

Tychy, dnia 16 lipca 2015 r.

„Śródmieście” Sp. z o.o.
43-100 Tychy
Aleja Marszałka Piłsudskiego 12

Zarząd spółki „Śródmieście” Sp. z o.o. z siedzibą w Tychach

działając na podstawie uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników „Śródmieście” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy al. Marszałka Piłsudskiego 12, wpisanej do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Katowice - Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, z kapitałem zakładowym w wysokości 61.846.000,00 zł, postępującej się numerem NIP 646-23-71-001 i REGON 276063392, podjętej 05.03.2014 r. (Rep. A nr 2477/2014) oraz Uchwały nr XXXVIII/791/14 z dnia 06.02.2014 r. Rady Miasta Tychy w sprawie sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działki: nr 2415/83 o powierzchni 0,4939 ha, nr 2457/83 o powierzchni 0,7027 ha, nr 2454/83 o powierzchni 0,2283 ha, ustala następujące

warunki przetargu

I. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z o.o. oznaczonych w ewidencji geodezyjnej Miasta Tychy, w obrębie 0006 „Paprocany”, jako działki gruntu:
 - 1) nr 2415/83 o powierzchni 0,4939 ha, położona przy Alei Marszałka Piłsudskiego w Tychach, wpisana do księgi wieczystej nr KA1T/00031963/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych,
 - 2) nr 2457/83 o powierzchni 0,7027 ha, położona przy Alei Marszałka Piłsudskiego w Tychach, wpisana do księgi wieczystej nr KA1T/00031963/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych,
 - 3) nr 2454/83 o powierzchni 0,2283 ha, położona przy Alei Marszałka Piłsudskiego w Tychach, wpisana do księgi wieczystej nr KA1T/00031964/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych.
2. Podmiot, który zostanie wyłoniony w przetargu jako nabywca działek wymienionych w pkt.1.1., na podstawie umowy o wspólnym przedsięwzięciu gospodarczym, zawartej w dniu 13.03.2014 r. przez „Śródmieście” Spółkę z o.o. z osobami fizycznymi, będącymi właścicielami sąsiednich działek, będzie miał prawo zakupu od osób fizycznych następujących działek położonych przy Alei Marszałka Piłsudskiego w Tychach:
 - 1) nr 2318/83 o powierzchni 0,3024 ha,
 - 2) nr 2321/83 o powierzchni 0,1408 ha,
 - 3) nr 2414/83 o powierzchni 0,7665 ha,

po cenie jednostkowej za jeden metr kwadratowy równej jednostkowej cenie sprzedaży sąsiadującej działki będącej własnością Spółki „Śródmieście”.



II. Opis nieruchomości.

Działki nr 2415/83 i nr 2457/83 są położone przy al. Marszałka Piłsudskiego w otoczeniu wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej i terenów zielonych osiedla „O”.

Działka nr 2415/83 ma kształt prostokąta o wydłużonym kształcie którego osie skierowane są w kierunku północ-południe. Krótszymi bokami działka graniczy od strony południowej - z parkingiem samochodowym oddzielającym je od dwujezdniowej alei Marszałka Piłsudskiego, a od północnej - z pieszym ciągiem komunikacyjnym o nawierzchni asfaltowej. Obszar działki jest powierzchnią niezabudowaną, płaską, nieutwardzoną i uporządkowaną.

Posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu w postaci linii energetycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazociągu, ciepłociągu.

Wzdłuż południowej granicy działki przebiega kanalizacja deszczowa kd400 oraz sieć elektroenergetyczna. W pobliżu północnej granicy działki przebiega nieczynna sieć ciepłownicza, kolektor deszczowy kd1000 oraz fragment wodociągu PE225 o długości 11,58 m. Zgodnie z warunkami ustanowionej służebności przesyłu strefę ochronną wodociągu wyznaczono po 1 metrze od skrajni przewodu.

Działka nr 2457/83 posiada nieregularny kształt wieloboku o płaskiej powierzchni porośniętej trawą. Południowa część działki o kształcie wydłużonego pasa gruntu o szerokości od ok. 7 m do ok. 9 m przylega krótszym bokiem do parkingu usytuowanego wzdłuż Alei Marszałka Piłsudskiego. Centralna część działki jest w większości wolna od sieci uzbrojenia.

