



Tychy, 13.11.2019 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

„Śródmieście” Sp. z o.o., al. Marszałka Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia publicznego pn. „Serwis urządzeń klimatyzacji i wentylacji na terenie obiektu handlowego przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach”.

Zakres zamówienia: Wykonawca odpowiedzialny będzie za usługę serwisowania i konserwacji urządzeń klimatyzacji, wentylacji i ogrzewania, w tym także paneli sterujących systemem.

W zakres usługi wchodzi:

- a) Bieżące monitorowanie stanu technicznego urządzeń i paneli sterujących.
- b) Okresowe przeglądy techniczne wykonywane zgodnie z dokumentacją **jeden raz na kwartał**.
- c) Wymiana wszelkich części, materiałów i podzespołów, które uległy zużyciu w wyniku eksploatacji, a ich stan uniemożliwia utrzymanie w należytym stanie technicznym powierzonych do konserwacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji.
- d) Usuwanie usterek, awarii i uszkodzeń tj. usuwanie samoistnych uszkodzeń wykrytych podczas przeglądów i oględzin lub usuwanie na wezwanie Zamawiającego.

Zakres prac związanych z konserwacją i przeglądami technicznymi:

Zakres konserwacji obejmuje konserwację instalacji i urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w trybie przeglądów wykonywanych **jeden raz na kwartał** i obejmuje m.in.:

1) instalację i urządzenia wentylacji:

- ogólne sprawdzenie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
- usuwanie zanieczyszczeń instalacji i urządzeń w miarę potrzeb (kanały, anemostaty, kratki wentylacyjne),
- kontrolę stanu zanieczyszczeń filtrów **jeden raz na kwartał** i ewentualną ich wymiana,
- sprawdzenie stanu napędu wentylatorów, regulacja pasków klinowych,
- sprawdzenie stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących,
- sprawdzenie stanu automatyki oraz instalacji zasilająco - sterowniczej,
- sprawdzenie działania siłowników przepustnic powietrza,
- sprawdzenia stanu technicznego klap odcinających ppoż., zaworów, krutek wentylacyjnych oraz anemostatów,
- sprawdzenie i regulacja przepływów powietrza w zaworach, kratkach wentylacyjnych oraz anemostatach **jeden raz w roku** i po zgłoszeniu nieprawidłowości działania;

Śródmieście Sp. z o.o., 43-100 Tychy
al. Marszałka Piłsudskiego 12
telefon: 32 325 72 11, 32 325 72 14
biuro@srrodmiescie.tychy.pl

KRS: 0000149703; NIP: 646-23-71-001
REGON: 276063392
Kapitał zakładowy: 62.360.500,00 zł
www.srodmiescie.tychy.pl

2) instalację i urządzenia klimatyzacji:

- ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń, w tym pod względem zanieczyszczenia,
- sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i mocujących urządzeń,
- sprawdzenie elementów amortyzacyjnych,
- czyszczenie filtrów powietrza,
- sprawdzenie instalacji odpływu skroplin,
- sprawdzenie drożności odpływu skroplin i pracy pompek skroplin,
- sprawdzenie poprawności działania klimatyzatorów,
- kontrola funkcjonowania i czyszczenie jednostek zewnętrznych zlokalizowanych w garażu,
- czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych,
- dezynfekcja parowników,
- sprawdzenie i regulacja przepływów powietrza w zaworach, kratkach wentylacyjnych oraz anemostatach **jeden raz w roku** i po zgłoszeniu nieprawidłowości działania;

3) obieg czynnika chłodniczego:

- sprawdzenie szczelności układu obiegu czynnika chłodniczego, korekta stanu napełnienia,
- sprawdzenie ciśnień układu,
- sprawdzenie układu pod kątem prawidłowości chłodzenia i uzyskania właściwych temperatur;

4) instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych oraz rozdzielni głównej:

- sprawdzanie zabezpieczeń w rozdzielni głównej,
- sprawdzanie przewodów elektrycznych i ich połączeń,
- sprawdzenie działania wyłącznika głównego pożarowego rozdzielni głównej,
- sprawdzanie styków sprężarek,
- sprawdzanie zabezpieczeń termicznych czujników,
- sprawdzanie styków przekaźników,
- sprawdzenie układu sterowania i blokady,
- sprawdzenie termostatu,
- doraźna kontrola i korekta poziomu ciśnienia akustycznego urządzeń wskazanych przez użytkownika;

