



Tychy, dnia 17 lutego 2021 r.

Do Wykonawców

dotyczy: postępowania nr 2022/BZP 00051785/01

Zamawiający, „Śródmieście” Sp. z o.o., informuje iż do ww. postępowania zostały złożone następujące pytania i wnioski.

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie treści:

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) bezpośrednia ochrona fizyczna obiektów administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o.:
 - a) obiekt handlowy Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach;
 - b) obiekt biurowo- usługowy przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach;
- 2) obsługa monitoringu i urządzeń zabezpieczenia technicznego obiektów:
 - a) obiekt handlowy Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach;
 - b) obiekt biurowo- usługowy przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach;
 - c) obiekt dydaktyczno- administracyjny przy al. Niepodległości 32 w Tychach,
 - d) obiekt handlowy – Targowiska al. Bielska w Tychach.
- 3) obsługa istniejących elektronicznych systemów zabezpieczenia technicznego (takich jak: System Telewizji Dozorowej CCTV , system przeciwpożarowy PPOŻ, system alarmowy, system DSO).

W dodatkowych informacjach podano natomiast:

Sygnal alarmowy i monitoring wizyjny nie będzie przekierowany do centrum monitoringu Wykonawcy.

W takim razie każdy z tych obiektów obejmuje ochronę fizyczną, która ogląda kamery na miejscu i reaguje na alarmy ? Również w tych poniższych obiektach ?

- 1) obiekt handlowy Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach;
- 2) obiekt biurowo – usługowy przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach;
- 3) obiekt dydaktyczno – administracyjny przy al. Niepodległości 32 w Tychach;
- 4) obiekt handlowy – Targowisko Miejskie przy al. Bielskiej w Tychach.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający wyjaśnia, iż bezpośrednia ochrona fizyczna obiektów obejmuje:

- a) obiekt handlowy Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach;
- b) obiekt biurowo- usługowy przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach.

Pracownicy ochrony mienia znajdujący się w powyższych obiektach są również odpowiedzialni za obsługę monitoringu i urządzeń zabezpieczenia technicznego poniższych obiektów:

- 1) obiekt handlowy Tyskie Hale Targowe przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach;
- 2) obiekt biurowo – usługowy przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach;
- 3) obiekt dydaktyczno – administracyjny przy al. Niepodległości 32 w Tychach;
- 4) obiekt handlowy – Targowisko Miejskie przy al. Bielskiej w Tychach.

Wniosek nr 1

Kryterium „Doświadczenie” opisane przez Zamawiającego jest **kryterium dotyczącym własności wykonawcy a nie przedmiotu zamówienia** i stanowi naruszenie art. 241 ust. 3 Ustawy PZP. Zgodnie z cytowanym przepisem: „Kryteria oceny ofert nie mogą dotyczyć właściwości wykonawcy, w szczególności jego wiarygodności ekonomicznej, technicznej lub finansowej”. Jednocześnie kryterium to w sposób oczywisty faworyzuje bez uzasadnienia firmę od dłuższym stażu rynkowym i jednocześnie utrudnia dostęp do uzyskania zamówienia dla firm istniejących krócej. Mając powyższe na uwadze za zasadne uważa się zmianę w/w kryterium i dopasowanie kryterium do treści Ustawy PZP.

Odpowiedź na wniosek nr 1

Zamawiający przychylił się do wniosku i zmienia kryteria oceny ofert w sposób następujący:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
 - 1) Kryterium „Cena” – **WAGA 60 pkt**
Opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Ceny”:
 $L_{cena} = (C_{min} / C) \times 60 \text{ pkt}$, gdzie:
Lcena - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty
Cmin - cena w ofercie z najniższą ceną
C - cena w ofercie ocenianej
 - 2) Kryterium „Czas Interwencji” – **WAGA 40 pkt**
Wartość punktowa zależna od czasu reakcji grupy interwencyjnej. **Czas przyjazdu grupy interwencyjnej nie może być dłuższy niż 20 minut od chwili wezwania.**
 - a) Przyjazd grupy interwencyjnej do 5 minut – 40 pkt
 - b) Przyjazd grupy interwencyjnej do 10 minut – 30 pkt
 - c) Przyjazd grupy interwencyjnej do 15 minut – 20 pkt
 - d) Przyjazd grupy interwencyjnej do 20 minut – 10 pkt

Jeśli w formularzu oferty zostanie wskazany czas reakcji krótszy niż 5 minut do oceny zostanie przyjęty czas 5 minut.

Wykonawca, który zaoferuje czas reakcji pomiędzy wskazanymi powyżej tj. pomiędzy 5 a 20 minut do oceny zostanie przyjęty czas reakcji wyższy ze wskazanych wartości. Jeśli Wykonawca zaproponuje w formularzu oferty czas reakcji dłuższy niż 20 minut lub zadeklaruje czas reakcji równy 0 (zero) lub nie zostanie podany czas reakcji, a z innych dokumentów nie będzie wynikało, że nastąpiła omyłka, oferta zostanie odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp