

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

DZIAŁ I

**Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach administrowanych
przez „Śródmieście” Sp. z o.o.**

CZEŚĆ I

Tereny wewnętrzne i zewnętrzne w obiekcie handlowym Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach (24.000m², w tym tereny zewnętrzne: 19.500m², wewnętrzne: 4.500m²)

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

wykonywania czynności wchodzących w zakres sprzątania powierzchni Obiektu Handlowego Tyskie Hale Targowe położonego przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach, wraz z wykazem powierzchni hali targowej objętych przedmiotem zamówienia.

1. **Sprzątanie hali targowej:** zamiatanie, mycie mechaniczne podłóg hali targowej, gruntowane odtłuszczenie powierzchni podłóg wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz miejsc szczególnie narażonych na występowanie tego typu zabrudzeń. Zmywanie parapetów, mycie drzwi i bram wejściowych/ wjazdowych. Mycie poręczy na schodach, mycie wind, mycie okien w tym framug i przeszkleń. Wymiana worków na śmieci.
2. **Sprzątanie pomieszczeń biurowych,** odkurzanie i mycie biurek, stołów, wszelkich mebli będących na wyposażeniu pomieszczenia, urządzeń biurowych (ksero, drukarka, monitor, telefon, radio itp.), krzeseł, foteli, wycieranie parapetów, wycieranie podłóg. Mycie cokołów, listew przypodłogowych, mycie drzwi i ościeżnic, mycie i dezynfekcja klamek, opróżnianie i dezynfekcja koszy i utrzymywanie ich w czystości, wymiana worków na śmieci, przecieranie i dezynfekcja kontaktów, mycie okien.
3. **Czyszczenie instalacji** nawiewowych; w tym: odkurzanie rur, przewodów wentylacyjnych. Odkurzanie lamp.

4. **Sprzątanie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych oraz kuchenki** w częściach socjalnych: mycie i dezynfekcja glazury, mebli i wszelkiego wyposażenia sanitariatów, w tym drzwi, ościeżnic, kafli, lusterek, elementów armatury – umywalek, kranów, toalet, pisuarów, sprzętów będących na wyposażeniu toalet – pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, suszarki, klamek, opróżnianie koszy i utrzymywanie ich w czystości, wymiana worków na śmieci, przecieranie kontaktów, mycie podłóg, mycie cokołów, listew przypodłogowych, mycie okien, parapetów. Wyposażanie pomieszczeń (w tym kuchni) w artykuły higieniczne i środki czystości.
5. **Sprzątanie pomieszczeń higieniczno- sanitarnych ogólnodostępnych** na terenie Obiektu Handlowego: mycie i dezynfekcja glazury i wszelkiego wyposażenia sanitariatów, w tym drzwi, ościeżnic, kafli, lusterek, elementów armatury – umywalek, kranów, toalet, pisuarów, sprzętów będących na wyposażeniu toalet – pojemników na papier toaletowy, mydło, ręczniki papierowe, suszarki, klamek, opróżnianie koszy i utrzymywanie ich w czystości, wymiana worków na śmieci, przecieranie kontaktów, mycie podłóg, mycie cokołów, listew przypodłogowych, mycie okien, parapetów. Wymiana worków na śmieci. Wyposażanie pomieszczeń w artykuły higieniczne i środki czystości.
6. Wszystkie używane środki czystości muszą posiadać stosowne atesty.
7. Prace powinny być wykonywane od poniedziałku do soboty, w godzinach 6:00 do 22:00 przez minimum 5 osób.

CZĘSTOTLIWOŚĆ SPRZĄTANIA/ ZAKRES SPRZĄTANIA

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Częstotliwość wykonywania czynności		
		W ciągu dnia	W ciągu tygodnia od PN - SOB	W ciągu roku
1.	Mycie podłóg na mokro- na bieżąco, nie rzadziej niż 3 x dziennie	na bieżąco		
2.	Mycie mechaniczne podłóg na mokro wraz z dezynfekcją (po godzinie 18:00)			
3.	Zamiatanie hali			
4.	Doczyszczanie posadzki			
5.	Usuwanie błota pośniegowego i/ lub deszczu na terenie obiektu- na bieżąco			

