

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w Tychach pomiędzy:

„**Śródmieście**” **Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tychach przy al. Marszałka Piłsudskiego 12, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy: 62 360 500,00 zł, NIP 646-23-71-001, reprezentowaną przez:

Katarzynę Płak – Prezes Zarządu,

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**.

a

.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o usługi społeczne, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą.

§ 1

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi ochrony osób i mienia, zgodnie ze złożoną ofertą i warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w zakresie:

1. Bezpośredniej ochrony fizycznej obiektów administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o.:

a) obiekt handlowy Tyskie Hale Targowe przy al. Marszałka Piłsudskiego 8 w Tychach.

b) obiekt biurowo- usługowy przy al. Marszałka Piłsudskiego 12 w Tychach.

oraz obsługi monitoringu i urządzeń zabezpieczenia technicznego obiektów:

a) obiekt handlowy Tyskie Hale Targowe przy al. Marszałka Piłsudskiego 8 w Tychach.

b) obiekt biurowo- usługowy przy al. Marszałka Piłsudskiego 12 w Tychach.

c) obiekt dydaktyczno- administracyjny, przy al. Niepodległości 32 w Tychach.

2. Obsługi istniejących elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego (takich jak: system telewizji dozorowej CCTV, system przeciwpożarowy p.poż., system alarmowy).

3. Wykonawca dodatkowo zapewnia wsparcie **grupy interwencyjnej** składającej się z licencjonowanych pracowników ochrony. Interwencja będzie podejmowana na potwierdzony sygnał alarmowy, a także na każde wezwanie pracowników ochrony. Czas przyjazdu Grupy Interwencyjnej nie może być dłuższy niż 20 minut od chwili wezwania.

4. Szczegółowe warunki świadczenia usług zawierają załącznik nr 8 do SIWZ- Opis przedmiotu zamówienia.

5. Wykonawca ma obowiązek świadczenia usługi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 poz. 838).

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany godzin pracy obiektów lub innych okoliczności mających wpływ na sposób wykonywania przedmiotu umowy.

7. W dniu zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu osobę pełniącą rolę Koordynatora, o której mowa w § 3 ust. 13 i 17 umowy.

