



GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy  
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44  
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl  
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507

WYDZIAŁ PLANOWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
I URBANISTYKI

Tychy, dnia 29 listopada 2017r.

GWP.6727.658. 2017.EK

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2017r., poz. 1257/ zaświadcza się, że

**działka nr: 2317/83 położona przy al. Marszałka Piłsudskiego w Tychach znajduje się w obszarze, dla którego ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy utraciły moc z dniem 1 stycznia 2004r. art. 87, pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. 2017 r. poz. 1073/.**

Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym **Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002r., z późniejszymi zmianami w tym Uchwałą Nr XXXIII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2013r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy oraz Uchwałą nr XXI/371/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19.05.2016r,** wskazana działka oznaczona jest na załączniku graficznym, jako:

**MUW - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej – w strefie śródmiejskiej.**

Rada Miasta Tychy nie podjęła uchwały, o której mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji /Dz. U. z 2017r, poz. 1023/ powołanej w treści art.109 ust.1 pkt 4a i 4b ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Powyższe zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia do operatu szacunkowego.

z up. PREZYDENTA MIASTA TYCHY

  
mgr inż. arch. Adam Matysiak  
Kierownik Referatu Urbanistyki  
Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Urbanistyki

Załączniki: kserokopia tekstu „studium...” dla obszaru MUW

Opłata skarbową w wysokości 17,00 -zł pobrana.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /Dz. U. z 2016r. poz. 1827/

Data wpłaty: 24.11.2017 numer pokwitowania K 103 21224/2017

### Otrzymują :

1. „SRÓDMIEŚCIE” Sp. z o.o. – 43-100 Tychy al. Marszałka Piłsudskiego 12
2. GWP a/a

**§ 5 MUW - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ INTENSYWNEJ**

**1. Podstawowe kierunki przeznaczenia terenów:**

- a) zabudowa mieszkaniowo-usługowa,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- c) zabudowa wielofunkcyjna,
- d) usługi społeczne,
- e) obsługa pasażerskiego transportu zbiorowego, z wyjątkiem zajezdni i baz.

**2. Dopuszczalny zakres i ograniczenia zmian przeznaczenia terenów oraz wytyczne ich określania w miejscowych planach:**

Na zasadach określonych w miejscowym planie, dopuszczalne kierunki przeznaczenia terenów mogą obejmować następujące cele:

- a) usługi w budynkach biurowych,
- b) handel detaliczny,
- c) usługi konsumpcyjne,
- d) place publiczne,
- e) parkingi i garaże.

**3. Parametry i wskaźniki urbanistyczne:**

rodzaj zabudowy	zalecane wartości parametrów i wskaźników dla działek budowlanych						wskaźniki dopuszczalne wyjątkowo <sup>1/</sup>			
	wskaźnik powierzchni zabudowy		liczba kondygnacji nadziemnych		wskaźnik intensywności zabudowy		udział terenu biologicznie czynnego	wskaźnik powierzchni zabudowy	wskaźnik intensywności zabudowy	udział terenu biologicznie czynnego
	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	max.	min.
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
mieszkaniowa wielorodzinna	0,1	0,6	2	12	0,2	4,0	30%	0,8	6,0	10%
mieszkaniowo-usługowa	0,1	0,6	2	12	0,2	4,0	20%	0,8	4,0	5%
handel detal., usługi społeczne, inna usługowa wielofunkcyjna	0,2	0,6	2	5	0,4	2,4	15%	0,85	4,0	5%
pozostała	■	0,6	1	5	■	2,4	10%			
<b>DLA OBSZARU OGÓŁEM</b>	0,1	0,45	1	12	0,4	2,4	25%			

Objaśnienia: ■ Nie określa się na poziomie studium.

1/ Wartości maksymalne wskaźników określone w kol. 8 i 9 oraz minimalne określone w kol. 10 mogą zostać dopuszczone w miejscowym planie pod warunkiem nieprzekroczenia wartości wskaźników OGÓŁEM dla obszaru wydzielonego na rysunku studium, uwzględniając istniejące zagospodarowanie.