**Załącznik nr 8 do SWZ**

**UMOWA nr …………….**

**„Śródmieście” Sp. z o.o.**, z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy   
Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6462371001, REGON: 276063392, reprezentowana przez:

**Katarzynę Ptak – Prezesa Zarządu,**

a

**………………………………...**

zwanym w dalszej części Wykonawcą,

W treści Umowy Zamawiającyoraz Wykonawcazwani są również Stronami, osobno zaś Stroną

Podstawą zawarcia niniejszej Umowy jest rozstrzygnięcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego   
w trybie przetargu nieograniczonego pn. **„Kompleksowa dostawa energii elektrycznej dla obiektów administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o.”**, *przeprowadzonego* na podstawie przepisów ustawy   
z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

**§1**

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej przez Wykonawcę na potrzeby Zamawiającego, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi Rozporządzeniami   
   do ww. ustawy, przepisami Kodeksu Cywilnego, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy oraz w oparciu o Prawo zamówień publicznych, z uwzględnieniem warunków określonych   
   w SWZ.
2. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem   
   i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnych umów o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
3. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
   1. **Generalna Umowa Dystrybucyjna** – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,
   2. **Kodeks Cywilny** - Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1740 z późn. zm.);
   3. **Odbiorca końcowy** - odbiorcę dokonującego zakupu energii elektrycznej na własny użytek; do własnego użytku nie zalicza się energii elektrycznej zakupionej w celu jej zużycia na potrzeby wytwarzania, przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej,
   4. **Okres rozliczeniowy** – okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej.
   5. **OSD** - Operator Systemu Dystrybucyjnego – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej na obszarze zlokalizowania obiektów Zamawiającego, przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucyjnych w rozumieniu Prawa energetycznego,
   6. **Prawo energetyczne** – Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.);
   7. **Prawo zamówień publicznych** - ustawa z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych Dz.U   
      z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)
   8. **Punkt Poboru Energii elektrycznej (PPE)**– miejsce dostarczania energii elektrycznej,
   9. **Umowa** – niniejsza umowa zakupu energii elektrycznej,
   10. **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej.
   11. **SWZ** - specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Kompleksowa dostawa energii elektrycznej dla obiektów administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o.”**
   12. **Sprzedawca rezerwowy** - przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesję na obrót energią elektryczną, umowę generalną o świadczenie usług dystrybucji z OSD, sprzedające energię elektryczną na rzecz Odbiorcy, w przypadku zaprzestania dostarczania energii elektrycznej przez Sprzedawcę wybranego przez Odbiorcę.

**§2**

1. Wykonawca posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze ………………………., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w dniu ………………….. r. ważną do ………………...…………..………….r.
2. Wykonawca oświadcza, żeposiada zawartą generalną umowę dystrybucyjną z OSD umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającegoza pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD przez cały okres obowiązywania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[1]](#footnote-1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał Zamawiający w celu realizacji umowy.
4. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym Zamawiający ma lub będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia zakupu energii elektrycznej.
5. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego PPE niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
   1. Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
   2. Generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy OSD a Wykonawcą.

