

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
bip.srodmiescie.tychy.pl

Tychy: Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń nieruchomości należących do Śródmieście Sp. z o.o. wraz z myciem okien i utrzymaniem czystości na terenach zewnętrznych w okresie letnim i zimowym

Numer ogłoszenia: 45651 - 2016; data zamieszczenia: 22.04.2016

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- ☒ zamówienia publicznego
- ☐ zawarcia umowy ramowej
- ☐ ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: "Śródmieście" Sp. z o.o. , ul. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy, woj. śląskie, faks 32 325 72 14.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.srodmiescie.tychy.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka Prawa Handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń nieruchomości należących do Śródmieście Sp. z o.o. wraz z myciem okien i utrzymaniem czystości na terenach zewnętrznych w okresie letnim i zimowym.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątanie nieruchomości (pomieszczenia biurowe, hala targowa oraz sale wykładowe) wraz z myciem okien, a także utrzymanie czystości (w okresie letnim i zimowym) na terenach zewnętrznych nieruchomości należących do Śródmieście Sp. z o.o.: 1. Obiekt Handlowy położony w Tychach, al. Piłsudskiego 8, 2. budynek biurowy położony w Tychach, al. Piłsudskiego 12, 3. budynek szkoleniowy położony w Tychach, al. Niepodległości 32..

II.1.5)

☒ przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości 19% wartości zamówienia podstawowego.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.90.00-2, 90.91.13.00-9, 90.61.00.00-6, 90.62.00.00-9, 90.63.00.00-2, 77.31.40.00-5, 90.91.40.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 12.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości - 6 000.00 PLN (słownie: sześć tysięcy 00/100) Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wniesione w kilku następujących formach: Pieniądzu: a) przelewem z konta na rachunek bankowy zamawiającego: Bank Pekao S.A. 85 1240 2975 1111 0010 6259 2096; b) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, c) Gwarancjach bankowych, d) Gwarancjach ubezpieczeniowych, e) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.) W przypadkach wniesienia wadium w formach określonych w ppkt b do e dokument winien być wystawiony przez Gminę Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy. Niniejszy dokument należy dołączyć do oferty. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust 3 ustawy Pzp. Zamawiający zwraca wadium zgodnie z art. 46. Ust. 1, 1a i 2 ustawy Pzp. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa art. 24. Ust 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wymagane jest wykonanie/wykonywanie z należytą starannością minimum: 2 (dwóch) usług (w ramach dwóch odrębnych umów na okres co najmniej 12. miesięcy każda) sprzątania wykonanych

w budynkach biurowo-usługowych, handlowo-usługowych lub budynków oświaty o łącznej powierzchni przekraczającej 2 000 m². Wartość każdej z wykonanych usług nie powinna być mniejsza niż 120 000,00 PLN (netto). - 2 (dwóch) usług (w ramach dwóch odrębnych umów na okres co najmniej 12. miesięcy każda) obejmujących sprzątanie, odśnieżanie, zamykanie dróg i alejek, chodników, placów, parkingów oraz utrzymywanie ich w należytym stanie w okresie letnim i zimowym, na kwotę nie mniejszą niż 70 000,00 zł netto każda z usług.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wymagane jest posiadanie w dyspozycji następujących maszyn / narzędzi: - Zamiatarka spalinowa o szerokości zamykania powyżej 1500mm, z pływającą szczotką główną i boczną, bezstopniową regulacją prędkości w przód i tył, pojemność zbiornika na śmieci co najmniej 400 litrów wraz z wysokim 1,5m zrzutem śmieci z napędem hydraulicznym. Powierzchnia filtrów samoczyszczących plastikowych - 8m², moc - 40KM - Zamiatarka ręczna o szerokości zamykania powyżej 500mm i zbiornikiem większym niż 20l - 2 sztuki - Odkurzacz do pracy na sucho i mokro o mocy 900W-1000W i podciśnieniu co najmniej 210-220mbar- 2 sztuki - Szorowarka ręczna z funkcją szorowania i odsysania o szerokości max. 500mm - Maszyna szorująco - zbierająca, zasilana bateriami o pojemności minimum 280 A/5-6h, ze zbiornikiem czystej i brudnej wody o pojemności co najmniej 120 litrów każdy najlepiej zbiornik przeponowy. Minimalna szerokość robocza - 850mm, moc silników ssących co najmniej 600W, podciśnienie (silnik ssący) - 180mbar, moc silników szczotek co najmn..1100 W, moc silnika trakcyjnego min. 700W, nacisk szczotek co najmniej 85kg to jest około 40g/cm², obroty szczotek nie mniej niż 170 obrotów/min, przepływ powietrza - 35 l/s - Maszyna szorująco - zbierająca, zasilana bateriami o pojemności 240A/2-3h, ze zbiornikiem czystej i brudnej wody o pojemności 30 litrów. Szerokość robocza 45mm, szerokość odsysania 740mm, moc silnika ssącego 450W, podciśnienie silnik ssący 140mbar, moc silnika szczotki 600W, prędkość obrotowa szczotki 135 obrotów/min., nacisk szczotki 31kg, prędkość robocza 3,5km/h, bez własnej trakcji - Szorowarka jednotarczowa o liczbie obrotów pomiędzy 180 a 300 obrotów/min, wadze minimum 35kg oraz nacisku szczotki co najmniej 34g/cm² - Zamiatarka spalinowa o szerokości zamykania powyżej 1000mm, z dwoma szczotkami bocznymi oraz regulowanym dociskiem szczotki głównej, pojemność zbiornika na śmieci powinna być większa niż 100l, powierzchnia filtra - 4m², moc -10KM

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów: - opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, - wymagane jest posiadanie ww. dokumentu o wartości 1 000 000,00 zł. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie

opłacenia polisy lub fakt opłacenia musi wynikać z treści dokumentu. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku (art. 26 ust. 2 c ustawy Pzp).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania

wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - termin płatności - 5

IV.2.2)

☐ **przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna**, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: bip.srodmiescie.tychy.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Śródmieście Sp. z o.o. al. Marszałka Piłsudskiego 12 43-100 Tychy.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 06.05.2016

godzina 10:50, miejsce: Sekretariat Spółki Śródmieście Sp. z o.o. al. Marszałka Piłsudskiego 12 43-100 Tychy.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie