

UMOWA

zawarta w dniu2017 roku w Tychach, pomiędzy:

„Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach (43-100) przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 646-23-71-001, REGON: 276063392, kapitał zakładowy: 62 360 500,00 zł reprezentowaną przez:

Bogdana Białowąsa - Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy:

a)

b)

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, obowiązującymi normami i standardami oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona nakładem własnym. Powierzenie wykonania części lub całości przedmiotu umowy osobom trzecim wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku uzyskania zgody Zamawiającego na powierzenie wykonania części lub całości przedmiotu umowy osobie trzeciej, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób nie kolidujący z funkcjonowaniem budynku Obiektu Handlowego, a zwłaszcza w sposób nie utrudniający pracy użytkownikom obiektu.
5. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać w godz. od 8:00 do 15:00 prac powodujących znaczny hałas lub wibrację.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień2017 r.

2. Termin wykonania prac, za który uważa się podpisanie przez Zamawiającego sporządzonego przez Wykonawcę protokołu odbioru prac potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, ustala się na dzień 2017 r.

3. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac, podając przyczyny w protokole odbioru prac. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i sporządzenia nowego protokołu odbioru prac.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Usterki zgłoszone w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonych usterek w terminie ustalonym w ust.5, Zamawiający dokona naprawy samodzielnie lub zleci naprawę innemu podmiotowi, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę przesyłając mu stosowną fakturę.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt. a).b).c). strony określają na łączną kwotę zł **netto** (słownie złotych: 00/100).
2. Do wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 będzie doliczony podatek VAT w wysokości określonej przepisami prawa w chwili wystawienia faktury VAT.
3. Wynagrodzenie umowne zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu właściwej faktury VAT Wykonawcy.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.

§ 5

1. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie stanowić protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany przez Wykonawcę oraz przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Protokół odbioru sporządza i podpisuje Wykonawca, stwierdzając zgodność wykonanych prac z niniejszą umową, po czym przedstawia go do podpisu Zamawiającemu.
3. Zamawiający podpisuje protokół bez zastrzeżeń lub w przypadku wykonania przedmiotu umowy w sposób nie odpowiadający warunkom niniejszej umowy, wpisuje do protokołu swoje zastrzeżenia.
4. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego zastrzeżeń do sposobu wykonania przedmiotu umowy, wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 nie wypłaca się, a Zamawiający niezwłocznie wykonuje stosowne poprawki, tak, aby wykonane prace były zgodne z przedmiotem umowy, po czym przedstawia Zamawiającemu nowy protokół odbioru.

§ 6

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 (sto) złotych za każdy dzień zwłoki, w terminie 7 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej, oraz odsetki ustawowe w przypadku nie dotrzymania tego terminu.
2. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn niezawinionych przez drugą ze stron, strona odstępująca od umowy zobowiązuje się zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą stron, wyłącznie w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest **Marek Jachulski**, tel. kom. **503 694 122**. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Wykonawcy jest tel.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Wizualizacja projektu napisu świetlnego.
3. Kopia wpisu do CEIDG