

Umowa

zawarta w dniu roku w Tychach pomiędzy:

„Śródmieście” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 62.360.500,00 zł; NIP: 646-23-71-001, REGON: 276063392, reprezentowaną przez:

Katarzynę Ptak – Prezes Zarządu,
zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....,
reprezentowana przez:

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji architektonicznej modernizacji obiektów Tyskich Hal Targowych (THT) z zagospodarowaniem terenu, wizualizacją 3D oraz Programem Funkcjonalno - Użytkowym przy Al. Piłsudskiego 8 w Tychach. W skład obiektów THT wchodzi:

- 1) Hala główna wraz z przybudowanymi pawilonami handlowymi oznaczonymi jako B i G.
- 2) Zewnętrzne pawilony handlowe oznaczone jako C, D, H, I, F.
- 3) Zespół garaży zlokalizowanych przy parkingu.
- 4) Wiaty śmietnikowe oraz budynek pompowni.
- 5) Zagospodarowanie terenu wokół obiektów wraz z układem drogowym i parkingowym wokół THT.

2. Przedmiot zamówienia ma uwzględniać architekturę budynków i otoczenia wokół Tyskich Hal Targowych. Koncepcja ma zawierać Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) wraz z szacunkowym kosztorysem inwestycji.

2.1. Hala główna:

- Dach: modernizacja oraz przebudowa dachu typu szedowego – zmiana ma uwzględniać wymianę wszystkich warstw termicznych i pokrycia wierzchniego, likwidację koryt odwodnieniowych na system typu koperta lub zmodernizowanie koryt, które zagwarantują szczelność dachu. Konstrukcja nośna dachu ma pozostać bez zmian. Przy tworzeniu koncepcji należy uwzględnić ewentualną lekką podkonstrukcję dachową celem zmiany ukształtowania dachu oraz uwzględnienie wzmocnienia konstrukcji nośnej dachu hali głównej. Na dachu należy zaprojektować nowe naświetla dachowe oraz podkonstrukcję pod instalację fotowoltaiczną zgodnie z wytycznymi podanymi w audycie energetycznym.

- Ściany zewnętrzne hali głównej mają zostać zaprojektowane zgodnie z wytycznymi termicznymi podanymi w audycie energetycznym.

- Wnętrze hali, które stanowią dwie kondygnacje parter i piętro - uporządkowanie stref handlu pod kątem funkcjonalnym, estetycznym z uwzględnieniem strefy food, rozrywki i odpoczynku, dających gwarancję wysokiej odwiedzalności (footfall) oraz przepływu Klientów (customer flow). Dostosowanie wizerunku obiektu do obecnych rozwiązań.
- Zaprojektowanie zewnętrznej windy towarowej do hali głównej THT.
- Zewnętrzne pawilony handlowe oznaczone jako B i G przybudowane do hali głównej należy zmodernizować pod kątem szczelności zadaszeń oraz estetyki całego obiektu. Dane dotyczące własności cieplnych zawarte są w audycie energetycznym,
- Zadaszenie pomiędzy wejściem do hali głównej a pawilonami zewnętrznymi oznaczonymi jako C, D, H, I, F

2.2 Zewnętrzne pawilony handlowe oznaczone jako C, D, H, I, F należy zmodernizować pod kątem szczelności zadaszeń oraz estetyki całego obiektu.

2.3 Zespół garaży zlokalizowanych przy parkingu należy zmodernizować pod kątem estetyki całego obiektu.

2.4 Wiaty śmietnikowe należy zmodernizować pod kątem estetyki całego obiektu. Uwzględnić umiejscowienie wiat w taki sposób, by nie były ekspozowane Klientom THT.

2.5 Zagospodarowanie terenu wokół obiektów wraz z układem drogowym i parkingowym wokół THT należy zmodernizować pod kątem estetyki całego obiektu uwzględniając elementy małej architektury oraz nową zielenią uwzględniając miejsca spotkań, odpoczynku i relaksu.

