenie spełniania warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym wykonawca składa załącznik nr 4 do SIWZ- wykaz urządzeń.

7.2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

7.3. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia:

7.3.1. W przypadku, wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7.3.2. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia warunek kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów winien być spełniony przez każdego z wykonawców.

7.3.3. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia warunek sytuacji ekonomicznej i/lub finansowej winien być spełniony łącznie.

7.3.4. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia warunek zdolności technicznej i/lub zawodowej winien być spełniony łącznie.

7.3.5. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia winno być spełnione przez każdego z wykonawców.

7.4. Poleganie na zasobach innych podmiotów:

7.4.1. Wykonawca, może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w punkcie 7.1.2 lit. b i/lub c niniejszej SIWZ w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

7.4.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (załącznik nr 2a do SIWZ).

7.4.3. Zamawiający oceni, czy udostępnione wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwolą na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy PZP i art. 24 ust. 5

pkt 1,2,4,8 ustawy PZP - na podstawie dokumentu, o którym mowa w punkcie 8.5.1 SIWZ.

7.4.4. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7.5. Zamawiający **przewiduje wykluczenie** wykonawcy, na podstawach o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 i ust. 5 pkt 1,2,4,8 ustawy PZP w zakresie:

7.5.1. ust.5 pkt 1) PZP w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r.- Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326,912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zerwał układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba, że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r.- Prawo upadłościowe (Dz.U. z 2019 r. poz. 498, 912, 1495 i 1655);

7.5.2. ust. 5 pkt 2) PZP który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

7.5.3. ust. 5 pkt 4) PZP który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał lub nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1- 4, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

7.5.4. ust. 5 pkt 8) PZP który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

8. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA

8.1. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w załączniku nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

8.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców

oświadczenie, o którym mowa w punkcie 8.1 niniejszej SIWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

8.3. Zamawiający żąda, aby wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścić informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 8.1 niniejszej SIWZ.

8.4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 8.1 niniejszej SIWZ.

8.5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **WEZWIE** wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

8.5.1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

8.5.2. dokumentów wymienionych w punkcie 7.1.2 SIWZ.

8.5.3. zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca **nie zalega z opłacaniem podatków**, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

8.5.4. zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca **nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne**, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

8.6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 8.5:

8.6.1. punkt 8.5.1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym

wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 8.6.2.** punkt 8.5.4. i 8.5.5. – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że wykonawca nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 8.7.** Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 8.6, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Przepis punktu 8.7 stosuje się.
- 8.8.** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 8.9.** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 8.10.** Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16 – 20 lub ust. 5 pkt 8 ustawy PZP, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
- 8.11.** W okolicznościach wskazanych w pkt 8.10. SIWZ wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia niniejszych informacji w załączniku nr 2 do SIWZ.
- 8.12.** Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę

i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające przedstawione dowody, o których mowa w pkt 8.11 SIWZ.

- 8.13.** Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP, przekaże zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 8.14.** W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- 8.15.** Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w punkcie 8.1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy PZP, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 8.16.** Zgodnie z art. 24aa PZP, **zamawiający najpierw dokona oceny ofert**, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 8.17.** Na potwierdzenie, że oferowane usługi spełniają wymagania określone przez zamawiającego wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą próbki niżej wymienionych środków czystości i artykułów higienicznych, których wykonawca zamierza używać w trakcie wykonywania umowy, wraz z etykietami, kartami charakterystyki oraz certyfikatami bezpieczeństwa tych produktów, w celu potwierdzenia, że oferowane środki i artykuły odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego w pkt 3 Dział I załącznika nr 7 do SIWZ.

Wykonawca dostarcza nw. próbki w opisanej nazwą postępowania paczce na adres „**Śródmieście**” **Sp. z o.o., Al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy**:

- ręczniki papierowe z/z- 1 opakowanie,
- ręczniki papierowe kuchenne- 1 rolka,
- papier toaletowy typu JUMBO- 1 rolka,
- płyn do mycia naczyń- 1 pojemnik min. 0.5l,
- mydło w płynie- 1 pojemnik min. 0.5l.

8.18. Próbkę, o których mowa w pkt. 8.17 złożone przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza stanowić będą podstawę (materiał wzorcowy) do porównania dostarczonych w trakcie realizacji umowy środków czystości i artykułów higienicznych za zgodność z ofertą.