§ 2

Zobowiązania i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji niniejszej umowy we wszystkich sprawach stanowiących jej przedmiot. Zamawiający ma prawo m. in. żądać do wglądu grafiki służb ochrony w poszczególnych budynkach oraz raportów Wykonawcy o odebranych sygnałach z monitorowanych budynków Zamawiającego, jak również weryfikować umiejętności personelu ochrony fizycznej z zakresu obsługi elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego, o których mowa w § 1 pkt 2 umowy oraz znajomość Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla poszczególnych obiektów i scenariuszy ewakuacji.
2. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a) utrzymywać w pełnej sprawności lokalne elektroniczne systemy zabezpieczenia, w szczególności poprzez dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych,
 - b) do zorganizowania przeszkolenia dla wybranych pracowników Wykonawcy w zakresie obsługi elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego, które są opisane w § 1 pkt 2 umowy.
 - c) do umieszczenia w widocznych miejscach tabliczek z aktualnymi numerami telefonów alarmowych i osób wyznaczonych przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą,
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plany budynków.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną koncesję wydaną przez Ministra do spraw wewnętrznych na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 poz. 838) na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej lub doraźnej.
2. Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) współdziałać z pracownikami wyznaczonymi przez Zamawiającego,
 - b) oznakować budynki swoim logo w widocznych miejscach,
 - c) zapewnić bezpośrednią łączność (oprócz istniejących i należących do Zamawiającego połączeń telefonii stacjonarnej) pomiędzy miejscem pełnienia służby przez służby ochrony, tj. w budynkach Zamawiającego, a stanowiskiem dyżurnym Wykonawcy oraz Zamawiającym,
 - d) skierować do realizacji przedmiotu umowy pracowników przeszkolonych w zakresie udzielania pierwszej pomocy,
 - e) stosować procedury określone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego oraz inne procedury opracowane dla poszczególnych obiektów dot. powiadamiania odpowiednich służb i przeprowadzania ewakuacji obiektów, które Zamawiający udostępni Wykonawcy.
2. W przypadku popełnienia przestępstwa lub wykroczenia, w szczególności włamania do budynku, kradzieży, itp., Wykonawca zobowiązany jest stosować następujący tryb postępowania:
 - a) niezwłocznie zawiadomić terenową jednostkę Policji i Służby Ratownicze oraz równoległe zgłosić interwencję do centrali Wykonawcy. Zawiadomienie winno być niezwłocznie potwierdzone telefonicznie Zamawiającemu, a także potwierdzone w formie pisemnej, nie później niż następnego dnia roboczego po zdarzeniu;
 - b) współpracować, w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy, z organami prowadzącymi postępowanie w danej sprawie.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia, Wykonawca zobowiązany jest stosować następujący tryb postępowania:
 - a) niezwłocznie zawiadomić terenową jednostkę policji i służby ratownicze oraz równoległe zgłosić interwencję do centrali Wykonawcy. Zawiadomienie winno być niezwłocznie potwierdzone telefonicznie Zamawiającemu, a także w formie pisemnej, nie później niż następnego dnia roboczego po zdarzeniu;
 - b) stosować procedury określone w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego opracowane dla poszczególnych obiektów;
 - c) współpracować, w zakresie niezbędnym dla wyjaśnienia sprawy, z organami prowadzącymi postępowanie w danej sprawie.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody, a więc bez względu na wysokość ubezpieczenia Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu odszkodowania za szkodę, o której mowa w ust. 3, i w terminie 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zapłaty odszkodowania za szkodę może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty odszkodowania. W przypadku nie uiszczenia w w/w terminach odszkodowania Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego odszkodowania z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za wyjazd jednostek Państwowej Straży Pożarnej (PSP) do fałszywego alarmu w przypadku nie zastosowania się do zapisów dotyczących obsługi systemów, zawartych w instrukcjach p.poż. Przez fałszywy alarm strony rozumieją alarm pożarowy, wywołany w sytuacji, gdy pożaru nie ma, nie było i brak jest powodów, dla których pożar mógłby rzeczywiście powstać (zgodnie z dokumentem Ramowe wymagania organizacyjno- techniczne dotyczące uzgadniania przez Komendanta Powiatowego (Miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno - alarmowych systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Państwowej Straży pożarnej lub wskazanym przez właściwego miejscowo Komendanta Powiatowego (Miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej z 2013 r.).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kwoty, jaką Zamawiający zostanie obciążony przez Państwową Straż Pożarną, w przypadku przyjazdu do fałszywego alarmu, o którym mowa w ust. 6. Zapłata zostanie dokonana w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia wezwania do zapłaty. W przypadku, gdy płatność będzie realizowana z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy, za pośrednictwem ubezpieczyciela Wykonawcy, termin zwrotu obciążenia może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż do 45 dni od dnia dostarczenia wezwania do wypłaty. W przypadku nie uiszczenia zapłaty w w/w terminach Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wyliczonego obciążenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego dozoru nad elektronicznymi systemami zabezpieczenia technicznego, które są opisane w § 1 pkt 2 umowy oraz do przeprowadzenia cyklicznych szkoleń osób wykonujących ochronę i obsługę systemów.
9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i prowadzić na każdym stanowisku ochrony oraz okazywać na każde żądanie Zamawiającego następującą dokumentację:
 - a) książkę zdawczo- odbiorczą służby zawierającą dziennik sprawozdań dyżurnego wykonującego ochronę,
 - b) książkę wydawania i zdawania kluczy,
 - c) „Książkę służby”,
 - d) wykaz telefonów do koordynatorów Wykonawcy i służb interwencyjnych,
 - e) instrukcję współpracy z policją, strażą pożarną, strażą miejską i innymi służbami mundurowymi,
 - f) instrukcję postępowania ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru, powodzi, awarii itp.
 - g) plany ochrony dla danego budynku,
 - h) zaświadczenie osób wykonujących ochronę fizyczną o przeprowadzeniu przeszkolenia z zakresu obsługi elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad zapisanych w planach ochrony budynków oraz Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, instrukcji p.poż., instrukcji bhp.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany pracownika ochrony na pisemny wniosek Zamawiającego.
12. Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych przy wykonaniu umowy, w szczególności zaś dotyczących rozkładu pomieszczeń, systemu zabezpieczeń, specyfiki działania, danych osobowych i innych mających wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej zakończeniu.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania informacji Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy nr telefonu komórkowego oraz adresu e-mail osoby koordynującej i jego zastępcy działania