6.	Mycie schodów/ powierzchni pod schodami/ okolic filarów			
7.	Mycie i dezynfekcja specjalistycznym środkiem dezynfekującym klamek, sanitariatów, koszy na śmieci, balustrad i poręczy, wind			
8.	Odkurzanie i mycie tablic informacyjnych, znaków ewakuacyjnych, sprzętu p.poż.			
9.	Opróżnianie, mycie koszy na śmieci, wynoszenie śmieci do punktu zbiorczego			
10.	Odkurzanie instalacji nawiewowych, rur, przewodów, lamp			4
11.	Opróżnianie i mycie popielnic			
12.	Mycie parapetów okiennych, drzwi automatycznych			
13.	Mycie drzwi wejściowych bocznych, drzwi ewakuacyjnych, drzwi w pomieszczeniach technicznych i administracyjnych			
14.	Mycie i konserwacja glazury i terakoty w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych ogólnodostępnych, mycie lustek, umywalek, pisuarów, toalet wraz z dezynfekcją, mycie i odkażanie klamek oraz wszelkich pojemników i dozowników, uzupełnianie środków czystości i art. higienicznych- na bieżąco, nie rzadziej niż co 3 godziny			na bieżąco
15.	Mycie i konserwacja glazury i terakoty w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz kuchni w części administracyjnej , mycie lustek, umywalek, pisuarów, toalet wraz z dezynfekcją, mycie i odkażanie klamek oraz wszelkich pojemników i dozowników, uzupełnianie środków czystości i art. higienicznych			
16.	Odkamienianie sanitariatów			
17.	Mycie i odkurzanie mebli i sprzętów w pomieszczeniach administracyjnych, odkurzanie parapetów i dodatkowego wyposażenia, usunięcie śmieci i wymiana worków, mycie podłóg na mokro		3	
18.	Mycie okien			3
19.	Mycie cokołów lub listw przypodłogowych – 1 raz w miesiącu			12
20.	Mycie/ odkurzanie ścian, lamp, kabli i innych elementów znajdujących się bezpośrednio nad ciągami pieszymi.			12

21.	Reakcja na każde zgłoszenie w sytuacjach wymagających natychmiastowej interwencji w zakresie utrzymania czystości w obiekcie	na bieżąco
22.	Składanie raportu o stwierdzonych usterkach	

Powierzchnie Obiektu handlowego objęte rzeczowym zakresem usług będących przedmiotem zamówienia:

Powierzchnia użytkowa hali targowej (bez stanowisk)– 4.500m², w tym:

- | | | |
|-----|--|---------------------|
| 1. | Powierzchnia użytkowa hali targowej (pasaże, korytarze, biura) – | 4.500m ² |
| 2. | Balustrady i inne elementy poręczy- | 211mb. |
| 3. | Tablice informacyjne, znaki ewakuacyjne, wyposażenie p.poż. - | 30szt. |
| 4. | Kosze na śmieci- | 20 szt. |
| 5. | Popielnice- | 6 szt. |
| 6. | Główne drzwi wejściowe (automatyczne)- | 4 szt. |
| 7. | Drzwi wejściowe boczne, drzwi ewakuacyjne- | 4 szt. |
| 8. | Drzwi w pomieszczeniach administracyjnych i technicznych- | 34 szt. |
| 9. | Windy- | 2 szt. |
| 10. | Pomieszczenia higieniczno- sanitarne (część admin.) | 1 |
| 11. | Pomieszczenia higieniczno- sanitarne (ogólnodostępne) | 4 |
| 12. | Okna | 12 szt. |

Pomieszczenie	Wymiar okna (cm)	Liczba sztuk
administracyjne	104x106	8
socjalne, techniczne	140x140	4

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

wykonywania czynności wchodzących w zakres sprzątnięcia ciągów pieszych pasażerów zewnętrznych, dróg i parkingów na terenie Obiektu Handlowego położonego przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach, wraz z wykazem powierzchni dróg i parkingów objętych przedmiotem zamówienia.

1. **Sprzątnięcie dróg, parkingów, chodników, pasów zieleni:** mechaniczne zamiatanie dróg, parkingów, chodników; usuwanie chwastów z przestrzeni między kostką brukową i wzdłuż krawężników, usuwanie śmieci. Opróżnianie koszy na śmieci. Usuwanie plam i zabrudzeń z nawierzchni, porządkowanie terenu wokół kontenerów na śmieci.
2. **Godziny pracy:** od poniedziałku do soboty od 7:00 do 23:00.

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Częstotliwość wykonywania czynności		
		W ciągu dnia	W ciągu tygodnia od PN - SOB	W ciągu roku
1.	Zbieranie śmieci na całym terenie wokół obiektu- na bieżąco, nie rzadziej niż 3x dziennie			na bieżąco
2.	Opróżnianie koszy na śmieci na terenie zewnętrznym na bieżąco			
3.	Pielenie chwastów			
4.	Zamiatanie- na bieżąco, nie rzadziej niż 1 raz dziennie			
5.	Usuwanie zanieczyszczeń z nawierzchni (w tym usuwanie zielonego nalotu)			
6.	Porządkowanie miejsca wokół kontenerów na odpady, oraz w wiatach śmietnikowych, w tym zamiatanie i zebranie odpadów wokół kontenerów- na bieżąco, nie rzadziej niż 1 raz dziennie			
7.	Ugniatanie i wkładanie makulatury do specjalnego kontenera, składanie skrzynek do wyznaczonej wiaty, przenoszenie makulatury do kontenera z makulaturą, ugniatanie odpadów we wszystkich kontenerach- na bieżąco, nie rzadziej niż 1 raz dziennie			
8.	Składanie raportu o stwierdzonych usterkach			

Powierzchnie dróg i parkingów na terenie Obiektu handlowego Tyskiego Hale Targowe objęte rzeczowym zakresem usług będących przedmiotem zamówienia:

1. Parkingi:

- parking od strony restauracji „U Przewoźnika”- 2800m²

- parking przy ul. Piłsudskiego- 3900m²

(w tym 2060 m² kostki brukowej- stanowiska parkingowe, 1840m² asfalt)

2. Drogi wewnętrzne (asfaltowe)- 7160m²

3. Chodniki i place (kostka brukowa)- 5640m²

4. Schody- 4 szt.

5. Bramy- 4 szt.

6. Kontenery- 13 szt.

CZĘŚĆ II

Tereny wewnętrzne i zewnętrzne w obiekcie handlowym Targowisko miejskie przy al. Bielskiej w Tychach (8.516m², w tym tereny zewnętrzne: 8.488m², wewnętrzne 28m²)

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES

wykonywania czynności wchodzących w zakres sprzątnięcia budynku biurowego oraz kontenera sanitarnego, a także utrzymania czystości terenów zewnętrznych i pielęgnacji zieleni przy całej ulicy Ks. Kapicy i dwóch placów targowych przy al. Bielskiej wraz z terenem do trzech metrów od ww. lokalizacji.

1. Kompleksowe sprzątnięcie pomieszczenia biurowego, technicznego, toalety i szatni znajdujących się w wolnostojącym budynku przy al. Bielskiej (część administracyjna) wraz z myciem podłóg, łącznie 20m² wyposażenia i sanitariatów (środy i soboty od 13:00 do 13.30- dni targowe).

2. Sprzątnięcie terenu targowiska (środy i soboty od 12:00 do 16:00- dnia targowe) w skład którego wchodzi:

a) sprzątnięcie placu meblowego przy al. Bielskiej w tym pozostawionych nieczystości po targu;

b) sprzątnięcie placu targowego z straganami – działka nr 266/47 oraz terenu przyległego do Potoku Tyskiego;

c) sprzątnięcie całej ulicy Ks. Kapicy wraz z chodnikiem i terenem do trzech metrów od ulicy;

d) mycie i dezynfekcja podłogi, wyposażenia i sanitariatów – kontener sanitarny (8m²)- (środy i soboty od 7:00- 13:00- dni targowe) oraz w ostatnią niedzielę miesiąca;

e) wyposażanie pomieszczeń sanitarnych kontenera sanitarnego w środki czystości i artykuły higieniczne (na bieżąco).

3. Czynności sprząwania powinny być wykonywane w/w godzinach. Wszelkie odstępstwo od wyznaczonych godzin możliwe jest tylko za zgodą kierownika obiektu.

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Częstotliwość wykonywania czynności		
		W ciągu dnia	W ciągu tygodnia	W ciągu roku
1.	Mycie podłogi, sanitariatów, elementów wyposażenia – biuro, szatnia i toaleta (część administracyjna)	na bieżąco w każdy dzień targowy		
2.	Dezynfekcja specjalistycznymi środkami dezynfekującymi- biuro, szatnia i toaleta (część administracyjna)			
3.	Mycie drzwi w tym przecieranie szyb (część administracyjna)			12
4.	Wyposażanie pojemników w toalecie (część administracyjna) w środki czystości i artykuły higieniczne- dni targowe	na bieżąco w każdy dzień targowy		
5.	Mycie i dezynfekcja podłogi i sanitariatów – kontener sanitarny- dni targowe, na bieżąco, nie rzadziej niż 4 razy na dzień			
6.	Wyposażanie pojemników w kontenerze sanitarnym w środki czystości i artykuły higieniczne- dni targowe, na bieżąco			
7.	Sprzątanie terenu Placu Meblowego, Placu Targowego, ul. Ks. Kapicy- na bieżąco, nie rzadziej niż 1 raz na dzień			
8.	Sprzątanie terenu przy Potoku Tyskim oraz terenu przyległego do al. Bielskiej			12
9.	Sprzątanie pozostawionych kartonów po targu		2 po każdym dniu targowym	
10.	Zbieranie, układanie oraz składowanie skrzynek plastikowych z Placu Targowego przy moście/schodach		2 po każdym	

		dniu targowym	
11.	Sprzątanie liści w okresie jesiennym	na bieżąco	
12.	Mycie pojemników na śmieci		4
13.	Reakcja na każde zgłoszenie w sytuacjach wymagających natychmiastowej interwencji w zakresie utrzymania czystości w obiekcie- maksymalnie do trzech razy w tygodniu	na bieżąco	
14.	Zgłaszanie usterek administratorowi budynku	na bieżąco	

Powierzchnie i inne elementy obiektu objęte rzeczowym zakresem usług będących przedmiotem zamówienia:

- biuro, pomieszczenia techniczne oraz toaleta - 20 m²
- ulica oraz teren do 3 m od ulicy (uliczki boczne): ul. Ks. Kapicy- 360 m²
- plac targowy i plac meblowy: 8488 m²
w tym:
 - plac targowy: 5758 m²
 - plac meblowy: 2730 m²
 - kontener sanitarny: 8 m²

Tygodniowy harmonogram sprzątania:

Środa i sobota (dni targowe):

1 osoba, 7:00- 13:00

- Wyposażenie i uzupełnianie pojemników w toalecie w środki czystości i artykuły higieniczne na bieżąco;
- Mycie i dezynfekcja podłogi i sanitariatów – kontener sanitarny- na bieżąco;
- Wyposażenie pojemników w kontenerze sanitarnym w środki czystości i artykuły higieniczne na bieżąco;
- Po godzinie 13 sprzątanie i dezynfekcja pomieszczeń administracyjnych.

Środa i sobota (dni targowe):

2 osoby, 13:00- 16:00

- Sprzątanie terenu Placu Meblowego, Placu Targowego, ul. Ks. Kapicy;
- Rozrywanie kartonów na płask, składowanie w blaszanym garażu na terenie targu;
- Dwa razy w miesiącu przeniesienie zgromadzonego kartonu do podstawionego tuż obok kontenera na makulaturę. Kontener zamawia Kierownik Obiektu.
- Zbieranie, układanie oraz składowanie skrzynek plastikowych z Placu Targowego przy moście/schodach;

CZEŚĆ III

2. SZACUNKOWE ZUŻYCIE i WYMAGANIA dla środków czystości oraz artykułów higienicznych, w które Wykonawca zaopatruje obiekty Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

