



URZĄD MIASTA TYCHY
al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel: 32 776 33 33; fax: 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl

WYDZIAŁ PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO
I URBANISTYKI

Tychy, dnia 12 listopada 2013r.

GWP.6727.451.2013.EK

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 217 – Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksa postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267/ zaświadczono się, że

działka nr: 2454/83 położona przy ul. Armii Krajowej w Tychach

znajduje się w obszarze dla, którego ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy utraciły moc z dniem 1 stycznia 2004r. (art. 87, pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2012, poz.647).

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002r., z późniejszymi zmianami oraz Uchwałą Nr XXXIII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, wskazana działka oznaczona jest na załączniku graficznym, jako: **MUW – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej – położone w strefie śródmiejskiej.**

z ul. PRZECZYNA 10 MIASTO TYCHY

mgr inż. Andrzej Krawczyk
Kierownik Wydziału Urbanistyki
i Planowania Przestrzennego i Urbanistyki

Załącznik: kserokopia tekstu „studium...” dla obszaru MUW

Opłata skarbową w wysokości 17,00 -zł pobrana.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz.1635) – Część II poz. 31 wg załącznika do ustawy.

Otrzymała:

1. ŚRÓDMIEŚCIE Sp. z o.o. - 43-100 Tychy Al. Piłsudskiego 1/12
2. GWP n/a

§ 5 MUW - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ

1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa wielofunkcyjna,
- d) usługi społeczne,
- e) obsługa pasażerskiego transportu zbiorowego, z wyjątkiem zajezdni i baz.

2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:

Na zasadach określonych w miejscowym planie, dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów mogą obejmować następujące cele:

- a) usługi w budynkach biurowych,
- b) handel detaliczny,
- c) usługi konsumpcyjne,
- d) place publiczne,
- e) parkingi i garaże.

3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

rodzaj zabudowy	zalecane wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych							wskaźniki dopuszczalne wyjątkowo ^{1/}		
	wskaźnik powierzchni zabudowy		liczba kondygnacji nadziemnych		wskaźnik intensywności zabudowy		udział terenu biologicznie czynnego	wskaźnik powierzchni zabudowy	wskaźnik intensywności zabudowy	udział terenu biologicznie czynnego
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
mieszkaniowa wielorodzinna	0,1	0,6	2	12	0,2	4,0	30%	0,8	6,0	10%
mieszkaniowo-usługowa	0,1	0,6	2	12	0,2	4,0	20%	0,8	4,0	5%
handel detal., usługi społeczne, inna usługowa wielofunkcyjna	0,2	0,6	2	5	0,4	2,4	15%	0,85	4,0	5%
pozostała	■	0,6	1	5	■	2,4	10%			
DLA OBSZARU OGÓLEM	0,1	0,45	1	12	0,4	2,4	25%			

Objaśnienia: ■ nie określa się na poziomie studium.

^{1/} Wartości maksymalne wskaźników określone w kol. 8 i 9 oraz minimalne określone w kol. 10 mogą zostać dopuszczone w miejscowym planie pod warunkiem niezakończenia wartości wskaźników OGÓLEM dla obszaru wydzielonego na rysunku studium, uwzględniając istniejące zagospodarowania.

**RADA MIASTA
TYCHY**