

OPINIA TECHNICZNA
spisana w dniu 31 maja 2019r

"Śródmieście" Sp. z o.o. Biuro Zarządu al. Marsz. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy	
06. CZE. 2019	
L. Dz. 2845	zat. - PN
podpis:	

Adres nieruchomości : AL. PIŁSUDSKIEGO 12

Komisja w składzie :

1. Leszek Pałys – Inspektor Nadzoru

Stan istniejący:

W wyniku przeglądu stolarki okiennej i drzwiowej w sześciu lokalach użytkowych zlokalizowanych od strony południowej w poziomie przyziemia stwierdza się że drzwi do lokali są opadnięte i wypatrzone oraz odkształcone co powoduje brak możliwości ich regulacji pomimo już zastosowanych dodatkowych śrub. Drzwi zewnętrzne są połączone ramami z ramami okien co dodatkowo uniemożliwia wykonywanie dalszych wzmocnień i regulacji. Brak jest również zadaszeń nad wejściami. Dalsze prace regulacyjne i konserwacyjne są bezzasadne. Materiał PCV z których jest wykonana stolarka drzwiowa i okienna nie jest odporna na działanie wyższych temperatur i promieni UV.

W wyniku przeglądu stanu technicznego wejścia do lokalu usługowego od strony północnej stwierdzono konieczność wymiany drzwi zewnętrznych z uwagi na zbyt małą szerokość przejścia. Również stan techniczny posadzki z płytek kwalifikuje ją do wymiany.

Zalecenia:

- należy wymienić we wszystkich lokalach istniejące okna i drzwi z PCV na okna i drzwi aluminiowe (dla całego przyziemia)
- należy zamocować okna i drzwi jako osobne konstrukcje
- należy wykonać zadaszenia nad wejściami do lokali
- należy wykonać remont stopni przed wejściami do lokali
- minimalna szerokości przejścia 90cm
- $U(\max)$ [W/(m²xK)] dla okien 0,9 a dla drzwi 1,3 (WT obowiązujące od 1 stycznia 2021)

Podpisy Komisji :

INSPEKTOR NADZORU

(Signature)
mgr inż. Leszek Pałys
Nr upr. S.LK/0576/OWOK/04