Od północy działka graniczy z pieszym ciągiem komunikacyjnym o nawierzchni asfaltowej.

Wzdłuż północnej granicy działki przebiega kanalizacja deszczowa kd400 oraz sieć elektroenergetyczna.

Południowy, wąski kraniec działki przecina kanalizacja sanitarna f400 z kamionki o dł. 20,21 m. W pobliżu północnej granicy działki przebiega nieczynna sieć ciepłownicza, kolektor deszczowy kd1000 oraz fragment wodociągu PE225 o długości 9,87 m. Zgodnie z warunkami określonymi przez RPWiK strefę ochronną wodociągu wyznaczono po 1 metrze od skrajni przewodu. Dla kanalizacji sanitarnej f400 i wodociągu PE225 ustanowiona została służebność przesyłu.

Pomiędzy działkami znajduje się min. działka nr 2414/83 o powierzchni 0,7665 ha należąca do osoby zainteresowanej sprzedażą swojego prawa własności. Właściciel działek nr 2318/83, 2321/83 o łącznej powierzchni 0,4432 ha, sąsiadujących z działką 2415/83 również wyraża wolę sprzedania tych działek nabywcy działek wskazanych do przetargu.

Działka nr 2454/83 jest oddalona od działki 2457/83 o ok. 200 m w kierunku wschodnim. Zlokalizowana jest w południowo-wschodnim rejonie strefy śródmiejskiej, przy Rondzie Paprociańskim. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny zielone oraz wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa. Teren działki jest płaski, z nieznacznym spadkiem w kierunku północnym. Kształt działki zbliżony jest do trójkąta. Jego wschodnie ramię biegnie równoległe wzdłuż ciągu pieszego ul. Armii Krajowej. Zachodnie ramię graniczy z terenem niezabudowanej działki nr 2453/83 będącą własnością osoby fizycznej.

Teren działki zajęty jest przez urządzenia infrastruktury technicznej:

- sieci ciepłownicze przebiegające przez centralną i wschodnią część działki tj.: sieć kanałowa 2 x DN 600 o długości 100 m oraz sieć preizolowana 2 x DN 80 o długości 51 m, 2 x DN 65 o długości 8 m i 2 x DN 50 o długości 3,5 m;
- wodociąg żeliwny, wzdłuż wschodniej granicy działki, o średnicy 350 mm i długości 86,96 m; z przewidzianą szerokością pasa technologicznego po 1 m od skrajni przewodu, niezbędnego do konserwacji, usuwania awarii i remontu;
- sieci elektroenergetyczne wzdłuż granic działki;
- niewielki fragment gazociągu w południowym wierzchołku działki.

Tereny wskazanych działek znajdują się przy głównych szlakach komunikacyjnych, dzięki czemu dojazd do nieruchomości jest szybki i bezpośredni. Jeden z podstawowych szlaków komunikacyjnych, to jest droga krajowa nr 1, łącząca Polskę północną z południową częścią kraju i Europą, poprzez przejście graniczne w Cieszynie - przebiega w odległości o ok. 500 m od nieruchomości.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się przystanki publicznego transportu zbiorowego, to jest miejskiej komunikacji trolejbusowej oraz lokalnej i wojewódzkiej komunikacji autobusowej łączącej Tychy z Katowicami, Mikołowem i Gliwicami.

W odległości ok. 300 m od działek znajduje się stacja Szybkiej Kolei Regionalnej zapewniająca wygodne, bezpośrednie połączenie kolejowe z Katowicami i Sosnowcem, przy której w ramach centrum przesiadkowego typu „Park and ride” funkcjonują kryte parkingi wielopoziomowe.

Warunki techniczne podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określają dysponenti sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela. Ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu nabywca może wykonać własnym staraniem i na własny koszt, za zgodą właścicieli sieci.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy” dla terenu, w granicach którego położone są przedmiotowe nieruchomości.

Nabywca przejmuje każdą z nieruchomości w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady w tym wady ukryte zbywanej nieruchomości.

III. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania wobec nieruchomości

1. Działki nr 2415/83 i nr 2457/83 wpisane są do księgi wieczystej o numerze **KA1T/00031963/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach.

W dziale I i IV brak wpisów.

W dziale III - „Prawa, roszczenia i ograniczenia”, odnotowano następujące służebności:

W dniu 05.03.2015 r. aktem notarialnym Rep. A nr 1535/2015 zawartym przed notariuszem Bartłomiejem Nowakiem w Kancelarii Notarialnej w Tychach przy ul. Budowlanych 59, Spółka „Śródmieście” ustanowiła za jednorazowym wynagrodzeniem, na czas nieokreślony, służebność przesyłu polegającą na znoszeniu przez właściciela działek:

- a) 2415/83, usytuowanego w obrębie działki wodociągu PE, będącego własnością Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółki Akcyjnej z siedzibą w Tychach, o średnicy 225 mm, długości 11,58 m, powierzchni 25,77 m² (łącznie ze strefą ochronną wyznaczoną po 1 metrze od skrajni przewodów), o przebiegu zaznaczonym na kopii mapy stanowiącej załącznik do aktu notarialnego i
- b) 2457/83, usytuowanego w obrębie działki wodociągu PE, będącego własnością Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółki Akcyjnej z siedzibą w Tychach, o średnicy 225 mm, długości 9,87 m, powierzchni 21,96 m² (łącznie ze strefą ochronną wyznaczoną po 1 metrze od skrajni przewodów), o przebiegu zaznaczonym na kopii mapy stanowiącej załącznik do aktu notarialnego

oraz na korzystaniu przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A. i jego następców prawnych z powyższych działek w postaci nieograniczonego dostępu do sieci wodociągowej w celu wykonania czynności związanych z utrzymaniem ich w należyтым stanie np. przeglądu, konserwacji, remontu, wymiany, modernizacji, rozbudowy oraz umożliwienia przyłączy do wodociągu innych odbiorców.

2. Działka nr 2454/83 wpisana jest do księgi wieczystej nr **KA1T/00031964/1**.

W dziale I i IV brak wpisów.

W dziale III - „Prawa, roszczenia i ograniczenia”, odnotowano następujące służebności:

W dniu 16 czerwca 2014 roku na działce nr 2454/83 ustanowiono:



- 1) aktem notarialnym Rep. A numer 6979/2014 sporządzonym przez notariusza Dariusza Celińskiego w Kancelarii Notarialnej Beniamina Skaby i Dariusza Celińskiego Spółki cywilnej w Tychach, przy alei Niepodległości 49 w Tychach na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegającą na:
 - a) znoszeniu przez właściciela działki 2454/83 usytuowania wykonanych w obrębie działki przewodów sieci ciepłowniczej oraz urządzeń kubaturowych, będących własnością Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach, o długości sieci 162,5 mb i powierzchni komory 4,3 m², o przebiegu zaznaczonym na kopii mapy stanowiącej załącznik do aktu notarialnego oraz,
 - b) korzystaniu przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach z powyższej działki w postaci nieograniczonego dostępu do sieci ciepłowniczej w celu wykonania czynności związanych z utrzymaniem w należyтым stanie urządzeń ciepłowniczych już istniejących, np. przeglądu, konserwacji, remontu, wymiany, modernizacji, rozbudowy oraz na umożliwieniu przyłączeń do sieci ciepłowniczej innych odbiorców;
- 2) aktem notarialnym Rep. A numer 6994/2014 sporządzonym przez notariusza Beniamina Skabę w Kancelarii Notarialnej Beniamina Skaby i Dariusza Celińskiego Spółki cywilnej w Tychach, przy alei Niepodległości 49 w Tychach na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółki Akcyjnej z siedzibą w Tychach i jego następców prawnych za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegającą na:
 - a) znoszeniu przez właściciela działki 2454/83 usytuowania wykonanego wodociągu żeliwnego, będącego własnością Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółki Akcyjnej z siedzibą w Tychach - o średnicy 350 mm i długości 87 m oraz,
 - b) korzystaniu przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna z siedzibą w Tychach z powyższej działki w postaci nieograniczonego dostępu do wodociągu w celu wykonania czynności związanych z utrzymaniem go w należyтым stanie np. przeglądu konserwacji, remontu, wymiany, modernizacji, rozbudowy oraz na umożliwieniu przyłączeń do wodociągu innych odbiorców.
3. Służebności przesyłu ustanowione na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach i Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna z siedzibą w Tychach, zostały ujawnione w dziale III księgi wieczystej dla działki nr 2454/83 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych pod nr KA1T/00031964/1.
4. Służebności przesyłu ustanowione na rzecz Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Tychach Spółka Akcyjna z siedzibą w Tychach, zostały ujawnione w dziale III księgi wieczystej dla działek nr 2415/83 i 2457/83 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych pod nr KA1T/00031963/4.
5. Zgodnie z art.109 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Miastu Tychy przysługuje prawo pierwokupu wszystkich działek będących przedmiotem przetargu.