5) regulacja urządzeń do wymaganych parametrów pracy i wymiana materiałów eksploatacyjnych oraz niesprawnych elementów urządzeń i instalacji;

6) usuwanie uszkodzeń i usterek wykrytych podczas czynności przeglądowo – konserwacyjnych i na ewentualne zgłoszenie Zamawiającego;

7) w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przeprowadzi **jeden raz w roku** pomiary i kontrolę przepływów w systemach wentylacyjnych podlegających usłudze, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, znajdujących się w strefie ochronnej kratki, zaworów, anemostatów objętych zamówieniem. Koszt ww. usługi wliczony będzie w ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy;

8) w ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie pełnił pogotowie serwisowe, a w szczególności na własny koszt podejmie niezwłocznie wszelkie czynności zmierzające do przywrócenia prawidłowej pracy systemów;

9) na każdy wniosek Zamawiającego wyda pisemną ekspertyzę/ opinię o stanie technicznym systemów i urządzeń.

Procedura zgłaszania i odbioru prac:

- 1) przed przystąpieniem do prac Wykonawca zobowiązany jest powiadomić zarządcę obiektu;
- 2) prace zostaną odebrane na podstawie protokołu.

Rodzaj urządzeń:

MHI – Mitsubishi Havy Industries LTD

Parownik typ: Fdu250vd

Skraplacz typ: Fdc250vs

s/n: F282021585rf

Ilość urządzeń 14 szt.

Przed przystąpieniem do postępowania zaleca się aby Wykonawca zapoznał się z istniejącym układem instalacji klimatyzacyjnych w obiekcie handlowym przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach, w celu poprawnej oceny pracochłonności oraz skali trudności przeprowadzenia wymaganych prac konserwacyjnych i przeglądów, gdyż zaproponowana przez Wykonawcę cena będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział może brać Wykonawca, który

- wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

co najmniej 2 usługi w funkcjonujących budynkach użyteczności publicznej* obejmujące swym zakresem pełnienie przez okres ciągły minimum 12 miesięcy stałej konserwacji i napraw systemu klimatyzacji o wartości min. 20 000,00 zł (brutto).

**budynek użyteczności publicznej - należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji.*

Wykaz usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze.

- posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych).

Na potwierdzenie posiadania polisy OC Wykonawca wraz z ofertą składa kopię polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

- dysponuje aktualnym na dzień składania ofert certyfikatem wydanym przez Urząd Dozoru Technicznego potwierdzającym, że Wykonawca jest uprawniony do instalacji, napraw, konserwacji i serwisowania stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

Na potwierdzenie posiadania certyfikatu Wykonawca wraz z ofertą składa kopię tego certyfikatu potwierdzoną za zgodność z oryginałem.

- do realizacji przedmiotu zamówienia zapewnia osobę/y dysponującą/e:
 - ważnymi uprawnieniami elektroenergetycznymi SEP minimum do 1kV;
 - świadectwem kwalifikacji w zakresie substancji kontrolowanych (świadectwo F-gaz);

Na potwierdzenie dysponowania takimi osobami Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie, które stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

Kryterium wyboru Wykonawcy: cena 100%

W cenę oferty należy wliczyć:

- koszty robocizny, sprzętu i pochodnych od nich- związane z wykonywaniem prac serwisowych i napraw, usuwaniem awarii, zmianą ustawień instalacji, pomiarami i innymi czynnościami polegającymi na zapewnieniu sprawności funkcjonowania urządzeń;
- koszty materiałów eksploatacyjnych (filtrów, czynnika chłodniczego itp. z wyłączeniem części elektronicznych typu płyta główna, sterowniki) związanych z funkcjonowaniem i obsługą serwisową urządzeń.

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Kontakt: Dodatkowych informacji o zamówieniu udziela:

- Piotr Konieczny- tel. 722 009 030, e-mail: piotr.konieczny@srodmiescie.tychy.pl;

Sposób przygotowania oferty: Oferta powinna być przygotowana i złożona na Formularzu Oferty stanowiącym Załącznik nr 1. do niniejszego zapytania.

Termin składania ofert: 20.11.2019 r. Oferty dostarczyć należy osobiście lub listownie na adres: „Śródmieście” Sp. z o.o., al. Marszałka Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy; lub drogą mailową, na adres: biuro@srodmiescie.tychy.pl.

Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. „Śródmieście” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do niezawarcia umowy bez wskazania przyczyny lub wyboru oferty z wyższą ceną jeśli ma zastrzeżenia co do możliwości wykonania zamówienia przez Oferenta.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Kowol