

ZAKRES CZYNNOŚCI KONSERWACYJNO-TECHNICZNYCH W OBRĘBIE OBIEKTÓW ZAMAWIAJĄCEGO**1. Tyskie Hale Targowe al. Piłsudskiego 8 w Tychach:**

- przegląd sprawności klimatyzacji i wentylacji mechanicznej – 2 razy w roku, termin kwiecień 2022 i październik 2022 r.;
- przegląd instalacji wodno-kanalizacyjnej – raz w roku, termin kwiecień 2022 r.;
- przegląd instalacji centralnego ogrzewania – raz w roku na zakończenie sezonu grzewczego, termin maj 2022 r.

2. Budynek Biurowo-Usługowy al. Piłsudskiego 12 w Tychach:

- roczny przegląd sprawności instalacji klimatyzacyjnej w siedzibie Spółki wraz z czyszczeniem i odgrzybianiem – raz w roku, termin czerwiec 2022 r.;
- przegląd instalacji wodno-kanalizacyjnej – raz w roku, termin kwiecień 2022 r.;
- przegląd instalacji centralnego ogrzewania – raz w roku na zakończenie sezonu grzewczego, termin maj 2022 r.;

3. Budynek Dydaktyczno-Administracyjny al. Niepodległości 32 w Tychach:

- przegląd instalacji wodno-kanalizacyjnej – raz w roku, termin kwiecień 2022 r.;
- przegląd instalacji centralnego ogrzewania – raz w roku na zakończenie sezonu grzewczego, termin maj 2022 r.;
- przegląd instalacji wentylacji mechaniczno-nawiewnej - raz w roku, termin kwiecień 2022 r.;

4. Targowisko al. Bielska w Tychach:

- przegląd instalacji wodno-kanalizacyjnej – raz w roku, termin kwiecień 2022 r.;

KONSERWACJA I POGOTOWIE TECHNICZNE SYSTEMÓW ALARMOWYCH ORAZ SZLABANU PARKINGOWEGO W OBRĘBIE ZASOBÓW „Śródmieście Sp. z o.o.**Obejmuje w szczególności świadczenie usługi w zakresie konserwacji i pogotowia technicznego:**

1. Systemu alarmowego w budynku biurowo-usługowym z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12 (system RACS składający się z centrali typu CPR 32-SEv1.0, kontrolera PR 302LCD i urządzeń towarzyszących. Liczba czujek: 15), polegającej na:
 - wykonywaniu okresowego przeglądu oraz konserwacji systemu alarmowego wraz ze sporządzeniem protokołu – 1 raz na kwartał;
 - utrzymaniu w pełnej sprawności, usuwaniu awarii i usterek, nie wymagających wymiany części lub podzespołów;
 - programowaniu kart w zakresie kontroli dostępu – na wezwanie Zamawiającego.
2. Systemu alarmowego w budynku dydaktyczno-administracyjnym z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 32 (centrala alarmowa DSC4020A, czujki: DSC, Cro, cyfrowe Encore Digital 150EP. Liczba linii dozorowych: 40), polegającej na:
 - wykonywaniu okresowego przeglądu oraz konserwacji systemu alarmowego wraz ze sporządzeniem protokołu – 1 raz na kwartał;
 - utrzymaniu w pełnej sprawności, usuwaniu awarii i usterek, nie wymagających wymiany części lub podzespołów.
3. Szlabanu parkingowego dla parkingu biurowca przy al. Piłsudskiego 12, polegającej na:
 - konserwacji szlabanu parkingowego (parking przy biurowcu) -1 raz na kwartał;
 - usuwanie usterek urządzeń, wykrytych podczas przeglądów, nie wymagających wymiany części lub podzespołów;
 - kodowaniu pilotów parkingowych – na żądanie Zamawiającego.