9. GRUPA KAPITAŁOWA

9.1. Zgodnie z ustawą o ochronie konkurencji i konsumentów z dnia 16 lutego 2007 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 369 t. j.) poprzez pojęcie:

a) „przedsiębiorcy” rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców (Dz. U. poz. 646), a także:

- osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną niemającą osobowości prawnej, której *ustawa* przyznaje zdolność prawną, organizującą lub świadczącą usługi o charakterze użyteczności publicznej, które nie są działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów *ustawy* z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców,
- osobę fizyczną wykonującą zawód we własnym imieniu i na własny rachunek lub prowadzącą działalność w ramach wykonywania takiego zawodu,
- osobę fizyczną, która posiada kontrolę, w rozumieniu art. 4 pkt 4, nad co najmniej jednym przedsiębiorcą, choćby nie prowadziła działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów *ustawy* z dnia 6 marca 2018 r. - Prawo przedsiębiorców, jeżeli podejmuje dalsze działania podlegające kontroli koncentracji, o której mowa w art. 13,
- związek przedsiębiorców w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy, z wyłączeniem przepisów dotyczących koncentracji;

b) „przejęcie kontroli” rozumie się przez to wszelkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiają wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub przedsiębiorców; uprawnienia takie tworzą w szczególności:

- dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów na zgromadzeniu wspólników albo na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik albo użytkownik, bądź w zarządzie innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- uprawnienie do powoływania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- członkowie jego zarządu lub rady nadzorczej stanowią więcej niż połowę członków zarządu innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
- dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów w spółce osobowej zależnej albo na walnym zgromadzeniu spółdzielni zależnej, także na podstawie porozumień z innymi osobami,
- prawo do całego albo do części mienia innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),

- umowa przewidująca zarządzanie innym przedsiębiorcą (przedsiębiorcą zależnym) lub przekazywanie zysku przez takiego przedsiębiorcę;

c) „grupa kapitałowa” rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

9.2. W oparciu o wskazane regulacje, wykonawca winien samodzielnie zdecydować czy należy do grupy kapitałowej.

9.3. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

10. INFORMACJA O FINANSOWANIU ZE ŚRODKÓW ZEWNĘTRZNYCH

10.1. Niniejsze zamówienie nie jest finansowane ze środków pochodzących z **budżetu Unii Europejskiej** oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (**EFTA**).

11. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

11.1. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje zamawiający oraz wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną, za wyjątkiem oferty, umowy oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w punkcie 8 niniejszej SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP), dla których dopuszczalna jest forma pisemna.

11.2. W korespondencji kierowanej do zamawiającego, wykonawca winien posługiwać się numerem sprawy określonym w SIWZ tj. 06/2020/ZP.

11.3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę pisemnie winny być składane na adres: „Śródmieście” Sp. z o.o., al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy.

11.4. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez wykonawcę winny być kierowane drogą elektroniczną na adres

biuro@srodmiescie.tychy.pl.

- 11.5. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.
- 11.6. Wyjaśnienia dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie PZP (art. 38).
- 11.7. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenia zamawiającego.

11.8. Osoby uprawnione przez zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami: -

- w zakresie proceduralnym:

Ewelina Juchcińska- Główny specjalista ds. Zamówień Publicznych, tel. 32/ 325-72-03,
e-mail: ewelina.juchcinska@srodmiescie.tychy.pl

- w zakresie przedmiotu zamówienia:

Budynek biurowo - usługowy i nieruchomości (działki) usytuowane przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach oraz

Budynek dydaktyczno - administracyjny i nieruchomości (działki) usytuowane przy al. Niepodległości 32 w Tychach - Beata Kurek tel. 32 493-02-70,
e-mail: beata.kurek@srodmiescie.tychy.pl

Obiekt handlowy Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8 i nieruchomości (działki) usytuowane przy al. Piłsudskiego i ul. Uczniowskiej w Tychach – Małgorzata Łagocka, tel. 791 449 013,
e-mail: malgorzata.lagocka@srodmiescie.tychy.pl;

Targowisko miejskie przy al. Bielskiej w Tychach - Piotr Konieczny, tel. 32 227-55-70,
e-mail: piotr.konieczny@srodmiescie.tychy.pl

Nieruchomości (działki) przy ul. Kopernika oraz przy al. Jana Pawła II- Karolina Langer, tel. 32 325-72-20, e-mail: karolina.langer@srodmiescie.tychy.pl

12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

- 12.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy) – na czas związania ofertą.
- 12.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
- 12.3. Przy wnoszeniu wadium wykonawca winien powołać się na nazwę postępowania.
- 12.4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) **pieniądzu**: wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
ING Bank Śląski SA Nr rachunku bankowego: 92 1050 1399 1000 0090 3183 9633

Wadium wniesione w formie pieniężnej musi znajdować się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

- b) **poręczeniach bankowych** lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) **gwarancjach bankowych**,
- d) **gwarancjach ubezpieczeniowych**,
- e) **poręczeniach udzielanych przez podmioty**, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U z 2020 r. poz. 299 z późn. zm.).