2.6 Zaprojektowanie dodatkowego wejścia na THT od strony budynku przy al. Piłsudskiego 12 (oznaczono na schemacie planu obiektów THT).

Koncepcja powinna uwzględniać kompleksowo wszystkie obiekty wraz zagospodarowanie terenu. Opracowanie powinno przewidywać możliwość etapowania realizacji inwestycji

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji postępu prac projektowych w ciągu obowiązywania umowy co dwa tygodnie oraz na żądanie Zamawiającego, poprzez organizowanie narad koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego, w których niezbędny będzie udział projektantów.

4. Opracowanie winno zawierać:

- ogólną charakterystykę z opisem ideowym zamierzenia,
- dane ilościowe,
- opis rozwiązań funkcjonalno– przestrzennych,
- koncepcje powinna uwzględniać wymaganą/potrzebną modernizację wewnętrznych, instalacji (elektrycznych, wod.-kan., wentylacji, klimatyzacji, c.o. i c.w.u, deszczówka, oświetleniowa, sygnalizacji pożaru i oddymiania obiektu, monitoringu) znajdujących się w obiektach oraz zewnętrznych np. kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, energetycznych, telekomunikacyjnych,
- bilans powierzchni z podziałem na:
 - a) hala główna wraz z przybudowanymi pawilonami handlowymi oznaczonymi jako B i G,
 - b) zewnętrzne pawilony handlowe oznaczone jako C, D, H, I, F,
 - c) zespół garaży zlokalizowanych przy parkingu,

- d) wiaty śmietnikowe oraz budynek pompowni,
- e) zagospodarowanie terenu wokół obiektów wraz z układem drogowym i parkingowym wokół THT
- f) zieleń wysoką i niską,
- g) miejsca wypoczynku.

- wyliczenie kosztów realizacji całego zamierzenia również w rozbiściu na poszczególne obiekty, uwzględniające koszty opracowań projektów budowlanych i wykonawczych,

- prezentację koncepcji w formie graficznej na rysunkach w skali 1:1000, w razie potrzeby – fragmenty w skali 1:500,

- szczegółowe rozwiązania projektowe obiektów w skali 1:200 po uzgodnieniu z Zamawiającym,

5. Wizualizację koncepcji architektonicznej modernizacji obiektów Tyskich Hal Targowych z zagospodarowaniem terenu należy przedstawić na planszach o wymiarach 100 x70 cm w orientacji poziomej na sztywnym podkładzie. Na co najmniej 3 planszach obowiązkowo winny znaleźć się co najmniej następujące elementy:

- plan zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- przekroje przez teren a/a i b/b w skali 1:500,
- wizualizacje z lotu ptaka,
- wizualizacje z perspektywy pieszego,

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace w ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego. Zaproponowane rozwiązania muszą uzyskać aprobatę Zamawiającego.

6. Wykonawca opracuje koncepcję na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów prawa budowlanego, Polskich Norm odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz pozostałych obowiązujących przepisów prawa.

7. Wykonawca dostarczy zamawiającemu komplet dokumentacji projektowej i kosztorysowej:

- część opisową należy przedstawić w 2 egz. w zwartym zeszycie formatu A-4,
- część rysunkową należy przedstawić w 2 egz.,
- plansze w 1 egz.,
- wizualizację należy przygotować w wersji zoptymalizowanej do publikacji w Internecie na stronach BIP (skan kolorowy o rozszerzeniu pdf),
- całość dokumentacji należy przedstawić w wersji edytowalnej w 1 egz. (opisy w rozszerzeniu *doc, *xls, rysunki *dwg oraz w wersji pdf),
- wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej,
- całość opracowania w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive.

8. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej, na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych na następujących polach eksploatacji: korzystanie, zwielokrotnianie, wprowadzenie do obrotu jak również prawo własności całości przekazanych egzemplarzy, użyczenie lub najem przekazanych egzemplarzy oraz włącznie z prawem udostępnienia w Internecie, odtwarzanie, utrwalanie i trwałe zwielokrotnianie całości lub części dzieła, wszystkimi znanymi w chwili zawierania Umowy technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji, tłumaczenie, przystosowywanie, wprowadzanie zmian w dokumentacji projektowej i innych dokumentach będących przedmiotem umowy, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, na których dzieło utrwalono.

9. Opracowanie powinno przewidywać możliwość etapowania realizacji inwestycji. Etapowanie przewidzieć dla realizacji w kolejności:

- dach hali głównej,
- ściany hali głównej wraz z przybudowanymi pawilonami handlowymi oznaczonymi jako B i G,
- zewnętrzne pawilony handlowe oznaczone jako C, D, H, I, F,
- zespół garaży zlokalizowanych przy parkingu, wiaty śmietnikowe wraz z zagospodarowaniem terenu wokół obiektów wraz z układem drogowym i parkingowym wokół THT,
- zaprojektowanie dodatkowego wejścia na THT od strony budynku przy al. Piłsudskiego 12 (oznaczono na schemacie planu obiektów THT),
- koncepcja musi zawierać kolorystykę elewacji, zadaszeń i dachów wszystkich wymienionych obiektów.

Sporządzona koncepcja musi stanowić jednolite rozwiązanie kompozycyjne, uwzględniające powiązania komunikacyjne wewnętrzne i zewnętrzne. Koncepcja powinna uwzględniać ekonomię realizacji obiektów i ekonomię późniejszej eksploatacji.

10. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia do siedziby Zamawiającego pod adres:

„Śródmieście” Sp. z o.o.
al. Piłsudskiego 12
43-100 Tychy

11. Wszelkie prace składające się na przedmiot umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy przysługiwać będzie ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości:
 - wartość netto:
 - podatek VAT (obowiązująca stawka VAT):
 - wartość brutto:
 - słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz upoważnienie do wykonywania praw zależnych zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 8

§ 3

Sposób rozliczenia

1. Sposób rozliczenia:
Rozliczenie przedmiotu umowy jest ryczałtowe na podstawie wybranej oferty.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawa do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.
5. Podstawą dokonania zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo wystawiona faktura VAT. W przypadku wskazania przez Zleceniobiorcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Zleceniobiorcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
6. Strony oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT. Wykonawca oświadcza, iż posiada NIP; Zamawiający oświadcza, iż posiada NIP 6462371001.
7. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.

§ 4

Termin wykonania

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie **3 miesiący od daty podpisania umowy.**

§5

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usługi realizowanej w ramach umowy Podwykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot usługi zleconej Podwykonawcy przed przystąpieniem do realizacji umowy.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 3 ust. 2 umowy,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z zapisami niniejszej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Za działania lub zaniechania Podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
8. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 4 pkt 1), 2) i 3).
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku realizacji części usług przez Podwykonawcę zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po wykonaniu całości umowy oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi pracami zostały uregulowane wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty.
11. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 10, według wyboru Zamawiającego:
 - a) wyklucza możliwość zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu jej płatności,
 - b) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawcy.

§ 6

Odbiór robót

1. Stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi Protokołem Końcowym Odbioru zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy. Strony nie przewidują odbiorów częściowych.
2. W odbiorze uczestniczą przedstawiciele i osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę.

4. Przedstawiciele Zamawiającego dokonuje czynności odbioru badając, czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną istotne wady w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza 7-dniowy termin do ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.
6. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone istotne braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół odbioru końcowego.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli istotne wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania całego przedmiotu umowy bądź jego części dotkniętej wadami po raz drugi.
9. Odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Zamawiającego jest:
Dyrektor ds. Inwestycji- Adrianna Piórkowska, tel. 667 021 050,
e-mail: adrianna.piorkowska@srodmiescie.tychy.pl.
10. Odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Wykonawcy są:
.....

