



Tychy, 9 września 2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Śródmieście” Sp. z o.o., al. Marszałka Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia publicznego pn. „Usługa zimowego utrzymania dróg, odśnieżania i usuwania poślizgów na drogach dojazdowych, placach handlowych, parkingach, chodnikach oraz podjazdach w obiektach należących lub administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. zgodnie z załącznikami - mapami dla każdego obiektu.

Zakres zamówienia:

1. Zakres zamówienia określa projekt umowy, stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia ofertowego.
2. Powierzchnie objęte umową:
 - a) Obiekt A: Budynek biurowy przy al. Piłsudskiego 12; powierzchnia objęta zamówieniem: ok. 2030m²
 - b) Obiekt B: Budynek dydaktyczno-administracyjny przy al. Niepodległości 32; powierzchnia objęta zamówieniem: 1687m²
 - c) Obiekt C: Targowisko Miejskie przy al. Bielskiej; powierzchnia objęta zamówieniem: 3900m²
 - d) Obiekt D: Skwer im. M. i L. Kaczyńskich przy al. Dąbrowskiego; powierzchnia objęta zamówieniem: 1650m²; w tym: - ciąg pieszo-rowerowy 1250m²; - ścieżka rowerowa: 400m².

Łączna powierzchnia objęta zamówieniem: 9267 m²

3. Zamawiający, w trakcie trwania Umowy, zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji, polegającego na zleceniu Wykonawcy dodatkowych prac w zakresie odśnieżania dachów następujących obiektów:
 - a) Obiekt A: Budynek biurowy przy al. Piłsudskiego 12; powierzchnia - 1240 m²;
 - b) Obiekt B: Budynek dydaktyczno-administracyjny przy al. Niepodległości 32; powierzchnia - 1330 m².
 - c) Obiekt E: Obiekt handlowy, Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8; powierzchnia - 6061 m²;
- Łączna powierzchnia: 8.631 m²**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział może brać Wykonawca, który spełnia następujące warunki:

1. Wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: **co najmniej 2 usługi** w funkcjonujących budynkach użyteczności publicznej* obejmującą swym zakresem zimowe utrzymanie dróg, placów, parkingów lub dachów o wartości min. 50 000,00 zł (brutto).

Śródmieście Sp. z o.o., 43-100 Tychy
al. Marszałka Piłsudskiego 12
telefon: 32 325 72 11. 32 325 72 14
biuro@srodmiescie.tychy.pl

KRS: 0000149703; NIP: 646-23-71-001
REGON: 276063392
Kapitał zakładowy: 62.360.500.00 zł
www.srodmiescie.tychy.pl



**budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji.*

2. Wykaz usług, o których mowa w pkt. 2, zawierać będzie wartość wykonania usług, przedmiot, daty wykonania nazwy podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca będzie realizował usługę zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przygotowania i prowadzenia Akcji Zima na aktualny sezon zimowy 2019/2020. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany przedmiotu umowy po wprowadzeniu nowego zarządzenia.

2. Wykonawca zobowiązuje się dysponować sprzętem, który spełniać będzie poniższe parametry:

a) minimum 2 pługi śnieżne - drogi, parkingi, ciągi pieszo- jezdne;

b) minimum 1 minipług - chodniki.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania ręcznego odśnieżania chodników wyłącznie w miejscach trudnodostępnych, w których brak jest możliwości wykonywania usługi minipługiem np. przy obiektach A i B oraz D (powierzchnie żwirowe).

4. Na terenie Skweru im. M. i L. Kaczyńskich (dot. ciągów pieszo-rowerowych) dopuszcza się używanie maszyn i pojazdów o maksymalnej masie do 3.5 tony. Za naprawę ewentualnych szkód powstałych na skutek użytkowania maszyn i pojazdów o masie powyżej 3.5 tony Zamawiający obciąży Wykonawcę.

5. Odśnieżanie placu targowego przy al. Bielskiej odbywać się będzie wyłącznie po wcześniejszym zleceniu wykonania prac przez Zamawiającego i musi odbywać się z wyłączeniem godzin nocnych, tj. prace prowadzić można do godz. 22 oraz od godz. 6.00 do godz. 7.00 rano.

9. Procedura zgłaszania:

a) Wykonawca zobowiązany jest podjąć się wykonania prac w ciągu 1 godziny od chwili wystąpienia złych warunków atmosferycznych lub zgłoszenia Zamawiającego, bez względu na dzień tygodnia, w którym otrzymał zlecenie.

Śródmieście Sp. z o.o., 43-100 Tychy
al. Marszałka Piłsudskiego 12
telefon: 32 325 72 11, 32 325 72 14
biuro@srodmiescie.tychy.pl

KRS: 0000149703; NIP: 646-23-71-001
REGON: 276063392
Kapitał zakładowy: 62.360.500.00 zł
www.srodmiescie.tychy.pl



b) Wykonawca, celem potwierdzenia konieczności wykonania usługi każdorazowo za pośrednictwem wiadomości e-mail lub telefonicznie, przed rozpoczęciem prac kontaktuje się z osobami koordynującymi realizację wykonania usługi po stronie Zamawiającego. Wykonawca podejmie wykonanie usługi nie wcześniej niż po uzyskaniu mailowej, lub telefonicznej (sms) informacji zwrotnej dot. wyrażenia zgody na realizację usługi.

c) W sytuacji intensywnych opadów śniegu w ciągu dnia, a także w sytuacji wystąpienia wieczornych i nocnych opadów śniegu - Wykonawca przystąpi do realizacji usługi bez zbędnej zwłoki, po wcześniejszym powiadomieniu sms koordynatorów wyznaczonych przez Zamawiającego. W takiej sytuacji, zgłoszenie wykonania usługi wraz z dokumentacją zdjęciową, zostanie wysłane wiadomością mms oraz mailem do koordynatorów Zamawiającego, jednak nie później niż do dnia następnego do godz. 8.30.

d) Pracownicy Wykonawcy, którzy będą realizować usługę, przed przystąpieniem do prac oraz po zakończeniu zgłaszają ten fakt na stanowisku ochrony poszczególnych obiektów podając godziny rozpoczęcia i zakończenia.

10. Monitoring:

a) Wykonawca wyraża zgodę na monitorowanie przez Zamawiającego realizacji usługi za pośrednictwem monitoringu wizyjnego.

b) Nagrania z systemu monitoringu mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do potwierdzenia wykonania usługi lub złożenia reklamacji, potwierdzenia dat, czasu i jakości usługi, a także użytego sprzętu.

11. Czas realizacji usługi będzie rozliczany z dokładnością do 5 minut.

Kryterium wyboru Wykonawcy: cena

- (X) cena za 1 godzinę wykonywania usługi zimowego utrzymania dróg - 90%

Wzór obliczania punktacji

$(\text{Cena minimalna} / \text{Cena oferty badanej}) \times \text{waga kryterium (90)} = \text{liczba punktów}$

- (Y) cena za 1m² odśnieżania dachów - 10%

Wzór obliczania punktacji

$(\text{Cena minimalna} / \text{Cena oferty badanej}) \times \text{waga kryterium (10)} = \text{liczba punktów}$

LICZBA PUNKTÓW= X + Y

Śródmieście Sp. z o.o., 43-100 Tychy
al. Marszałka Piłsudskiego 12
telefon: 32 325 72 11, 32 325 72 14
biuro@srodmiescie.tychy.pl

KRS: 0000149703; NIP: 646-23-71-001
REGON: 276063392
Kapitał zakładowy: 62.360.500,00 zł
www.srodmiescie.tychy.pl

Handwritten signature or initials in blue ink.



Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: w okresie od **01.12.2019r.** do **31.03.2020r.**
Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na warunki atmosferyczne.

Kontakt: Dodatkowych informacji o zamówieniu udziela:

- Beata Kurek - tel. 609 099 215, e-mail: beata.kurek@srodmiescie.tychy.pl;
- Piotr Konieczny - tel. 722 009 030, e-mail: piotr.konieczny@srodmiescie.tychy.pl;

Sposób przygotowania oferty: Oferta powinna być przygotowana i złożona na Formularzu Oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.

Na oferty oczekiwać będziemy do 23.09.2019 r do godz. 10:00. Oferty dostarczyć należy osobiście lub listownie na adres: „Śródmieście” Sp. z o.o., al. Marszałka Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy.

Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. „Śródmieście” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do niezawarcia umowy bez wskazania przyczyny lub wyboru oferty z wyższą ceną jeśli ma zastrzeżenia co do możliwości wykonania zamówienia przez Oferenta.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Kowol

Załączniki:

1. Wzór oferty wraz z załącznikami
2. Projekt umowy
3. Mapy i plany obiektów

Śródmieście Sp. z o.o., 43-100 Tychy
al. Marszałka Piłsudskiego 12
telefon: 32 325 72 11, 32 325 72 14
biuro@srodmiescie.tychy.pl

KRS: 0000149703; NIP: 646-23-71-001
REGON: 276063392
Kapitał zakładowy: 62.360.500,00 zł
www.srodmiescie.tychy.pl

DYREKTOR DS.
NIERUCHOMOŚCI


Katarzyna Chudzik 