



Tychy, dnia 08 sierpnia 2016 r.

L. DzS/251/08/2016/BZ

dotyczy: odpowiedzi na zadane pytania do przetargu nieograniczonego pn. „Zagospodarowanie części terenu zieleni pomiędzy ulicą Dąbrowskiego a torowiskiem w Tychach - projektuj i buduj” oraz zmiana SIWZ.”

Treść zapytań oraz stanowisko zamawiającego jest następujące:

1. Zapytanie:

Czy ścieżka rowerowa ma być oświetlona?

Powyższe nie wynika z rysunku nr 2. Rozmieszczenie opraw świetlnych.

Jeśli tak to w jakim standardzie (rodzaj i wysokość stupa, oprawy, moc, rozstaw).

Proszę o uzupełnienie brakujących elementów.

Należy tutaj zaznaczyć, iż brak oświetlenia wydzielonej osobnej krętej ścieżki rowerowej zlokalizowanej pomiędzy drzewami w szczególności na odcinku który jest przeznaczony do realizacji w pierwszym etapie tj. od Grota Roweckiego do Baru będzie stanowić duże zagrożenie w ruchu rowerowym!!!

Odpowiedź:

Ścieżka rowerowa nie jest oświetlona. Rozmieszczenie opraw świetlnych przedstawia rys nr 2 opracowania pn. PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY „ZAGOSPODAROWANIE CZĘŚCI TERENU ZIELENI POMIĘDZY ULICĄ DĄBROWSKIEGO A TOROWISKIEM W TYCHACH”.

Wszelkie informacje dotyczących opraw świetlnych są zawarte w w/w opracowaniu w pkt. pn Latarnie.

Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia należy pamiętać o obowiązku wykonania projektu budowlanego z rozwiązaniami zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

2. Zapytanie:

Czy przedmiotowa lokalizacja krętego odcinka ścieżki rowerowej uwzględnia odpowiednią odległość od pnia drzewa i istniejącego układu korzennego tak aby podczas realizacji czy też już po oddaniu do użytkowania ścieżki, przy większych wichurach, nie doszło do przewrócenia jakichś drzew na ścieżkę?

Odpowiedź:

Przedmiotowa realizacja uwzględni strefę buforową min.1 m, od skrajni ścieżki rowerowej do pnia drzewa. Niemniej jednak należałoby zmierzyć obwód korzeni i charakter ich ułożenia do projektu budowlanego. Aby zapobiec upadkom gałęzi na ścieżkę, proponujemy wykonanie prac wymienionych w opracowaniu PFU m.in. przycięcie gałęzi pobliskich drzew do wysokości ok. 2,5 m (uwagi w Inwentaryzacji - Cechy uszkodzenia).

Natomiast przy „większych wichurach” oraz katastrofach naturalnych jedynie regularna pielęgnacja oraz zastosowanie zaleceń zawartych w Inwentaryzacji Zieleni będącej w zakresie opracowania PFU, jest w stanie zminimalizować skutki ewentualnej katastrofy, tak jak w przypadku każdej drogi użytkowej.

Całkowitemu przewróceniu drzewa podczas większej wichury nie jesteśmy w stanie zapobiec w żaden sposób.

3. Zapytanie:

Brak jest na planie sytuacyjnym rysunek nr D1.1. powiązania z istniejącą ścieżką rowerową w ul. Grota Roweckiego?

Czy ma to być realizowane zgodnie z uwagą i szkicem MZUiM Tychy?

Mając na uwadze planowany przez Państwa zakres przebudowy tj. zastosowanie kostki koloru piaskowego w ciągu ul. Grota Roweckiego to należy się zastanowić czy nie lepiej wykonać ją w konstrukcji z asfaltu koloru czerwonego tak aby była zgodna z standardami miejskimi a tym samym wyróżniała się pomiędzy chodnikiem?

Odpowiedź:

Należy realizować zgodnie z uwagami MZUiM - Tychy, zachowując charakter Strefy Reprezentacyjnej w zakresie nawierzchni zawartych w PFU. Jednocześnie przypominam, że ścieżka rowerowa została zaprojektowana jako nawierzchnia asfaltowa w kolorze czerwonym - zgodnie z opisem PFU w załączniku Dobór Materiałów, w pkt. Projektowana Ścieżka Rowerowa.

4. Zapytanie:

Czy obszar pasa drogowego ul. Grota Roweckiego na odcinku od wiaduktu do skrzyżowania z ul. Dąbrowskiego jest objęty zakresem realizacyjnym Państwa inwestycji? (na koncepcji zagospodarowania rys nr 3 jest zaznaczony kolorem piaskowym).

Odpowiedź:

Obszar „pasa drogowego” ul. Grota Roweckiego zaznaczony na koncepcji kolorem piaskowym jest objęty zakresem realizacyjnym zgodnie z uwagami MZUiM dotyczącymi poszerzenia chodnika na odcinku od projektowanej alejki pieszej do ul. Dąbrowskiego.

5. Zapytanie:

W związku z wykonanymi uzgodnieniami branżowymi dla koncepcji prosimy o potwierdzenie czy jakieś urządzenia i sieci są przewidziane do przełożenia czy też przebudowania i kto to będzie realizował (czy wykonawca w ramach inwestycji czy też dany gestor sieci w ramach zadań

własnych)?

Powyższe będzie wymagało wykonania szczegółowego projektu branżowego zgodnie z którym dany odcinek sieci będzie przebudowany. Powyższe znacznie zmienia (podraża) koszty realizacji inwestycji!!!

Odpowiedź:

Wykonawca w ramach Inwestycji zobowiązany będzie do przebudowy i realizacji podłączeń w zakresie pozwalającym zrealizować Inwestycję zgodnie z założeniami PFU. Przebudowie podlegać będzie sieć energetyczna.

6. Zapytanie:

Czy zaznaczone na rysunku nr 2. Rozmieszczenie opraw świetlnych, punkty świetlne i podana ich liczba w opisie przedmiotu zamówienia jest wartością minimalną czy też jak wyniknie z projektu oświetlenia elektrycznego można np. zmniejszyć ich liczbę?

Odpowiedź:

Do wyliczenia ilości opraw świetlnych przyjęto średnią w rozstawie słupów parkowych co 30m, więc podane wartości są wartościami minimalnymi.

7. Zapytanie:

Czy koncepcja została uzgodniona z wszystkimi gestorami sieci? Jeśli tak to należy uzupełnić brakujące uzgodnienia dołączone do PFU,

Odpowiedź:

Program funkcjonalno-użytkowy został uzgodniony w zakresie :

- odprowadzenia wód deszczowych
- odprowadzenia ścieków sanitarnych
- podłączenia komunikacyjnego z MZUiM
- przyłącza wody pitnej

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy PZP, Zamawiający zmienia treść SIWZ w następującym zakresie:

1. w załączniku nr 7 „Program funkcjonalno - użytkowy” wprowadza się punkt „4.3.9 „Warunki przyłączeniowe - warunki techniczne TAURON:

- warunki przyłączenia do sieci
- umowa o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja SA
- kalkulacja opłaty za przyłączenie
- ogólne warunki umowy o przyłączenie

Przedmiotowe uzgodnienie stanowi załącznik do PFU”

2. Treść uzgodnienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

8. Zapytanie:

Uwagi do Koncepcja zagospodarowania – rys nr 3.

Na powyższym planie powinny być zaznaczone i czytelnie opisane wszystkie elementy zagospodarowania terenu podlegające realizacji w formie dokumentacji projektowej i realizacji w

terenie gdyż inwestycja jest podzielona na etapy, tak aby nie budziło to wątpliwości i podlegato uczciwej wycenie przez oferentów. Dodatkowo rysunek powinien mieć konkretną skalę gdyż koncepcja została wykonana w oparciu o mapę zasadniczą pobraną z zasobu geodezyjnego. Należy zauważyć że tym samym kolorem zaznaczono chodniki i ścieżki rowerowe najprawdopodobniej będące poza opracowaniem projektowo – realizacyjnym np. w ul. Dąbrowskiego w pasie drogowym (rejon parkingu, poczty itd.).

Prosimy o skorygowanie przedmiotowego rysunku koncepcji zagospodarowania tak aby jasno z niego wynikał zakres projektowy i realizacyjny z uwzględnieniem robót budowlanych jakie należy zrealizować.

Proponuje dokładny obszar/zakres realizacyjny chodnika, ścieżki rowerowej (zgodnie z Państwa opisem odcinek ok. 200 m), oświetlenia, małej architektury zaznaczyć na planie sytuacyjnym (planie zagospodarowania) w skali 1:500 na mapie zasadniczej z naniesionym uzbrojeniem terenu tak jak jest to połowicznie zrealizowane na rysunku rys nr D1.1 i D1.2 (zaznaczono szczegółowo, przebieg całej ścieżki rowerowej z oznaczeniem kolorystycznym natomiast dla chodnika wskazano tylko obrzeża i zatoczki z ławkami i koszami bez oznaczenia kolorystycznego dla chodników podlegających przebudowie, budowie, czy też likwidacji). Dodatkowo należy tutaj zaznaczyć iż rysunek nr D1.1 i D1.2 nie jest powiązany zakresem realizacyjnym opisanym w przedmiocie zamówienia.