IV. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Działki znajdują się w obszarze, dla którego ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy utraciły moc z dniem 01.01.2004 r.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy”, zatwierdzonym uchwałą nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18.12.2002 r., z późniejszymi zmianami oraz w uchwale nr XXXIII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30.08.2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, wskazane działki oznaczone są na załączniku

graficznym, jako: MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo- usługowej, intensywnej - położone w strefie śródmiejskiej.

V. Cena wywoławcza nieruchomości

Ceny wywoławcze poszczególnych działek wynoszą odpowiednio:

- 1) Działka nr 2415/83 o powierzchni 0,4939 ha - 1 584 000,00 zł netto + podatek VAT, tj.:
1 948 320,00 zł brutto,
- 2) Działka nr 2457/83 o powierzchni 0,7027 ha - 2 068 000,00 zł netto + podatek VAT, tj.:
2 543 640,00 zł brutto,
- 3) Działka nr 2454/83 o powierzchni 0,2283 ha - 625 000,00 zł netto + podatek VAT, tj.:
768 750,00 zł brutto.

VI. Wadium oraz koszty manipulacyjne.

1. Oferent biorący udział w przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości odpowiedniej dla wskazanej działki (lub działek), które ma zamiar licytować wynoszące dla poszczególnych działek:
 - 1) dla działki nr 2415/83 o powierzchni 0,4939 ha - wadium wynosi 200 000,00 zł (słownie złotych: dwieście tysięcy),
 - 2) dla działki nr 2457/83 o powierzchni 0,7027 ha - wadium wynosi 260 000,00 zł (słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt tysięcy),
 - 3) dla działki nr 2454/83 o powierzchni 0,2283 ha - wadium wynosi 80 000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt tysięcy).
2. Wadium warunkujące udział w przetargu, należy wnieść w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto „Śródmieście” Sp. z o.o. w Pekao S.A. 85 1240 2975 1111 0010 6259 8096. Przelewając wadium należy wpisać, jako tytuł przelewu: „Przetarg na działki nr (wpisać numery działek, które oferent zamierza kupić), WADIUM”.
3. Wadium zostanie zwrócone oferentowi bez odsetek niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym jednak nie później, niż przed upływem 5 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, z zastrzeżeniem punktów 4 i 9.
4. Wadium wniesione przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w momencie zawarcia umowy zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości związanej z zastrzeżonym prawem pierwokupu, o którym mowa w pkt.III.5.
5. Niezależnie od wadium, oferent biorący udział w przetargu jest zobowiązany wnieść kaucję zabezpieczającą na pokrycie kosztów postępowania przetargowego Spółki, w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzech tysięcy).
6. Kaucję warunkującą udział w przetargu, należy wnieść w formie pieniężnej, dokonując przelewu na konto „Śródmieście” Sp. z o.o. w Pekao S.A. 85 1240 2975 1111 0010 6259 8096. Przelewając kaucję, jako tytuł przelewu należy wpisać: „Przetarg, sprzedaż działek, KAUCJA”.
7. Wpłacenie wadium oraz kaucji uważa się za dokonane jeśli wpłyną na konto bankowe Spółki najpóźniej do dnia 27.08.2015 r.
8. Kaucja nie podlega zwrotowi i przechodzi na własność „Śródmieście” Spółki z o.o. w przypadku, gdy oferent po jej wpłaceniu nie uczestniczył w licytacji lub uczestniczył w licytacji, ale nie złożył żadnej oferty cenowej w sytuacji, gdy żaden inny uczestnik licytacji



nie złożył oferty cenowej wyższej od ceny wywoławczej oraz w sytuacji określonej w pkt.9, a także w przypadku, o którym mowa w pkt. VII.2.