**§3**

1. Wykonawca sprzedaje a Zamawiający kupuje energię elektryczną do PPE wymienionych w **Załączniku nr 1**   
   do Umowy.
2. Ilość energii elektrycznej będącej przedmiotem sprzedaży w okresie obowiązywania Umowy wynosi **3830 MWh**  
   (+/- 15%), przy czym wskazaną dodatnią tolerancję dotyczącą wolumenu energii   
   elektrycznej będącego przedmiotem zamówienia należy rozumieć jako prawo opcji w rozumieniu przepisu   
   art. 441 Pzp. Wskazana ilość kupowanej energii elektrycznej oszacowana została na podstawie   
   dotychczasowego zużycia energii elektrycznej, rzeczywista ilość zużywanej energii w trakcie wykonywania Umowy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu. Realizacja prawa polegającego na większym lub mniejszym zużyciu energii elektrycznej odbywała się będzie w sposób automatyczny, przez prowadzenie rozliczeń przez Wykonawcę na podstawie wskazań urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych. Różnica w rzeczywistym zużyciu energii elektrycznej w stosunku do szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla   
   Zamawiającego, poza wynikającymi ze zużytej ilości i ustalonej w umowie ceny. Energia elektryczna objęta   
   prawem opcji dostarczana będzie na warunkach tożsamych, jak w przypadku energii elektrycznej dostarczanej w ramach zamówienia podstawowego. Wykonawca nie może dochodzić żadnych dodatkowych roszczeń   
   finansowych, jeżeli w okresie obowiązywania umowy Zamawiający zakupi od Wykonawcy mniejszą lub większą ilość energii elektrycznej niż prognozowana.
3. Moc umowna, grupa taryfowa, warunki dokonywania zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla PPE wymienionych w **Załączniku nr 1** do umowyokreślane są każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych z OSD.
4. Energia elektryczna nabywana na podstawie niniejszej Umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy   
   końcowego co oznacza, że Zamawiającynie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo   
   energetyczne[[2]](#footnote-2).

**§4**

Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawcazobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych   
   do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
2. Wykonawcazobowiązuje się, na wniosek Zamawiającego, do złożenia w imieniu Zamawiającegowniosków   
   o zawarcie umów o świadczenie usług dystrybucyjnych z OSD.
3. Wykonawcazobowiązuje się do niezwłocznego złożenia do OSD zgłoszenia o zawarciu niniejszej Umowy na sprzedaż energii elektrycznej, a w przypadku odrzucenia zgłoszonego PPE niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
4. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD,   
   a w przypadku odrzucenia zgłoszenia punktu poboru energii elektrycznej (PPE) przez OSD, Wykonawca niezwłocznie powiadamia Zamawiającego.
5. Łącznie z zawarciem niniejszej Umowy Zamawiającyudziela Wykonawcystosownego pełnomocnictwa   
   w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy.
6. Wykonawcazobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zgodnej współpracy z Zamawiającym przy realizacji niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z Zamawiającym w zakresie prawidłowego rozliczania sprzedaży energii elektrycznej, w szczególności zapewnienia zgodności okresów rozliczeniowych odpowiednich do okresów rozliczeniowych usług dystrybucyjnych.
9. Wykonawca będzie przekazywał Zamawiającemu do 10 dnia każdego miesiąca (po zakończeniu miesiąca rozliczeniowego) obowiązywania umowy, rozpoczynając od 10.02.2022 r. dane dotyczące odczytów   
   z poszczególnych PPE. Dane będą przekazywane w formie zbiorczej informacji, za pomocą poczty elektronicznej na adres mailowy: ……………………………….……, i będą zawierały co najmniej nazwę odbiorcy, numer PPE, datę odczytu, ilość zużycia energii, oznaczenie taryfy - w formie zestawienia w arkuszu kalkulacyjnym do celów statystycznych. Raport powinien obejmować wszystkie PPE dla których na fakturach rozliczeniowych wykazywany jest ten sam numer NIP.