I.p.	rodzaj	cechy charakterystyczne/ jakościowe wymagane przez Zamawiającego	jednostka miary	szacunkowe zużycie 1 miesiąc	szacunkowe zużycie 1 rok
1.	ręczniki papierowe z/z	biały składany „z/z”, dopasowane do podajników, mocne i chłonne, nierozrywające się przy wyciąganiu z pojemnika oraz nieblokujące podajnika, niepozostawiające resztek na dłoniach/ przedmiotach czyszczonych	opakowanie	190	2280
2.	ręczniki papierowe kuchenne	biały, mocny, chłonny, nierozrywający się podczas rozwijania z rolki, niepozostawiający resztek na dłoniach/ przedmiotach czyszczonych, średnica rolki min. 16cm	rolka	10	120
3.	papier toaletowy typu JUMBO	biały, minimum dwuwarstwowy, średnica rolki 18cm, wysokość rolki min. 9 cm, perforowany,	rolka	300	3600

		nierozrywający się przy rozwijaniu z rolki, niepozostawiający resztek			
4.	papier toaletowy (mała rolka)	biały, minimum dwuwarstwowy, perforowany, dzielony, nierozrywający się przy rozwijaniu z rolki, niepozostawiający resztek	rolka	36	432
5.	płyn do mycia naczyń	gęsty i wydajny, klasy „Fairy” lub równoważny	litr	2	24
6.	mydło w płynie	białe lub kremowe, gęste, ph od 7 do 9, o delikatnym zapachu, antyalergiczne, niewypływające samoczynnie z dozownika	litr	30	360

UWAGA! Zamawiający wymaga, aby Wykonawca załączył do oferty próbki wymienionych w załączniku środków czystości i artykułów higienicznych zgodnie z zapisami ppkt 8.5.3. SIWZ.

3. Zamawiający wymaga by:

- 3.1. podłogi w głównych ciągach komunikacyjnych (wewnętrznych) oraz parkingi, chodniki oraz drogi były myte/ zamiatane mechanicznie przy użyciu myjki, szorowarki do podłóg oraz zmiataarki odpowiednio dla każdego rodzaju nawierzchni;
- 3.2. środki chemiczne były nietoksyczne, z odpowiednimi atestami świadczącymi o ich nieszkodliwości zgodnie z ustawą z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (Dz. U. z 2019 r., poz. 1225- j.t. ze zm.) a w szczególności nie mogą zawierać substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia i życia człowieka. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w miejscu przechowywania środków czystości, używanych w celach realizacji przedmiotu zamówienia, wykaz tych środków wraz z kartami charakterystyki produktu oraz certyfikatami bezpieczeństwa tych produktów, w celu potwierdzenia, że oferowane środki i artykuły odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego;
- 3.3. środki dezynfekcyjne (środki biobójcze) stosowane do dezynfekcji powierzchni powinny spełniać normy określone w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o produktach biobójczych (Dz.U. z 2018 r., poz. 2231 z późn. zm.) oraz powinny znajdować się w Wykazie Produktów Biobójczych zgodnie z art. 7 ust.1 tejże ustawy;
- 3.4. na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca wyznaczył

koordynatora. Szczegółowy zakres obowiązków koordynatora zawarty został w projekcie umowy- **załącznik nr 9 do SIWZ**;

- 3.5. koordynator wraz z przedstawicielem Zamawiającego przeprowadzać będzie kontrolę prac, objętych przedmiotem zamówienia z częstotliwością jeden raz w tygodniu w każdym obiekcie. Kontrola zakończy się sporządzeniem protokołu odbioru prac stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**.