Prosimy również o wskazanie konkretnych powierzchni do realizacji i jasno sprecyzowanych odcinków na planie koncepcyjnym mając na uwadze że realizujecie Państwo tą dokumentację na mapie zasadniczej jak również wskazujecie konkretne przekroje konstrukcyjne nawierzchni do realizacji oparte o wykonane badania geologiczne.

Odpowiedź:

Rys. nr 3 jest Rysunkiem przedstawiającym kolorystykę rozwiązań: jest to rysunek pomocniczy do rys. nr 1 i 2, mającym dać wyobrażenie Oferentowi o zamierzeniu oraz efekcie jaki chce uzyskać zamawiający. Rysunek nr 1 jest planszą zagospodarowania roślinności wraz z podziałką liniową, która w jednoznaczny sposób pozwala określić skalę oraz rozmiar przedsięwzięcia całości jak i poszczególnych fragmentów. Jednocześnie przypominamy, że przed przystąpieniem do realizacji zamówienia należy pamiętać o obowiązku wykonania projektu budowlanego wraz ze sprawdzeniem rozwiązań projektowych ze stanem istniejącym. Każda projektowana ścieżka rowerowa zaznaczona jest kolorem czerwonym, a każdy chodnik kolorem szarym zgodnie z rys. nr 2 opracowania PFU.

Wszystkie chodniki zgodnie z opisem PFU należy realizować w kolorze szarym z ozdobnymi pasami w kolorze piaskowym na całym obszarze inwestycyjnym. W zamówieniu został jasno sprecyzowany obszar realizacji pierwszego etapu: alejka spacerowa na całej długości od ul. Grota Roweckiego do włączenia się z istniejącym chodnikiem przy parkingu P&R wraz z chodnikami bocznymi oraz część terenu zielonego od ul. Grota Roweckiego do baru META. Rysunek D1.1 oraz rysunek D1.2 są rysunkami dotyczącymi geometrii ścieżki rowerowej i stanowią one rysunki komplementarne. Ponownie przypominamy, że opracowanie PFU jest kierunkiem wyznaczonym przez Zamawiającego. Wszelkie szczegółowe rozwiązania należy rozstrzygnąć z Zamawiającym w trakcie opracowywania

projektu budowlanego. Część graficzną opracowania należy rozpatrywać wspólnie z opisem PFU dotyczącym w/w Inwestycji.

9. Zapytanie:

Uwagi do Konceptja zagospodarowania – rys nr 3.

Prosimy o sprecyzowanie które elementy z koncepcji zagospodarowania należy fizycznie realizować tj. konkretne odcinki chodników, ścieżki rowerowej, przedeptów gdyż nie wszystkie są oznaczone na planie tj. np. opisano tylko i wyłącznie chodnik (2) a samych chodników i powiązań z chodnikiem w ul. Dąbrowskiego jest znacznie więcej. Naszym zdaniem należy jasno i czytelnie wykonawcy wskazać i na planie i w formie powierzchni co ma zrealizować,

Odpowiedź:

Wszystkie elementy zaznaczone na rys nr 3 są objęte realizacją w I etapie opracowania PFU i fizycznie należy je zrealizować - obszar realizacji pierwszego etapu: alejka spacerowa na całej długości od ul. Grota Roweckiego do włączenia się z istniejącym chodnikiem przy parkingu P&R wraz chodnikami bocznymi oraz część terenu zielonego od ul. Grota Roweckiego do baru META.

10. Zapytanie:

Czy należy realizować (budować) przedepty [6] oznaczone na planie koncepcyjnym zagospodarowania rys nr 3?

Odpowiedź:

Tak, istniejące przedepty są w zakresie realizacji etapu I, pomiędzy ul. Grota Roweckiego do baru META.

11. Zapytanie:

Prosimy o wskazanie robót rozbiórkowych - planszy sytuacyjnej z zaznaczeniem istniejących ciągów pieszo – rowerowych, chodników pod kątem robót rozbiórkowych dostosowanym do zakresu przedmiotu zamówienia,

Odpowiedź:

Roboty rozbiórkowe polegają na całkowitym demontażu powierzchni utwardzonych. Należy realizować je zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami w projekcie budowlanym zaakceptowanymi przez Zamawiającego.

12. Zapytanie:

W jakim zakresie należy realizować obsianie trawą, podcięcie i podświetlenie drzew krzewów w ramach inwestycji.