W przypadku wniesienia wadium w formach określonych w ppkt b do e dokument winien być wystawiony na „Śródmieście” Sp. z o.o., al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy.

- 12.5. Zamawiający wymaga, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
 - a) pieniężnej- dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty,
 - b) innej niż pieniądź- oryginał dokumentu został załączony do oferty.
- 12.6. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 3 ustawy PZP.
- 12.7. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 3 ustawy PZP
- 12.8. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z art. 46 ust. 1, 1a i 2 ustawy PZP.
- 12.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy PZP, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 12.10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy PZP.

13. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

- 13.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy

niż 60 dni.

- 13.2.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERTY:

14.1. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

14.1.1. wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ;

14.1.2. oświadczenia wymienione w punkcie 8.1 – 8.4 niniejszej SIWZ (załącznik nr 2 do SIWZ), oświadczenie innego podmiotu (załącznik nr 2a do SIWZ);

14.1.3. pełnomocnictwo lub umowa podmiotów występujących wspólnie wskazujące, że osoba występująca w imieniu wykonawcy jest do tego upoważniona (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza).

14.1.4. dowód wniesienia wadium.

14.1.5. Próbkę środków czystości i artykułów higienicznych zgodnie z pkt 8.17 SIWZ.

14.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

14.3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

14.4. Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami musi być sporządzona przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji.

14.5. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze, maszynie do pisania lub ręcznie długopisem bądź niezmywalnym atramentem, na każdej stronie podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, podpis (podpisy) musi być opatrzony pieczęcią imienną wykonawcy. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą ofertę i opatrzone datami ich dokonania.

14.6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

14.7. Proponuje się, aby wszystkie zapisane strony oferty wraz z załącznikami były kolejno ponumerowane i złączone w sposób trwały.

14.8. Wykonawca zamieszcza ofertę w dwóch kopertach oznaczonych:

„Śródmieście” Sp. z o.o., Dział Zamówień Publicznych, al. Piłsudskiego 12, 43-

100 Tychy oraz opisanych w następujący sposób: **Oferta pn.: „Kompleksowe utrzymanie czystości i pokosy na terenach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o.” 06/2020/ZP NIE OTWIERAĆ przed 13.11.2020 r. godz. 9:30**

Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartej oferty w przypadku dostarczenia jej zamawiającemu po terminie.

- 14.9.** Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie o zmianie musi być opisane w sposób wskazany w punkcie 14.8 niniejszej SIWZ oraz dodatkowo oznaczone słowami „ZMIANA”. Wycofanie oferty winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji wykonawcy.
- 14.10.** Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 8 w zw. z art. 96 ust. 3 ustawy PZP oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących **tajemnicę przedsiębiorstwa** w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. j. Dz. U. z 2019 r. Nr 1010), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 14.11.** Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
- 14.12.** Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
- 14.13.** Zastrzeżenie informacji, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji będzie traktowane, jako bezskuteczne i skutkować będzie zgodnie z uchwałą SN z 20 października 2005 r. (sygn. III CZP 74/05) ich odtajnieniem.
- 14.14.** Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowić będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o

zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

- 14.15.** Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania.

15. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

- 15.1.** Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego do dnia
13.11.2020 r. do godz. 9:15.

- 15.2.** W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie. W postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości równej lub przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, zamawiający niezwłocznie zawiadamia wykonawcę o złożeniu oferty po terminie oraz zwraca ofertę po upływie terminu do wniesienia odwołania.

- 15.3.** Otwarcie ofert jest jawne. Zamawiający otworzy oferty w obecności wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **13.11.2020 r. o godz. 9:30**, w siedzibie zamawiającego, sala konferencyjna.

- 15.4.** Podczas otwarcia ofert zamawiający odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy PZP.