DZIAŁ II

Pokos trawy wraz z jej wywozem i utylizacją

1. Zakres prac:

- 1.1. Wymaga się od Wykonawcy gotowości do rozpoczęcia prac w terminie: od dnia podpisania umowy, ale nie wcześniej niż od 1 kwietnia 2021 r.
- 1.2. Faktyczne rozpoczęcie pokosów uzależnione będzie od warunków pogodowych i związanego z nimi wzrostu trawy.
- 1.3. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wykonanie na danym obszarze z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej.
- 1.4. Obowiązek pokosów objętych utrzymaniem powstaje z chwilą zgłoszenia potrzeby przez Zamawiającego.
- 1.5. Koszenie należy poprzedzić zbieraniem zalegających zanieczyszczeń i śmieci.
- 1.6. Prace oraz pokos należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych tj. susza, długotrwałe opady deszczu, utrzymujące się wysokie temperatury.
- 1.7. Obkaszanie ręczne drzew, małej architektury krzewów należy wykonać jednocześnie lub niezwłocznie tj. zawsze w tym samym dniu co pokosy.
- 1.8. Obkaszanie przy drzewach i krzewach należy wykonać z dochowaniem wszelkiej staranności tak, aby nie uszkodzić roślin.
- 1.9. Wykonawca zobowiązuje się dokonać pokosu trawy do jej wysokości po skoszeniu 10 cm trawnika jednak nie mniej niż 5 cm na terenach, które zostały oznaczone na mapie orientacyjnej stanowiącej **załączniki nr 8 do SIWZ**.
- 1.10. Łączna powierzchnia objęta zamówieniem wynosi 51.050,00 m².
- 1.11. Ustala się szacunkowo 2-krotne pokosy wszystkich terenów w okresie obowiązywania umowy.
- 1.12. Czas realizacji pojedynczego pokosu wynosi maksymalnie 14 dni od dnia otrzymania zlecenia.

1.13. Wywóz uzyskanych podczas pokosów odpadów winien odbywać się w tym samym dniu po zakończeniu każdego etapu koszenia na danym terenie. Nie dopuszcza się pozostawienia skoszonej trawy na terenie koszonym, a w szczególności w weekendy oraz inne dni wolne od pracy.

1.14. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie kosiarek pozostawiających pokos.

2. Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmiany (zmniejszenia lub zwiększenia) całkowitej powierzchni terenów objętych zamówieniem w przypadku zmiany właściciela lub administratora gruntu.
3. Po wykonaniu każdego pokosu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu protokół zawierający informację na temat odpadów odebranych i wytworzonych w ramach realizacji przedmiotu umowy. W protokole znajdują się informacje dotyczące poszczególnych odpadów (odpady zmieszane, biomasa) tj. kod, masa, odbiorca odpadów. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania pozyskanych w ramach realizacji zadania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać dokumentację i karty odpadów oraz przedłożyć je do wglądu Zamawiającego na każde jego wezwanie.
4. Wszystkie pozyskane odpady należy zagospodarować zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2013 poz. 21).
5. Koordynator wraz z przedstawicielem Zamawiającego przeprowadzać będzie kontrolę prac w terminach wskazanych przez Zamawiającego. Kontrola zakończy się sporządzeniem protokołu odbioru prac stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**.
6. Wykaz nieruchomości objętych zamówieniem:
 - numer działki 2386, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 18.185m²;
 - numer działki 1026/2, al. Jana Pawła II, KA1T/00025508/2 o powierzchni 252m²;
 - numer działki 2607/2385, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 5.398m²;
 - numer działki 5317, al. Jana Pawła II, KA1T/00031956/2 o powierzchni 4.560m²;
 - numer działki 4121/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031956/2 o powierzchni 115m²;
 - numer działki 4119/73, al. Jana Pawła II, KA1T/00031957/0 o powierzchni 478m²;
 - numer działki 4139/80, al. Jana Pawła II, KA1T/00031958/6 o powierzchni 473m²;
 - numer działki 1707/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 74m²;
 - numer działki 1705/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 4m²;
 - numer działki 1704/78, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 294m²;
 - numer działki 1702/78, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 156m²;
 - numer działki 1700/64, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 290m²;
 - numer działki 1699/64, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.561m²;
 - numer działki 1698/63, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 565m²;
 - numer działki 1695/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 329m²;
 - numer działki 2539/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 2.892 m²;