9. Wadium i kaucja ulegają przepadkowi i przechodzą na własność Spółki z o.o. „Śródmieście” w przypadku, gdy oferent, który wygra przetarg, nie przystąpi do zawarcia umowy zobowiązującej do przeniesienia własności lub umowy przenoszącej własność lub umowy sprzedaży wylicytowanych działek w formie aktu notarialnego w ustalonym przez Spółkę miejscu i terminie lub przystąpi ale umowy nie podpisze.
10. Kaucja zostanie zwrócona bez odsetek, niezwłocznie po odwołaniu przetargu, jednak nie później, niż przed upływem 5 dni od dnia odwołania przetargu, z zastrzeżeniem punktów 8 i 9.

VII. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- 1) złożenie wniosku o dopuszczenie do licytacji w sekretariacie „Śródmieście” Spółki z o.o. 43-100 Tychy al. Piłsudskiego 12, zawierającego wskazanie numeru lub numerów działek, które ma się z zamiarem licytować oraz:
 - imię i nazwisko i adres oferenta, w przypadku osób fizycznych,
 - nazwę i adres siedziby oferenta, w przypadku osób prawnych;
- 2) okazanie dowodu osobistego lub innego dowodu tożsamości ze zdjęciem przez osobę(by), na rzecz której (których) będzie nabywana nieruchomość lub w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, okazanie dowodu osobistego przez osobę(by) upoważnioną(ne) do reprezentacji wraz z dokumentem potwierdzającym umocowanie do działania w imieniu tejże osoby w zakresie objętym niniejszym przetargiem;
- 3) wpłacenie wadium w wysokości odpowiedniej dla wskazanej działki (lub działek), oraz kaucji zabezpieczającej pokrycie kosztów postępowania przetargowego, na zasadach określonych w punkcie VI;
- 4) dołączenie następujących dokumentów:
 - a) oświadczenie wypełnione wg wzoru, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszych warunków przetargu;
 - b) pełnomocnictwo udzielone w formie aktu notarialnego w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, działającej za pośrednictwem pełnomocnika, występującej w przetargu jako oferent;
 - c) oświadczenie małżonka osoby fizycznej będącej oferentem, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, z notarialnie poświadczonym podpisem;
 - d) aktualny (wydany w okresie do 6 m-cy przed datą złożenia oferty i zawierający aktualne dane) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
 - e) aktualne zaświadczenie z urzędu skarbowego o braku zaległości podatkowych, wystawione w okresie do 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
 - f) aktualne zaświadczenie z ZUS lub KRUS o niezaleganiu w opłaceniu składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, wystawione w okresie do 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.



2. Komisja Przetargowa może odmówić zakwalifikowania oferenta do udziału w przetargu, jeśli oferent nie spełni warunków określonych w pkt. VII 1, a także jeżeli oferent nie złoży wszystkich wymaganych dokumentów, lub złożone dokumenty:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu;
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie;
- 3) nie zawierają wymaganych danych lub jeśli dane te są niekompletne;
- 4) są nieczytelne lub budzą uzasadnione wątpliwości co do autentyczności ich treści.

VIII. Termin i miejsce przetargu.

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie spółki „Śródmieście” Sp. z o.o. 43 - 100 Tychy, al. Piłsudskiego 12, I p.
Termin rozpoczęcia przetargu na pierwszą z działek: 31.08.2015 r., godz. 11:00.
Przetargi na każdą następną z działek rozpoczną się bezpośrednio po zakończeniu przetargu na poprzednią działkę.
2. Dokumenty, które są warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie, w siedzibie Spółki do dnia 28.08.2015 r. do godz. 09:00.