Odpowiedź:

Realizować zgodnie z Opracowaniem PFU dot. Zagospodarowania Zieleni. Przycięcie gałęzi drzew sąsiadujących z projektowanymi ciągami pieszymi oraz rowerowym do wysokości ok. 2,5 m (uwagi w Inwentaryzacji - Cechy uszkodzenia).

Należy realizować zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami w projekcie budowlanym, sztuką budowlaną i standardami wykonawczymi.

13. Zapytanie:

Proszę o wyjaśnienie zapisu PFU:

„2.5.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Ze względu na charakter przedmiotowego obszaru objętego niniejszym PFU podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Dlatego dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 30%. Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.”

gdyż jest najprawdopodobniej niezgodny z prawem mając na uwadze szczegółowość wykonanej koncepcji i PFU. Należy tutaj zaznaczyć iż dysponujecie Państwo mapą zasadniczą dla planowanego rejonu inwestycyjnego, na której to wrysowano z dużą dokładnością geometryczne parametry techniczne chodnika, ścieżki rowerowej oraz niezbędne urządzenia typu słupy oświetlenia „ małą architekturę czyli ławki i kosze (pomijając czytelności i jednoznaczność tych rysunków opisaną w punkcie 6 zapytań). Powyższy zapis (dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/-30%) dla etapu który Państwo przewidzieliście do realizacji jest niedopuszczalny gdyż w głównej mierze są to roboty budowlane dotyczące przebudowy istniejącego chodnika, budowy ścieżki rowerowej, zatoczek z ławką i koszem na śmieci. Powyższy zapis stwarza duże pole do nadużyć finansowych i umożliwia np. założenie z góry przez nieuczciwego oferenta, że można wycenić 30% powierzchni do realizacji mniej.

Proszę o wycofanie tego zapisu w zakresie części realizacyjnych robót gdyż mając na uwadze przygotowane przez Państwa opracowanie, jego szczegółowość opartą o mapę zasadniczą terenu, badania geologiczne przyjęte przekroje konstrukcyjne nawierzchni, szerokość ścieżki, chodnika zastosowane materiały.

Odpowiedź:

Ze względu na opracowanie zagospodarowania PFU na mapie zasadniczej przyjęto zwyczajowy margines zapasu wykonawczego wysokości 30 %. Wg uznania wykonawcy oraz wizji lokalnej w terenie należy oszacować indywidualnie, czy taki margines jest wystarczający.

Przez przystąpieniem do realizacji zamówienia należy pamiętać o obowiązku wykonania projektu budowlanego a rozwiązania zaopiniować u Zamawiającego.

14. Zapytanie:

Czy na chodniku dopuszczają Państwo możliwość zabudowy kostki brukowej betonowej bezfazowej gr. 7 cm ? (gdyż jak widać na mieście, na głównych ciągach pieszych jest powszechnie stosowana, to tym bardziej powinna być dopuszczona na terenach rekreacyjno – wypoczynkowych).

Proszę o wskazanie konkretnych parametrów dla brukowej kostki betonowej bezfazowej gdyż wskazane parametry jakościowe „BrukBet, StylBruk” dotyczą producentów i ich całej oferty i tym samym ograniczają konkurencyjność - ten zapis nie wskazuje jakie parametry jakościowe należy spełnić i w jakich granicach.

Odpowiedź:

Tak, grubość 7cm jest parametrem dopuszczalnym. Parametry jakościowe:

nasiąkliwość kostki brukowej nie powinna przekraczać 5 proc., kostka brukowa musi mieć odpowiednią wytrzymałość na ściskanie, klasa 50, kostka betonowa musi mieć odpowiednią odporność na cykle zamrażania i rozmrażania - minimum 150 cykli zamrażania lub rozmrażania lub 30 cykli zamrażania i rozmrażania w roztworze kwasu solnego, ścieralność - 3,5 mm dla klasy 50, wymiary - dopuszcza się odchylenia do 3 mm od wymiarów górnych krawędzi kostki oraz do 5 mm od grubości kostki brukowej

Przez przystąpieniem do realizacji zamówienia należy pamiętać o obowiązku uzgodnienia przyjętych rozwiązań materiałowych z Zamawiającym.

15. Zapytanie:

Czy jako projektant krajobrazu może być uznana osoba z wyższym wykształceniem po kierunku architektura która ma wieloletnie doświadczenie w projektowaniu parków, skwerów czy też ma to być architekt krajobrazu?

Odpowiedź:

Architekt nawet z wieloletnim doświadczeniem nie jest architektem krajobrazu i nie spełnia kryteriów wyznaczonych przez Zamawiającego. Wymagana jest osoba z wykształceniem magister inżynier architekt krajobrazu.