- numer działki 2541/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 491m²;
- numer działki 1048/26, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 2.419m²;
- numer działki 1046/22, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 3.214m²;
- numer działki 1044/21, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.029m²;
- numer działki 1494/20, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 758m²;
- numer działki 1040/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 879m²;
- numer działki 1038/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 650m²;
- numer działki 1036/11, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.460m²;
- numer działki 1028/6, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 974m²;
- numer działki 765/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 517m²;
- numer działki 764/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 213m²;
- numer działki 2606/2385, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 735m²;
- numer działki 4527/26, ul. Kopernika, KA1T/00072958/5 o powierzchni 2.711m²;
- numer działki 4176/58, al. Marszałka Piłsudskiego, KA1T/00025508/2 o powierzchni 820m²;
- numer działki 5132/58, ul. Uczniowska, KA1T/00043016/8 o powierzchni 8.720m²;
- numer działki 5134/58, ul. Uczniowska, KA1T/00030840/9 o powierzchni 2.951m²;
- numer działki 5133/58, ul. Uczniowska, KA1T/00043016/8 o powierzchni 778m²;
- numer działki 5131/58, ul. Uczniowska, KA1T/00043016/8 o powierzchni 235m²;
- numer działki 2664/47, al. Bielska, KA1T/0002743/0 o powierzchni 234m².

DZIAŁ III

Przewidywane zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp oraz warunki realizacji.

1. Zamówienia polegać będą na powtórzeniu podobnych usług, co zamówienie podstawowe i obejmować będzie:
 - a) Utrzymanie czystości w obiektach Zamawiającego.
 - b) Koszenie wraz z wywozem skoszonych roślin na terenach wymienionych w Dziale II OPZ.
 - c) Sprzątanie terenów zielonych:
 - zbieranie śmieci i odpadów z trawników, rabat wraz z wywozem i utylizacją;
 - usuwanie zabrudzeń, rozbitego szkła, gałęzi;
 - usuwanie narastającej trawy w okolicach rabat, usuwanie chwastów z nasadzeń;
 - cały teren objęty utrzymaniem ma być czysty, zadbane, estetyczny;
 - wywóz odpadów wielkogabarytowych;

- wykaz nieruchomości objętych zakresem zamówienia:
 - numer działki 2386, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 18.185m²;
 - numer działki 1026/2, al. Jana Pawła II, KA1T/00025508/2 o powierzchni 252m²;
 - numer działki 2607/2385, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 5.398m²;
 - numer działki 5317, al. Jana Pawła II, KA1T/00031956/2 o powierzchni 4.560m²;
 - numer działki 4121/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031956/2 o powierzchni 115m²;
 - numer działki 4119/73, al. Jana Pawła II, KA1T/00031957/0 o powierzchni 478m²;
 - numer działki 4139/80, al. Jana Pawła II, KA1T/00031958/6 o powierzchni 473m²;
 - numer działki 1707/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 74m²;
 - numer działki 1705/79, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 4m²;
 - numer działki 1704/78, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 294m²;
 - numer działki 1702/78, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 156m²;
 - numer działki 1700/64, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 290m²;
 - numer działki 1699/64, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.561m²;
 - numer działki 1698/63, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 565m²;
 - numer działki 1695/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 329m²;
 - numer działki 2539/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 2.892 m²;
 - numer działki 2541/49, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 491m²;
 - numer działki 1048/26, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 2.419m²;
 - numer działki 1046/22, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 3.214m²;
 - numer działki 1044/21, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.029m²;
 - numer działki 1494/20, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 758m²;
 - numer działki 1040/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 879m²;
 - numer działki 1038/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 650m²;
 - numer działki 1036/11, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 1.460m²;
 - numer działki 1028/6, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 974m²;
 - numer działki 765/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 517m²;
 - numer działki 764/16, al. Jana Pawła II, KA1T/00031960/3 o powierzchni 213m²;
 - numer działki 2606/2385, al. Jana Pawła II, KA1T/00031961/0 o powierzchni 735m²;
 - numer działki 4527/26, ul. Kopernika, KA1T/00072958/5 o powierzchni 2.711m².
- Łączna powierzchnia objęta zamówieniem dotyczącym bieżącego utrzymania terenów zielonych wynosi 51.676,00 m². Tereny objęte przedmiotem zamówienia zostały oznaczone na mapach orientacyjnych stanowiących **załącznik nr 8 do SIWZ.**
- Usługa będzie realizowana na wezwanie Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania pozyskanych w ramach realizacji zadania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca jest zobowiązany

przechowywać dokumentację i karty odpadów oraz przedłożyć je do wglądu Zamawiającego na każde jego wezwanie.