§ 7 Rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, iż wykonanie przedmiotu umowy będzie jakościowo dobre, zgodne z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz że nie będzie posiadać wad, które pomniejszą wartość przedmiotu umowy lub uczynią przedmiot umowy nieprzydatnym do wykorzystania go zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela 24-miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego prac.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie trwania rękojmi.
4. Ogólne warunki rękojmi:
 - a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu rękojmi, za wady prawne zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel jakiemu ma służyć lub też za brak właściwości, o których zapewnił Wykonawca,
 - c) w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
 - d) w przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokołarnie, a gdyby nie było to możliwe z winy Wykonawcy, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady protokołem jednostronnym,
 - e) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami wykorzystania przedmiotu umowy - niezwłocznie,
 - w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - w przypadku niemożności uzgodnienia sposobu i terminu usunięcia wad, z winy Wykonawcy, Zamawiający sam określi sposób i termin ich usunięcia,
- f)** w razie nie usunięcia wad przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od uzgodnionego protokolarnie terminu lub wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym mu terminie (wykonanie zastępcze) osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
- g)** Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a)** za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - b)** za zwłokę w oddaniu przedmiotu odbioru końcowego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c)** za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d)** za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy na naradach koordynacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 3 – w wysokości 1000 zł za każdorazowy przypadek.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne należą się bez względu na fakt zaistnienia szkody.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz okoliczności określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
 - a)** Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - b)** przedstawiciel Wykonawcy nie stawił się na więcej niż jednej naradzie koordynacyjnej, o której mowa w § 1 ust. 3.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Zmiana postanowień umowy

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- a)** zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy;

- b) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację usługi;
- c) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: polisa nr wystawiona przez
2. Okres ubezpieczenia od dnia:.....do dnia
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, WYKONAWCA zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 12

Przetwarzanie danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy ul. Piłsudskiego 12 (43-100); bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej biuro@srodmiescie.tychy.pl,
2. kontakt z Inspektorem danych osobowych możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej: iod@srodmiescie.tychy.pl, tel. 323257220,
3. dane osobowe będą przetwarzane w celu:
 - a. zawarcia i realizacji umowy, w tym: wypłaty wynagrodzenia oraz kontaktu w celu realizacji umowy;
 - b. archiwizacji dokumentów związanych z wykonywanym przedmiotem umowy w celu dochodzenia oraz obrony roszczeń z niej wynikających,
 - c. wykonania obowiązków, które przewidziane są w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych oraz rachunkowych.
4. Podstawami prawnymi wyżej wymienionych celów przetwarzania są:
 - a. zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą umowa - art. 6 ust. 1 lit. b RODO
 - b. obowiązki prawne ciążące na „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach, wynikające w szczególności z przepisów - art. 6 ust. 1 lit. c RODO
5. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być osoby lub podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie obowiązujących przepisów prawa

oraz osoby lub podmioty współpracujące z administratorem świadczące na jego rzecz usługi konieczne do realizacji celów określonych w pkt. 2.

6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest ono warunkiem zawarcia i/lub realizacji umowy.;
8. Wykonawca posiada:
 - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
 - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
 - c. na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia jego danych osobowych;
 - d. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - e. na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia jego danych osobowych;
 - f. na podstawie art. 21 prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
 - g. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

- Powyższe prawa mogą być ograniczone ze względu na specyfikę poszczególnych operacji przetwarzania oraz podstaw prawnych tego przetwarzania.

§ 13

Formy komunikacji

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, drogą elektroniczną (e-mail), pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie danych strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory na tle realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część, są:

Załącznik nr 1: Oferta wraz z załącznikami

Załącznik nr 2: Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy,

Załącznik nr 3: Kopia polisy OC – potwierdzona za zgodność z oryginałem

Załącznik nr 4: Wzór Protokołu Końcowego Odbioru Technicznego prac projektowych.

Zamawiający

Wykonawca

Projekt