16. Zapytanie:

Dotyczy pkt.6.4 SIWZ/pkt.6.2.2. pisma dotyczącego zmiany treści §1WZ z dnia 03.08.2016.

Proszę o udzielenie informacji jaka powierzchnia w niniejszym zamówieniu podlega zagospodarowaniu (tj.powierzchni chodników, ścieżek itp.) i w jaki sposób Zamawiający ustalił warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia?

Proszę o zmianę warunku udziału w postępowaniu w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia ponieważ nie jest on ani adekwatny, ani proporcjonalny do podmiotu zamówienia i w żaden sposób nie gwarantuje on również Zamawiającemu wyboru Wykonawcy posiadającego doświadczenie niezbędne do wykonania umowy.

Przykładowo, Wykonawca który ma powierzchni 35tys.m2 usadowi 3 ławki i 5 koszy na śmieci spełni warunek udziału w postępowaniu i w mniemaniu Zamawiającego w sposób należyty wykona niniejsze zamówienie.

Odpowiedź:

Powierzchnia która podlega zagospodarowaniu w niniejszym postępowaniu, jest wskazana w PFU, stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu wskazanego na stronie 7 PFU, o powierzchni wskazanej na stronie 8 PFU.

Powierzchnia opracowania jest zatem większa, niż wymagana w warunku doświadczenia. Zamawiający nie widzi konieczności zmiany tego warunku.

17. Zapytanie:

Zamawiający w dniu 03.08.2016 r. dokonał zmiany treści SIWZ m.in. w zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia, wprowadzając wymóg posiadania doświadczenia w zrealizowaniu co najmniej jednej usługi (projekt wielobranżowy).

Proszę o zmianę ogłoszenia o zamówieniu w tym zakresie (tj. zmianę w pkt.III. 4.1 ogłoszenia o zamówieniu) oraz o udostępnienie właściwego formularza wykazu usług lub uaktualnienie załącznika nr 5.

Odpowiedź:

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy PZP, Zamawiający zmienia treść SIWZ w następującym zakresie:

- dotychczasowy załącznik nr 5 otrzymuje brzmienie w treści stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego pisma.

- na stronie 16 SIWZ, treść "6. załącznik nr 5 - Wykaz robót" otrzymuje brzmienie: "6. załącznik nr 5 - Wykaz usług i robót".

18. Zapytanie:

Moje pytanie jest czy oprawy mogą być bez soczewek na LED inne niż wytyczne EU i normy Polskie do kosztorysu prac .

Parametry techniczno-użytkowe, jakimi powinny charakteryzować się oprawy LED • Oprawa przy ustawieniu 0 nie emituje światła w górną półprzestrzeń zgodnie z Rozporządzeniem Komisji Europejskiej nr 245/2009 z dnia 18 marca 2009 (DZ. Urzędowy UE z dnia 24.03.2009r.), • Oprawa spełnia wymogi normy bezpieczeństwa fotobiologicznego lamp i systemów lampowych IEC 62471, musi posiadać odpowiednie badania, • Oprawa posiada aktualną deklarację zgodności CE, a także certyfikat potwierdzający wykonanie jej zgodnie z normami europejskimi nadany przez niezależne laboratorium badawcze, posiadające akredytację na terenie Unii Europejskiej, np. certyfikat ENEC, • Trwałość LED i sterownika (bez względu na zastosowany prąd zasilający) są nie mniejsze niż 100.000h (przy założeniu, że średnia temperatura pracy (otoczenia) nie będzie większa niż 35oC). • Oprawa jest wyposażona w panel LED o następujących cechach: o Temperatura barwowa emitowanego światła 4000k (+/-100K) o Współczynnik oddawania barw RA większy lub równy 70 o Panel LED wyposażony w grupę soczewek kształtujących rozsył światła o charakterze drogowym. Każda dioda na panelu LED posiada indywidualny element optyczny o takiej samej charakterystyce, • Oprawa jest wyposażona w układ zasilający o następujących cechach: o układ zasilający zabezpiecza panel LED przed przepięciami o napięciu co najmniej 10kV, o układ zasilający jest wyposażony w wewnętrzny czujnik temperatury kontrolujący jego temperaturę i chroniący go przed przegrzaniem, o układ zasilający jest wyposażony w zewnętrzny czujnik temperatury podłączony do panelu LED i zabezpieczający panel LED ,

Odpowiedź:

Należy zastosować oprawy wyłączenie ze źródłami światła typu LED. Zgodnie z obowiązującymi normami oraz wytycznymi zawartymi w PFU.

Z poważaniem



Bogdan Białowas
Prezes Zarządu