- 15.5.** Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na stronie <https://bip.srodmiescie.tychy.pl> informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

16. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

- 16.1.** Wynagrodzenie należy podać w sposób określony w formularzu ofertowym.
- 16.2.** Cena oferty obliczona przez wykonawcę na podstawie przekazanych materiałów jest ceną ryczałtową obowiązującą przez cały okres realizacji zadania i musi zawierać w swej wartości wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 16.3.** Cena oferty jest ceną maksymalną za wykonanie zamówienia.

- 16.4.** Wszystkie kwoty zamieszczone w ofercie powinny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
- 16.5.** Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny lub kosztu.
- 16.6.** Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy.

17. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:

- 17.1.** Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena	100%

- 17.2.** Punkty przyznawane za podane w punkcie 17.1 kryteria będą liczone następująco:

Nr kryterium:	Wzór:
1	Cena (C) $\frac{\text{Cena min.}}{\text{Cena of.}} \times 100$ gdzie: Cena min- najniższa cena spośród wszystkich ofert Cena of- cena podana w ofercie

- 17.3. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 17.4. W toku dokonywania badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert.
- 17.5. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożono dwie lub więcej ofert o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
- 17.6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

18. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

- 18.1. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 18.2. Zawarcie umowy nastąpi według istotnych dla stron postanowień, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólnych warunków umowy lub wzoru umowy zamawiającego.
- 18.3. W przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy PZP.

19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

- 19.1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

20. ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 20.1. Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

21. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE

ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH:

21.1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

21.2. Zamawiający dopuszcza **wprowadzenie zmian** postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy;
- b) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy;
- c) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art. 142 ustawy Pzp, w przypadku:
 - zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług;
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d) zmiany podwykonawcy w trakcie trwania umowy – za zgodą Zamawiającego.
- e) zmiany powierzchni- zwiększenie lub zmniejszenie powierzchni objętej zakresem zamówienia- obliczane na podstawie stawki za sprzątnięcie 1m² podanej w ofercie Wykonawcy.
- f) zmiany środków i artykułów czystości określonych przez Wykonawcę w ofercie, w przypadku gdy realizacja umowy z wykorzystaniem tych środków stanie się niemożliwa z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. zaprzestanie produkcji). W takim wypadku Wykonawca może zastąpić wskazane w ofercie środki czystości środkami nie gorszymi, po wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.

22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

- 22.1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy PZP.
- 22.2. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania **poinformować** zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy PZP.
- 22.3. **Odwołanie** przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 22.4. Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 22.4.1. wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
 - 22.4.2. określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - 22.4.3. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 22.4.4. odrzucenia oferty odwołującego;
 - 22.4.5. opisu przedmiotu zamówienia;
 - 22.4.6. wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 22.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 22.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 22.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 22.8. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 182 ustawy PZP.
- 22.9. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje **skarga do sądu**.
- 22.10. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

23. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO DO ZASTOSOWANIA PRZEZ ZAMAWIAJĄCYCH W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- 23.1. administratorem danych osobowych jest „Śródmieście” Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach, al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy.
- 23.2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się

skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:

- pod adresem poczty elektronicznej: iod@srod miescie.tychy.pl;
- pisemnie na adres siedziby Administratora.

- 23.3.** dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- 23.4.** odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843), dalej „ustawa Pzp”;
- 23.5.** dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa;
- 23.6.** po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej;
- 23.7.** obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy/podwykonawcy/podmiotu, na zasoby którego powołuje się wykonawca, jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 23.8.** w odniesieniu do udostępnionych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 23.9.** osoba udostępniająca dane posiada:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;

23.10. osobie udostępniającej dane nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

24. INNE:

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

Integralną część niniejszej SIWZ stanowią:

1. załącznik nr 1 – Formularz oferty
2. załącznik nr 2 i 2a – Oświadczenia dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegania na zasobach innych podmiotów oraz przesłanek wykluczenia.
3. załącznik nr 3 – Formularz oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – wzór
4. załącznik nr 4 – Formularz wykazu usług – wzór
5. załącznik nr 4a – Formularz wykazu urządzeń- wzór
6. załącznik nr 4b – Formularz wykazu osób- wzór
7. załącznik nr 5 – Formularz oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu (...) - wzór
8. załącznik nr 6 – Formularz oświadczenia braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne- wzór
9. załącznik nr 7 – Opis przedmiotu zamówienia [tożsamy z załącznikiem nr 1a do umowy]
10. załącznik nr 8 – Mapy terenów objętych zamówieniem [tożsamy z załącznikiem nr 1b do umowy]
11. załącznik nr 9 – Projekt umowy