związane z prawidłowym wykonaniem umowy. Zamawiający może kontaktować się ze wskazanymi przedstawicielami Wykonawcy przez 24 godziny na dobę. W związku z uzyskanymi informacjami Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia stosownych działań i przekazania informacji odpowiednim osobom w celu ich natychmiastowego wykonania.

14. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia planów ochrony budynków oraz instrukcji stanowiskowych dla ochrony fizycznej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. W przypadku uwag Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie naniesie zmiany w przedstawionych planach ochrony.
15. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania książki wydawania i zdawania kluczy Zamawiającemu po zakończeniu umowy.
16. Wykonawca zapewnia grupę interwencyjną zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.10.2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U.2015 r. poz. 992). Interwencja wraz z dojazdem powinna zostać podjęta od momentu zgłoszenia w **20 minut**.
17. Wykonawca w trakcie wykonywania zamówienia zapewnia stały kontakt telefoniczny/ drogą elektroniczną, oraz osobisty z Koordynatorem, do którego zadań należy reagowanie na zgłoszone przez Zamawiającego reklamacje. Do zadań Koordynatora będzie należało także m.in. organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.

§ 4

Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.) osób, które będą uczestniczyły w wykonywaniu usługi, o której mowa w § 1 ust. 1- zgodnie z treścią złożonej oferty.
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1 będzie trwało nieprzerwanie, przez cały okres wykonywania zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy i na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie, następujących dowodów, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 3.1. wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia- stanowiący Załącznik nr 2 do umowy;
 - 3.2. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie; wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracy i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3.3. poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów/ umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników tj. z wyłączeniem danych osobowych takich jak: numer PESEL, adres zamieszkania oraz wysokość wynagrodzenia pracownika, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Kopia umowy/ umów o pracę powinna /y zawierać następujące informacje: imię i nazwisko pracownika, formę oraz okres zatrudnienia.

3.4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie i niezaleganie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę,

3.5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

4. O każdym przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy o pracę z osobą, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia w terminie 14 dni kalendarzowych od ustania stosunku pracy kolejnej osoby posiadającej taki status. W przypadku zatrudnienia osób/ osoby na umowę o pracę Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty zawarcia umów/ umowy kopie tych umów zgodnie z zapisami ust. 3.3.

5. O każdym przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub nawiązania stosunku pracy z osobą, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek powiadomić na piśmie Zamawiającego w terminie do 3 dni licząc od daty tego zdarzenia.

6. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom określonym w ust. 1- 4 Wykonawca zapłaci karę umowną zgodnie z § 8 ust. 1 f) niniejszej umowy.

7. Zamawiający uprawniony będzie do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania ww. osób. Czynności kontrolne mogą być również przeprowadzone w siedzibie Wykonawcy.

8. Niezależnie od uprawnień wymienionych w § 4 i w § 8 niniejszej umowy, w przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1- 4 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kar umownych, wymienionych w § 8 ust. 1 f) niniejszej umowy.