**§ 4a**

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku   
   z realizacją zadania publicznego.
2. W zakresie związanym z realizacją zadania publicznego Wykonawca odbiera stosowne oświadczenia o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w tym związane z gromadzeniem, przekazywaniem, a także wprowadzaniem ich do systemów informatycznych, od osób, których dotyczą te dane, zgodnie z:
3. ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1781);
4. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO.
5. Administratorem danych przetwarzanych w związku z realizacją powierzonego zadania jest Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z prawem, a w szczególności do:
7. zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzanych danych osobowych odpowiednią do zagrożeń oraz kategorii danych objętych ochroną, a w szczególności zabezpieczenie danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabraniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem prawa oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem oraz podejmowania wszelkich środków wymaganych na mocy art. 32 RODO;
8. prowadzenia dokumentacji opisującej sposób przetwarzania danych oraz środki, o których mowa w pkt a);
9. wydawania indywidualnych upoważnień do przetwarzania danych osobowych;
10. dopuszczania do przetwarzania danych wyłącznie osób posiadających upoważnienie;
11. dopuszczania do przetwarzania danych wyłącznie osób zobowiązanych do zachowania w poufności danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia;
12. prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych;
13. zapewnienia kontroli nad tym, jakie dane osobowe, kiedy i przez kogo zostały wprowadzone do zbiorów oraz komu są przekazywane;
14. wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, o których mowa w art. 24 RODO, aby przetwarzanie danych odbywało się zgodnie z tym rozporządzeniem i aby móc to wykazać;
15. dopełniania obowiązków informacyjnych zgodnie z art. 13 i 14 RODO;
16. zachowywania zasad przetwarzania zgodnie z Rozdziałem II RODO.
17. W wypadku zmiany przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania zasad przetwarzania danych, do nowych przepisów.
18. Wykonawca może powierzyć przetwarzanie danych osobowych przetwarzanych w ramach powierzonego zadania w drodze umowy zawartej na piśmie, wyłącznie przy spełnieniu warunków o których mowa w art. 28 RODO oraz jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Zamawiającemu na każdym etapie realizacji powierzonego zadania przysługuje prawo do przeprowadzenia sprawdzenia właściwego zabezpieczenia danych osobowych przez Wykonawcę.
20. W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonania Umowy Wykonawca będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnionych przez Zamawiającego lub współpracujących z Zamawiającym na innej podstawie (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia/firma prowadzonej działalności, stanowisko), które zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym także dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w §15 Umowy.
21. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych osób, o których mowa w ust. 8 oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Wykonawcy pod adresem: **……………………...** Zamawiający jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

**§5**

1. Zamawiającyzobowiązuje się do:
   1. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
   2. terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
   3. przekazywania Wykonawcyistotnych informacji dotyczących realizacji Umowy oraz w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej przez Wykonawcę. Wykonawca powinien dookreślić jakie informacje uznaje za istotne w tym zakresie.

**§6**

Stronyzobowiązują się do:

1. Niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych nieprawidłowościach w działaniu układów pomiarowo-rozliczeniowych oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię elektryczną.
2. Zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię elektryczną.

**§7**

Stronyustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii elektrycznej, Zamawiającyjest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii elektrycznej do planu ograniczeń, stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawcanie ponosi odpowiedzialności.

**§ 8**

1. Cena jednostkowa energii elektrycznej netto obowiązująca w roku 2022 wynosi: ………….zł/MWh.
2. W cenie energii elektrycznej wskazanej w ust. 1 zawarte są koszty związane z wypełnieniem wszystkich prawem wymaganych obowiązków związanych z dostawą energii elektrycznej do odbiorcy końcowego oraz koszty bilansowania handlowego oraz pozostałe obowiązki wynikające z niniejszej umowy, cena te nie ulegnie zmianie w całym okresie obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem zapisów zawartych w §16 ust. 1 lit. a i c.[[3]](#footnote-3)
3. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji Umowy określone na podstawie cen zawartych   
   w ofercie Wykonawcy wyniesie: ………………. **złotych netto, ……………… złotych brutto** natomiast rzeczywiste wynagrodzenie będzie wynikało z ilości zużytej energii elektrycznej, cen jednostkowych zgodnych   
   z ust. 1 oraz zmian cen jednostkowych będących konsekwencją zapisów §16 ust. 1 lit. a i c.
4. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji Umowy określone na podstawie cen zawartych   
   w ofercie Wykonawcy łącznie z uwzględnieniem dodatkowej ilości energii elektrycznej wynikającej z prawa opcji wynosi : …………………… **złotych netto,** …………………… **złotych brutto**[[4]](#footnote-4).