IX. Przebieg przetargu.

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Spółki z o.o. „Śródmieście”, zgodnie z procedurą opisaną w tym dziale, poddając licytacji każdą z działek wg następującej kolejności:
 - 1) Działka nr 2415/83 o powierzchni 0,4939 ha,
 - 2) Działka nr 2457/83 o powierzchni 0,7027 ha,
 - 3) Działka nr 2454/83 o powierzchni 0,2283 ha.
2. Przed rozpoczęciem przetargu oferent, lub osoba reprezentująca oferenta, jest zobowiązany, w celu potwierdzenia tożsamości, wylegitymować się wobec przewodniczącego Komisji Przetargowej, zwanego dalej licytатorem, dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości ze zdjęciem.
3. Licytator otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu opis przedmiotu przetargu oraz cenę wywoławczą pierwszej ze zbywanych nieruchomości, a następnie podaje do wiadomości imiona i nazwiska osób albo nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz kaucję zabezpieczającą pokrycie kosztów postępowania przetargowego i zostały dopuszczone do przetargu.
4. Licytator informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
5. Udział w przetargu polega na ustnym składaniu przez poszczególnych oferentów ofert cenowych wyższych od ceny wywoławczej, przy czym wysokość postąpień dla poszczególnych działek nie może być mniejsza niż:
 - 1) 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy) dla działki nr 2415/83 o powierzchni 0,4939 ha;
 - 2) 26 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy) dla działki nr 2457/83 o powierzchni 0,7027 ha;
 - 3) 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy) dla działki nr 2454/83 o powierzchni 0,2283 ha.



6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej licytowanej działki.
7. Oferta cenowa złożona przez danego oferenta przestaje go wiązać z chwilą złożenia przez innego oferenta oferty cenowej z wyższą ceną przed trzecim wywołaniem.
8. Przetarg na pierwszą z nieruchomości kończy się z chwilą przybicia, co nastąpi w momencie powtórzenia po raz trzeci przez licytatora najwyższej zaoferowanej ceny.
9. Po zakończeniu licytacji na pierwszą z nieruchomości licytator ogłasza imię i nazwisko albo nazwę firmy, która wygrała przetarg.
10. Po ogłoszeniu zwycięzcy przetargu na pierwszą z nieruchomości licytator przystępuje do przetargu na następne nieruchomości, analogicznie powtarzając dla każdej z nich czynności, w sposób, o którym mowa w pkt. od 3 do 9.
11. Po zakończeniu ostatniej, trzeciej licytacji, z przetargu zostanie sporządzony protokół dla każdej z trzech nieruchomości, który będzie zawierał rozstrzygnięcie przetargu i po zatwierdzeniu przez Zarząd Spółki, będzie stanowił podstawę zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Protokół podpisują członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba, która przetarg wygrała.
12. Data zatwierdzenia przez Zarząd „Śródmieście” Sp. z o.o. protokołu, o którym mowa w pkt.11, jest datą zamknięcia przetargu.

X. Dodatkowe informacje

1. Zarząd „Śródmieście” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
2. Zarząd „Śródmieście” Sp. z o.o. zawiadomi pisemnie osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży uwzględniającym konieczność uzyskania zgody, wynikającej z pkt. III.5.
3. Wyznaczony termin zawarcia umowy zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości nie będzie krótszy niż 14 dni od dnia wystania zawiadomienia i nie będzie dłuższy niż 30 dni od daty zamknięcia przetargu, o której mowa w pkt. IX.12.
4. Umowa zobowiązująca do przeniesienia własności nieruchomości zostanie zawarta z zastrzeżeniem warunku umożliwiającego wykonanie prawa pierwokupu.
5. W przypadku wykonania prawa pierwokupu przez Miasto Tychy, sprzedający zwróci nabywcy całą zapłaconą cenę w terminie 7 dni od daty otrzymania przez sprzedającego oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, o którym mowa w pkt.III.5.
6. Celem urzeczywistnienia zapisu, o którym mowa w pkt.I.2., sprzedawca, 13.03.2014 r. zawarł z właściwymi osobami umowę o wspólnym przedsięwzięciu gospodarczym, zobowiązującą do sprzedaży działek sąsiednich o numerach: 2318/83, 2321/83, 2414/83. Jednakże sprzedawca zastrzega sobie okoliczność, iż w przypadku niewypełnienia zobowiązań zawartych w wyżej wymienionej umowie, nie ponosi on względem oferenta żadnej odpowiedzialności w tym zwłaszcza odszkodowawczej, a oferent przystępując do przetargu daje wyraz temu, iż z postanowieniem tym się godzi.
7. Warunkiem zawarcia umowy z nabywcą będącym cudzoziemcem, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jest uzyskanie zezwolenia właściwego ministra do spraw wewnętrznych na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).