§ 5

Termin wykonania

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.03.2021 r. do dnia 28.02.2022 r.
2. Przejęcie przez Wykonawcę świadczenia usług określonych w § 1 umowy nastąpi w dniu na podstawie protokołów zdawczo - odbiorczych, podpisanych przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 6

Osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy

1. Pracownikiem odpowiedzialnym za kontakt przy wykonaniu umowy oraz odpowiedzialną za wykonanie umowy ze strony Zamawiającego jest:
Małgorzat Łagocka- Kierownik Obiektu: e-mail: malgorzata.lagocka@srodmiescie.tychy.pl.

§ 7

Wynagrodzenie, zasady płatności

1. **Wynagrodzenie** Wykonawcy **za jedną roboczogodzinę** świadczenia usługi będącej przedmiotem umowy w zakresie określonym w § 1 ustala się na kwotę złotych brutto, w tym kwota w wysokości złotych netto oraz podatek VAT w wysokości złotych.
2. W treści faktury i załącznikach do faktury (zatwierdzony harmonogram służby) Wykonawca ma obowiązek wskazać m. in.: numer umowy, daty oraz liczbę godzin świadczenia usług w poszczególnych obiektach, w

miesiącu, którego faktura dotyczy. Każdy z obiektów powinien zostać opisany w fakturze osobną pozycją w poniższy sposób:

kwota za bezpośrednią ochronę fizyczną i obsługę monitoringu w niżej wymienionych budynkach należących do „Śródmieście” Sp. z o.o.:

- a) Obiekt handlowy Tyskie Hale Targowe przy al. Marszałka Piłsudskiego 8 w Tychach zł netto.
- b) Obiekt biurowo- usługowy przy al. Marszałka Piłsudskiego 12 w Tychach zł netto.
- c) Obiekt dydaktyczno- administracyjny przy al. Niepodległości 32 w Tychach..... zł netto.

- 3. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie określonym w § 1 umowy, będzie wynikało z przemnożenia ilości faktycznie przepracowanych godzin i kwoty wynagrodzenia za jedną roboczogodzinę określonego w ust. 1.
- 4. Maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie określonym w § 1 umowy nie może być wyższe niż złotych brutto, w tym kwota złotych netto oraz podatek VAT w wysokości złotych.
- 5. Wynagrodzenie miesięczne, o którym mowa w ust. 3 płatne będzie z dołu, na podstawie faktur Wykonawcy w terminie 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
- 6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 7. W przypadku, gdy w treści faktury nie zostaną zamieszczone elementy, o których mowa w ust. 2, bądź faktura nie będzie odpowiadała wymogom określonym przepisami prawa, Zamawiający nie przyjmie faktury lub zwróci fakturę Wykonawcy w celu uzupełnienia lub poprawienia zapisów. W przypadku uzasadnionego nieprzyjęcia faktury lub jej zwrotu, bieg terminu zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna się w dniu przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
- 8. Zamawiający zastrzega możliwość zmian grafików na poszczególnych obiektach w związku z czym liczba godzin może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu.
- 9. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w organizacji ochrony na poszczególnych obiektach w związku z czym może ulec zmianie zapotrzebowanie na ochronę fizyczną.

§ 8

Kary umowne, zmiany umowy

- 1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy;
 - b) 1000,00 zł za każdą godzinę niewykonania ochrony fizycznej w czasie trwania umowy, potwierdzonych protokołem .
 - c) 1000,00 zł za każdy przypadek nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie i załącznikach do umowy, w czasie trwania umowy, potwierdzonych protokołem.
 - d) 1000,00 zł za każdorazowe opóźnienie przyjazdu grupy interwencyjnej, której czas przyjazdu został określony w § 3 ust. 16,
 - e) 1000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usług ochrony fizycznej,
 - f) 1000,00 zł za uchybienia obowiązkom określonym w § 4.
 - g) za uchybienie obowiązkom określonym w § 10 Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000,00 złotych za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu ważnej polisy OC.
 - h) za brak możliwości kontaktu z koordynatorem (1 godzina od pierwszej próby zgłoszenia telefonicznego, lub niepotwierdzenia w ciągu 1 godziny otrzymania zawiadomienia o reklamacji pocztą elektroniczną) jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej trzykrotnie Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000,00 złotych;

2. W przypadku trzykrotnego naliczenia kar umownych z tytułów określonych w ust. 1 a) – g), Zamawiający będzie miał prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - gdy wobec Wykonawcy otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie upadłości,
 - przystąpienia do świadczenia usług osób pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających,
 - nie podjęcia natychmiastowej interwencji w przypadkach zagrożenia osób i mienia,
 - dopuszczenia do korzystania z urządzeń chroniących obiekt w celu innym niż przewidziany przy wykonywaniu przedmiotu umowy, przez osoby świadczące usługę,
4. Zamawiający przewiduje, że zmiany umowy w zakresie ilości godzin i miejsc świadczenia objętych umową usług mogą nastąpić m.in. w przypadku każdej zmiany organizacji ochrony budynków. O powyższych zmianach Wykonawca zostanie poinformowany z 7- dniowym wyprzedzeniem.
5. W przypadku nie wykorzystania w całości kwoty umowy w okresie o którym mowa § 4 ust. 1, umowa może zostać przedłużona do czasu wyczerpania środków określonych w § 7 ust. 4.
6. W przypadku wyczerpania wartości łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 4 umowa ulega wcześniejszemu rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, w dniu poprzedzającym dzień w którym nastąpiłoby przekroczenie łącznej wartości wynagrodzenia.
7. W przypadku zmiany osób, które biorą udział w realizacji zamówienia, obowiązuje pisemne powiadomienie o tym fakcie Zamawiającego. Nie będzie to traktowane jako zmiana umowy.

§ 9

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - b) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonania usług i nie podjął ich w ciągu 3 dni od realizacji otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego;
 - c) jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub uporczywie zaniedbuje zobowiązania umowne, w szczególności w przypadku naruszenia obowiązków wynikających z zapisów określonych w załączniku nr 8 do SIWZ, po uprzednim 3-krotnym wystawieniu noty obciążeniowej;
 - d) jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie dotrzymuje obowiązków zapisów § 3 umowy, co zostało udokumentowane przez pracowników Zamawiającego;
 - e) W przypadku opisanym w punkcie b) Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, powierzyć wykonanie prac innemu Wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.
 - f) W przypadku opisanym w punkcie c) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części prac.
 - g) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowną polisę ubezpieczeniową OC kontraktowe, w zakresie działalności objętej niniejszą umową (ochrona osób i mienia) w wysokości równoważnej minimum 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) oraz polisę OC deliktowe w wysokości równoważnej minimum 500 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania niniejszej umowy.
3. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu nowej, aktualnej polisy.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada polisę ubezpieczeniową budynków, ubezpieczenia OC i zobowiązuje się do posiadania w/w polis przez cały okres trwania niniejszej umowy.
5. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż umowa ta nie jest umową ubezpieczenia i w żaden sposób jej nie zastępuje.
6. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale Finansowo- Księgowym Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2. W przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym z winy Wykonawcy oraz do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami § 8 ust. 1 g).

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie sprawy sporne, wynikłe na tle wykonywania umowy, rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Ewentualne spory mogą być poddane rozstrzygnięciu przez sądy właściwe dla siedziby Zamawiającego.
3. Podstawą do rozstrzygania sporów będą między innymi:
 - a) harmonogram służby;
 - b) notatki z kontroli przeprowadzanych przez osoby odpowiedzialne za wykonanie umowy, wymienione w § 6 umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie:
 - a) przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie;
 - b) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 7040.),
 - c) przepisy powszechnie obowiązujące w przedmiotowej sprawie.
5. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 , w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę określonego w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

7. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 6, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może wystąpić do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania żądania.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej z stron.

9. Zmiana umowy z naruszeniem ust. 4 podlega unieważnieniu. Wszelkie zmiany określone w ust 4 i 5 niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

Załączniki:

- zał. nr 1: opis przedmiotu zamówienia (zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ)
- zał. nr 2: wykaz osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy
- zał. nr 3: oferta Wykonawcy

Wykonawca

Zamawiający