**§ 9**

1. Wynagrodzenie Wykonawcyz tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie indywidualnie dla każdego PPE, jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej netto określonej wg zasad zawartych w § 8.
2. Do należności wyliczonej zgodnie z ust. 1 Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki, przy czym w sytuacji zmiany stawki podatku VAT w stosunku do stawki zawartej w ofercie Wykonawcy, zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę z zachowaniem wymogów określonych w §16 ust 1 lit. b.
3. Wykonawca będzie prowadził rozliczenia za pobraną energię elektryczną zgodnie z okresami rozliczeniowymi stosowanymi przez OSD. Wykonawca ma obowiązek stosowania do rozliczeń takich samych jak OSD okresów rozliczeniowych, celem uzyskania tożsamych odczytów ilości pobranej energii wskazanych na fakturze VAT, wystawionej przez OSD i Wykonawcę.
4. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy będzie zawierała co najmniej: numer PPE, którego dotyczy rozliczenie, okres rozliczeniowy, wielkość zużytej energii, cenę jednostkową, stan początkowy i końcowy zużycia energii elektrycznej, którego dotyczy rozliczenie.
5. Jeżeli w terminie 3 miesięcy od zakończenia okresu rozliczeniowego wskazanego w ust. 3 Wykonawca nie będzie miał możliwości dokonania rozliczenia w oparciu o wskazania układów pomiarowo-rozliczeniowych (nie uzyska danych od OSD) Zamawiający może podać aktualny odczyt licznika lub wystąpić do Wykonawcy   
   z wnioskiem o wystawienie faktury VAT w oparciu o prognozę zużycia energii dla danego okresu rozliczeniowego. Niezwłocznie po uzyskaniu danych pomiarowych Wykonawca dokona rozliczenia zgodnie   
   z ust. 1 i wystawi fakturę VAT korekta.
6. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu - na pisemny wniosek - przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w przepisach prawa energetycznego lub aktów wykonawczych wydanych na jego podstawie.

**§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) zarejestrowanym   
   w ……………………. i posiada numer identyfikacyjny NIP **…………………………..**
2. Należności będą płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, który jest rachunkiem do prowadzenia działalności gospodarczej Wykonawcy.
3. Zapłata będzie dokonywana poprzez mechanizm podzielonej płatności.
4. Należności będą płatne przez Zamawiającego, na podstawie prawidłowo (zgodnie z Umową) wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury   
   za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu   
   w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym na adres wskazany w Załączniku nr 1 do Umowy.
5. Stronyokreślają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień złożenia przez Zamawiającego polecenia zapłaty środków na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawcamożeobciążyć Zamawiającegoodsetkami ustawowymi, w wysokości odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
7. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej umowie, przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.

**§ 11**

1. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
2. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej, gdy Zamawiającypozostaje w zwłoce z zapłatą za pobraną energię elektryczną, co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającegona piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzenia Umowy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcynastąpi niezwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawcanie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającegowarunków Umowy i obowiązujących przepisów Prawa energetycznego i Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony tj. **od 01.01.2022 r. do dnia 31.12.2022 r.**
2. Rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej do poszczególnych PPE nastąpi z dniem określonym w **Załączniku nr 1** do Umowy, nie wcześniej jednak niż po skutecznym rozwiązaniu dotychczasowych umów dostaw energii elektrycznej oraz pozytywnym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy, przy realizacji której Wykonawca dołoży należytej staranności aby nie doprowadzić do zwłoki.

**§ 13**

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stronz obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających   
   z niej zobowiązań za wykonaną sprzedaż energii elektrycznej.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu do doprowadzenia   
   do prawidłowego wykonywania Umowy, nadal rażąco narusza warunki Umowy.
3. Termin, w którym nastąpi ostateczne rozliczenie ilości sprzedanej energii elektrycznej w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, upływa z dniem 31 marca 2023 roku.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§14**