8. Każdy oferent, który wygra przetarg na co najmniej jedną z nieruchomości, jest zobowiązany do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż na 2 dni przed terminem zawarcia umowy zobowiązującej do przeniesienia własności nieruchomości (związanej z zastrzeżonym prawem pierwokupu, o którym mowa w pkt.III.5.), wyznaczonym przez Zarząd „Śródmieście” Sp. z o.o., z zastrzeżeniem, że za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Spółki „Śródmieście”, o którym mowa w pkt. VI.2.
9. Koszty, w tym podatki, związane z nabyciem prawa do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej, pokrywa nabywca.
10. W przypadku oferenta będącego osobą fizyczną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, złożenie wymaganych dokumentów jest równoznaczne ze zgodą na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie w imienia i nazwiska, adresu oraz wysokości zaliczonej ceny, a także wyrażenie zgody na opublikowanie tych danych na stronie internetowej „Śródmieście” Sp. z o.o. i ich publiczne podanie podczas licytacji i po jej zakończeniu.
11. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się z warunkami przetargu. Złożenie wymaganych dokumentów i przystąpienie do licytacji jest równoznaczne ze zgodą na opisane powyżej warunki przetargu.
12. W sprawach nieuregulowanych w niniejszych warunkach przetargu, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
W przypadku gdy któreś z postanowień niniejszych warunków okazało by się nieważne bądź nieskuteczne nie wpływa to na ważność lub skuteczność pozostałych zapisów.
13. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie „Śródmieście” Spółki z o.o. 43-100 Tychy, al. Piłsudskiego 12, tel: (32) 325 72 17, 325 72 11, od poniedziałku do czwartku w godzinach od 9⁰⁰ do 15⁰⁰.


Zatwierdzam:

Bogdan Białowąs

PREZES ZARZĄDU

“Śródmieście” Sp. z o.o.
Al. Marszałka Piłsudskiego 12
43-100 TYCHY
NIP 646-23-71-001
Regon: 276063392

- 1 -



Tychy, dnia

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Ja

legitymujący/a się

.....seria.....numer.....
reprezentujący

.....

oświadczam, że:

- a. zapoznałem/am się z warunkami ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z o.o., obejmujących działki :
- 1) nr 2415/83 o powierzchni 0,4939 ha, położona przy Alei Marszałka Piłsudskiego w Tychach, wpisana do księgi wieczystej nr KA1T/00031963/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych, *
 - 2) nr 2457/83 o powierzchni 0,7027 ha, położona przy Alei Marszałka Piłsudskiego w Tychach, wpisana do księgi wieczystej nr KA1T/00031963/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych, *
 - 3) nr 2454/83 o powierzchni 0,2283 ha, położona przy Alei Marszałka Piłsudskiego w Tychach, wpisana do księgi wieczystej nr KA1T/00031964/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach Wydział V Ksiąg Wieczystych. *
- i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- b. zapoznałem/am się ze stanem faktycznym wskazanych nieruchomości gruntowych będących przedmiotem wyżej wymienionego przetargu i przyjmuję go bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość ich nabycia w obecnym stanie;
- c. nie będę wnosić żadnych roszczeń z tego tytułu wobec „Śródmieście” Spółki z o.o. i uważam się za związanego(a) ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej;
- d. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu wskazanych nieruchomości.

*niepotrzebne skreślić

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie)