



Tychy, dnia 28 września 2021 r.

ZAPROSZENIE OFERTOWE

„Śródmieście” Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację usługi pn. **Usługa zimowego utrzymania obiektów administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o.**, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto.

I. Zamawiający:

„Śródmieście” Sp. z o.o.

Adres: al. Piłsudskiego 12. 43-100 Tychy

NIP: 646-23-71-001, Regon: 276063392

Tel. +48 32 325 72 11

adres poczty elektronicznej: pzp@srodmiescie.tychy.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zimowe utrzymanie dróg, odśnieżanie i usuwanie poślizgów na drogach dojazdowych, placach handlowych, parkingach, chodnikach i podjazdach w obiektach należących lub administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o. Usługa ma polegać na wykonywaniu czynności utrzymania nawierzchni przez całą dobę w takim stanie, aby korzystanie z nich o każdej porze było całkowicie bezpieczne dla użytkowników, w szczególności poprzez całodobową likwidację śliskości, w tym lodu, błota pośniegowego i marznącej mżawki oraz odśnieżanie i posypywanie piaskiem/ solą/ mieszankami. Utrzymanie wykonywane będzie stosownie do okoliczności wynikających z bieżących warunków atmosferycznych.
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa projekt umowy, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek całodobowej gotowości do prowadzenia akcji zimowej na terenach objętych zamówieniem.
4. Tereny objęte zamówieniem:
 - 1) Obiekt A: Budynek biurowo-usługowy przy al. Piłsudskiego 12 oraz parking przynależny do budynku (działki: 4176/58, 5134/58 tj. parking oraz droga pożarowa); powierzchnia objęta zamówieniem: ok. 2200m².
 - 2) Obiekt B: Budynek dydaktyczno-administracyjny przy al. Niepodległości 32; powierzchnia objęta zamówieniem: ok. 1380m².



- 3) Obiekt C: Obiekt handlowy Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8; powierzchnia objęta zamówieniem: ok. 19.500,00 m².
- 4) Obiekt D: Targowisko Miejskie przy al. Bielskiej; powierzchnia objęta zamówieniem: ok. 7166m².
5. Łączna powierzchnia objęta zamówieniem wynosi: ok. 30 246,00 m². Tereny objęte zostały oznaczone na mapie stanowiącej **załącznik nr 2** do postępowania.
6. Zamawiający, w trakcie trwania Umowy, zastrzega sobie prawo do skorzystania z prawa opcji, polegającego na zleceniu Wykonawcy dodatkowych prac w zakresie odśnieżania dachów i usuwania nawisów lodowych na terenie następujących obiektów:
 - 1) Obiekt A: budynek biurowo - usługowy przy al. Piłsudskiego 12; powierzchnia – 1 240m²;
 - 2) Obiekt B: budynek dydaktyczno - administracyjny przy al. Niepodległości 32; powierzchnia – 1 330m².
 - 3) Obiekt C: obiekt handlowy, Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8; powierzchnia – 6 061m²;

III. Warunki realizacji zamówienia:

Wykonawca będzie realizował usługę zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przygotowania i prowadzenia „Akcji Zima” na aktualny sezon zimowy 2021/2022. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany przedmiotu umowy po wprowadzeniu nowego zarządzenia.

IV. Warunki udziału:

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego udział może brać Wykonawca, który:

1. Wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej 2 usługi** polegające na zimowym utrzymaniu dróg, placów, parkingów o łącznej powierzchni min. 20 000 m², w ramach jednego zamówienia / jednej umowy.

*Wykonawca wraz z ofertą składa **referencje bądź inne dokumenty** wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych i ciągłych nadal wykonywane, potwierdzające, czy usługi zostały wykonane należycie. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.*

2. Posiada polisę OC na kwotę nie mniejszą niż 300 000,00 złotych.

*Wykonawca wraz z ofertą składa **dokument** potwierdzający posiadanie opłaconej polisy OC.*



V. Kryterium wyboru Wykonawcy:

1. Sposób obliczania punktacji:

1) **(X) cena za 1 miesiąc zimowego utrzymania nawierzchni – 90%**

Wzór obliczania punktacji: **(Cena min./Cena oferty badanej) x waga kryterium (90) = liczba punktów;**

2) **(Y) cena za usuwanie 1mb nawisów lodowych – 5%**

Wzór obliczania punktacji: **(Cena min./Cena oferty badanej) x waga kryterium (5) = liczba punktów;**

3) **(Z) cena za 1m² odśnieżania dachów – 5%**

Wzór obliczania punktacji: **(Cena min./Cena oferty badanej) x waga kryterium (5) = liczba punktów.**

CAŁKOWITA LICZBA PUNKTÓW = X + Y + Z

2. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby zawierała wszystkie czynniki cenotwórcze i obejmowała wszystkie koszty, jakie poniesione będą przy realizacji zamówienia.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
4. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

VI. Informacja o środkach komunikacji i osobach upoważnionych do kontaktu ze strony Zamawiającego:

Wykonawcy mogą komunikować się z Zamawiającym za pomocą e-mail: pzp@srodmiescie.tychy.pl bądź pod numerem tel.: 506 289 637.

VII. Termin realizacji usługi

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: w okresie od **01.11.2021 r.** do **31.03.2022 r.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia ze względu na warunki atmosferyczne.

VIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
3. Zmiany zakresu usług wskazanych w Zapytaniu.



4. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania.
5. Przeprowadzenia negocjacji z wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

IX. Oświadczenia i dokumenty:

1. Wykonawca składa wraz z ofertą:
 - oświadczenie do oferty zgodne z **Załącznikiem nr 4**,
 - wykaz usług,
 - dokument potwierdzający posiadanie opłaconej polisy OC,
 - zaparafowany na każdej stronie projekt umowy.
2. **Dokumenty i oświadczenia składane są w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.**

X. Termin i miejsce składania ofert:

1. Oferta powinna być przesłana w formie papierowej w zaklejonej kopercie za pośrednictwem poczty bądź złożona osobiście na adres: „Śródmieście” Sp. z o.o. al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy **w terminie do 15 października 2021 r.** do godziny 15⁰⁰ z dopiskiem „Oferta Odśnieżanie”
2. Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane.

Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. „Śródmieście” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy bez wskazania przyczyny lub wyboru oferty z wyższą ceną, jeśli ma zastrzeżenia, co do możliwości wykonania przez Oferenta zamówienia.

Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru wraz z wymienionymi w niej załącznikami.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 - Projekt umowy
- Załącznik nr 2 - Mapy obiektów (załącznik nr 3 do umowy)
- Załącznik nr 3 - Wzór oferty
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie

PREZES ZARZĄDU
Katarzyna Ptak
Katarzyna Ptak

SPECJALISTA I S. ZAMÓWIENI
PUBLICZNYCH
Filip Szulc
KIEROWNIK DZIAŁU
ORGANIZACYJNO-PRAWNEGO
Karolina Langer
Karolina Langer

ADWOKAT
Michał Kus
Michał Kus