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy polegających na opóźnieniu   
   w przeprowadzaniu procedury zmiany sprzedawcy energii elektrycznej lub braku terminowego rozpoczęcia sprzedaży z powodu braku Generalnej Umowy Dystrybucyjnej, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia rekompensaty w wysokości wynikającej z różnicy: ceny, po których Zamawiający był zmuszony kupować energię elektryczną oraz ceny z niniejszej Umowy pomnożonej przez ilość energii elektrycznej zakupionej   
   w okresie wynikającym z opóźnienia wejścia w życie Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy bądź jej rozwiązania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz nabywania przez Zamawiającego energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości stanowiącej różnicę między poniesionymi kosztami zakupu energii elektrycznej od sprzedawcy rezerwowego a kosztami jakie poniósłby Zamawiający nabywając energię elektryczną u Wykonawcy w założonym okresie obowiązywania Umowy.
3. Niezależnie od zapisów ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy bądź jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 3.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku zaistnienia takich sytuacji Zamawiający wystawi Wykonawcy stosowną notę obciążeniową. Naliczona w ten sposób kara umowna staje się natychmiast wymagalna.
5. Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne oraz na zasadach ogólnych z innego tytułu niż wymienione w ust. 1 do 3.
6. Wykonawca udzieli Zamawiającemu upustów i bonifikat z tytułu niedotrzymania standardów jakościowych obsługi klientów, zgodnych z katalogiem zawartym w [rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r.   
   w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2007 r., Nr 93, poz. 623 z późn. zm.)](http://www.ure.gov.pl/portal/pl/492/2369/Rozporzadzenie_Ministra_Gospodarki_z_dnia_4_maja_2007_r_w_sprawie_szczegolowego_.html) w wysokości wynikającej z rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r.   
   w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019 r. poz. 503 ze zm.), tj.:
   1. za nieprzyjęcie zgłoszeń lub reklamacji od odbiorcy - w wysokości 1/50 przeciętnego wynagrodzenia   
      w gospodarce narodowej w roku kalendarzowym poprzedzającym rok zatwierdzenia taryfy, określonego   
      w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”
   2. za przedłużenie czternastodniowego terminu rozpatrzenia wniosku lub reklamacji odbiorcy w sprawie zasad rozliczeń i udzielenia odpowiedzi, za każdy dzień zwłoki - w wysokości 1/250 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1).
7. Wykonawca udzieli bonifikat, w terminie 30 dni od dnia, w którym wystąpiło niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi, bez konieczności składania wniosku przez Zamawiającego.
8. Rozwiązanie lub wygaśnięcie Umowy nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczania i dochodzenia kar umownych w umowie zastrzeżonych.

**§15**

1. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:   
   …………………………………….., tel. ………………………………, e-mail: ……………………………..   
   …………………………………….., tel. ………………………………, e-mail: ……………………………..
2. Osobą nadzorującą realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:   
   …………………………………….., tel. ………………………………, e-mail: ……………………………..
3. Zmiana osoby nadzorującej u jednej ze Stron wymaga przesłania w formie pisemnej bądź za pomocą poczty elektronicznej informacji drugiej Stronie w terminie 5 dni roboczych od zaistnienia takiej sytuacji.

**§16**

1. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia. Ceny brutto za 1 MWh ulegną zmianie w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
2. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za dostawy, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego jeszcze nie wykonano.
3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia umownego, należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
4. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia w przypadku zmiany grupy taryfowej, o ile taka jest możliwa wg taryfy właściwego OSD oraz gdy dana grupa taryfowa została wyceniona przez Wykonawcę. W przypadku takiej zmiany zastosowanie będą miały odpowiednie stawki za energię elektryczną w ramach wybranej przez Zamawiającego grupy taryfowej.
5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia lub sposobu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej, tj. zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (niemożliwość zapobieżenia nie tyle samemu zjawisku, co jego następstwom, na które Strona nie ma wpływu i której nie można przypisać drugiej Stronie), w tym m.in. katastrofa naturalna, katastrofalne działanie, ustanowienie stanu klęski żywiołowej, epidemia, ograniczenia z powodu kwarantanny, strajk, zamieszki uliczne, pożar, eksplozja, wojna lub rewolucja, atak terrorystyczny. Jeżeli siła wyższa uniemożliwia lub przewiduje się, że uniemożliwi którejkolwiek ze Stron wykonanie dostawy bądź pozostałych zobowiązań wynikających z Umowy, to Strona ta powiadomi drugą Stronę o zaistniałym wydarzeniu lub okolicznościach i wyszczególni zobowiązania, których wykonanie będzie uniemożliwione na warunkach umownych w ich wyniku. Powiadomienie to zostanie przekazane w terminie 2 dni od momentu powzięcia wiedzy o wydarzeniach bądź okolicznościach stanowiących podstawę zmiany Umowy.
6. Dopuszczalna jest zmiana Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, polegająca na zmianie sposobu realizacji Umowy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) zmiany organizacyjne, wewnętrzne Zamawiającego (w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej) lub Wykonawcy; w przypadku zmian organizacyjnych, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, dopuszcza się zmianę treści Umowy w tym przedmiocie, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów ze stanem faktycznym;

2) zmiany warunków technicznych/technologicznych, rozwiązań projektowych budynku, instalacji, urządzeń w poszczególnych obiektach/punktach poboru energii elektrycznej;

3) zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone dostawy i skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia na dotychczasowych warunkach; w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków umownych dopuszcza się obustronnie uzgodnioną zmianę treści Umowy, wynikającą z nowelizacji przepisów, zmierzającą do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem;

4) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do PPE, jeśli zmiana wynika   
z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy, dostosowania układów pomiarowo-rozliczeniowych do zasady TPA lub podpisania umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych przez Zamawiającego z OSD;

5) zmiany podwykonawcy, za uprzednią zgodą Zamawiającego oraz pod warunkiem zgodności   
z postanowieniami SIWZ;

6) zmian w stanie prawnym któregokolwiek z obiektów objętych zamówieniem, tj. utratę tytułu prawnego do zajmowania nieruchomości.

1. Zmiana osób występujących w imieniu Zamawiającego, siedziby Zamawiającego, zmiana osoby reprezentującej Wykonawcę oraz zmiana grupy taryfowej dla poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej,   
   nie wymagają sporządzenia pisemnego aneksu do Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie siedziby. Jeżeli nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na adres wskazany we wstępie Umowy uważa się za skutecznie dostarczoną.
3. Warunki wprowadzenia zmiany do Umowy:
4. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej;
5. wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie;
6. złożony przez stronę inicjującą wniosek o zmianę musi zawierać:
7. opis propozycji zmiany (treści zapisów umownych),
8. uzasadnienie zmiany wraz z udokumentowaniem okoliczności stanowiących podstawę zmiany Umowy,
9. opis wpływu zmiany na warunki realizacji Umowy.
10. Po otrzymaniu propozycji, druga Strona w terminie 7 dni roboczych zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany lub w tym terminie wystąpi do Strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian.
11. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 11, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona. Strona dokonująca odrzucenia, zobowiązana jest do udzielenia informacji drugiej Stronie w ciągu 14 dni o powodach odrzucenia.
12. W przypadku przyjęcia propozycji zmian stają się one obowiązujące i wchodzą one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.

**§17**

Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z niniejszej Umowy lub przyjęcie przez Wykonawcę poręczenia tej wierzytelności przez osoby trzecie – bez pisemnej zgody Zamawiającego są niedopuszczalne i dotknięte nieważnością.

**§18**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy będą w pierwszej kolejności rozstrzygane na drodze polubownej.
3. Spory, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie w terminie 30 dni od dnia wszczęcia sporu, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sądy Powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązuje, w tym Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.

**§ 19**

1. Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki:
3. Załącznik nr 1 – Wykaz punktów poboru energii elektrycznej (PPE)
4. Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo dla przeprowadzenia procesu zmiany sprzedawcy energii elektrycznej
5. Załącznik nr 3 – Formularz oferty
6. Załącznik nr 4 – Informacja RODO

**Wykonawca**  **Zamawiający**

**Załącznik nr 1 do umowy**

**WYKAZ PUNKTÓW POBORU ENERGII ELEKTRYCZNEJ (PPE)**

**Oznaczenie nabywcy:**

Nazwa: ……………………………………….

Adres: ………………………………………..

NIP: ……………………………………………

**Oznaczenie płatnika oraz adres korespondencyjny:**

Nazwa: ……………………………………….

Adres: ………………………………………..

**Dane punktów poboru energii (PPE)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Numer PPE | Adres PPE | Okres sprzedaży energii | |
| Data rozpoczęcia | Data zakończenia |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

**Załącznik nr 2 do umowy**

……………..……………., dnia ……………………….. r.

**PEŁNOMOCNICTWO**

Z dniem **……………….** udzielam ***(nazwa, adres, NIP Wykonawcy)***zwanemu dalej „Sprzedawcą” ‐ pełnomocnictwa do dokonywania w imieniu (***nazwa, adres, NIP Zamawiającego***), zwanego dalej "Mocodawcą", następujących czynności:

1. Zgłoszenia Operatorowi Systemu Dystrybucyjnego (OSD) do realizacji zawartej z Zamawiającym Umowy sprzedaży energii elektrycznej.
2. Składania oświadczeń woli w zakresie wypowiadania dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji (umowa kompleksowa).
3. Zawarcia w imieniu Mocodawcy umowy o  świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej   
   z …………………………………………., w tym do wyboru w imieniu Mocodawcy sprzedawcy rezerwowego oraz do upoważnienia ………………………………………………….. do zawarcia w imieniu Mocodawcy z tym sprzedawcą rezerwowym ‐ umowy rezerwowej sprzedaży energii elektrycznej na wypadek zaprzestania   
   dostarczania tej energii przez sprzedawcę wybranego przez Mocodawcę.
4. Reprezentowania Zamawiającego przed OSD w sprawach związanych ze zmianami parametrów umowy   
   dystrybucyjnej, w szczególności składania wniosków, ustalenia treści i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji i podpisania niezbędnych dokumentów.

Niniejsze pełnomocnictwo uprawnia Sprzedawcę do udzielania dalszych pełnomocnictw zakresie udzielenia upoważnienia OSD do zawarcia w imieniu Mocodawcy umowy rezerwowej sprzedaży energii elektrycznej. OSD będzie wówczas upoważniony do udzielania dalszego upoważnienia w tym zakresie swoim pracownikom i innym osobom, które łączy z OSD stosunek prawny.

Niniejsze pełnomocnictwo udzielone zostaje na czas nieoznaczony jednak nie dłuższy niż czas obowiązywania zawartej Umowy sprzedaży energii elektrycznej.

Niniejszy dokument podlega zwrotowi w przypadku wygaśnięcia jego mocy obowiązującej.

**Załącznik nr 4**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

* administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „Śródmieście” Sp. z o.o., z siedzibą w Tychach (43-100) przy al. Piłsudskiego 12, 43-100; bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej [biuro@srodmiescie.tychy.pl](mailto:biuro@srodmiescie.tychy.pl);
* administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można skontaktować się pod adresem poczty elektronicznej: [iod@sodmiescie.tychy.pl](mailto:iod@sodmiescie.tychy.pl) bądź telefonicznie pod numerem: +48 (32) 3257220, 605 868 025;
* Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. wykonanie*Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego, który będzie funkcjonował w budynku Tyskich Hal Targowych przy Al. Marszałka Piłsudskiego 8 w Tychach;*
* odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), dalej „ustawa Pzp”;
* Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
* obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
* w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
* posiada Pani/Pan:
* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **\*\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
* nie przysługuje Pani/Panu:
* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

1. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) [↑](#footnote-ref-1)
2. W przypadku zawarcia Umowy przez podmioty posiadające status przedsiębiorstwa energetycznego ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie: „Zamawiający oświadcza, że jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu art. 3 pkt 12) Prawa energetycznego i posiada koncesję na wytwarzanie energii elektrycznej udzieloną na podstawie decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia ……………….. znak ……….………. Zamawiający oświadcza, że nie jest nabywcą końcowym w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 19) ustawy z dnia 6 grudnia 2008 r. o podatku akcyzowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 722 z późn. zm.)” [↑](#footnote-ref-2)
3. W przypadku podmiotu posiadającego status przedsiębiorstwa energetycznego zostaje dodana dodatkowa treść: Od momentu cofnięcia lub wygaśnięcia koncesji Zamawiającego na wytwarzanie energii elektrycznej cena netto za jedną MWh energii elektrycznej zostanie powiększona o kwotę podatku akcyzowego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. [↑](#footnote-ref-3)
4. Postanowienie fakultatywne, zależne od potrzeb Zamawiającego. [↑](#footnote-ref-4)