



Tychy, dnia 10 lutego 2022 r.

ZAPROSZENIE OFERTOWE

„Śródmieście” Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację usługi pn. **„Bieżąca konserwacja oraz całodobowe pogotowie techniczne w pełnym zakresie wraz z zabezpieczeniem miejsca wystąpienia awarii i stwierdzeniem przyczyn awarii w obrębie obiektów Zamawiającego”**, której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130 000,00 zł netto.

Rozdział I: Zamawiający

„Śródmieście” Sp. z o.o.

Adres: al. Piłsudskiego 12. 43-100 Tychy

NIP: 646-23-71-001, Regon: 276063392

Tel. +48 32 325 72 11

adres poczty elektronicznej: pzp@srodmiescie.tychy.pl

Rozdział II: Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie:
 - 1) bieżącej konserwacji oraz całodobowego pogotowia technicznego wraz z zabezpieczeniem miejsca wystąpienia awarii oraz stwierdzeniem przyczyn awarii, jak również wykonanie napraw awaryjnych w obrębie następujących obiektów Zamawiającego:
 - a) obiekt handlowy z siedzibą przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach;
 - b) Targowisko Miejskie z siedzibą przy al. Bielskiej w Tychach
 - c) budynek biurowy z siedzibą przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach
 - d) budynek dydaktyczno-administracyjny z siedzibą przy al. Niepodległości 32 w Tychach;
 - 2) konserwacji i pogotowia technicznego systemów alarmowych oraz szlabanu parkingowego w obrębie zasobów Wykonawcy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji usług, o których mowa w ust. 1, zawiera **Załącznik nr 1 i 5 do zaproszenia**.
3. Czas podjęcia interwencji w zakresie całodobowego pogotowia technicznego wraz z zabezpieczeniem miejsca wystąpienia awarii oraz stwierdzeniem przyczyn awarii wynosi: do 30 minut każdej pory dnia i nocy, od momentu otrzymania zgłoszenia. Naprawy awaryjne będą wykonywane w najkrótszym możliwym terminie, zgodnie z ustaleniami poczynionymi z przedstawicielem Zamawiającego.



Wykonawca zobowiązany jest zapewnić punkt całodobowego pogotowia technicznego, z którym kontakt możliwy będzie telefonicznie oraz drogą elektroniczną.

Rozdział III: Wizja lokalna

Zamawiający **zaleca** dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty przez Wykonawcę dotyczącej przedmiotu zamówienia, w celu oceny dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego w ramach postępowania. Koszt wizji lokalnej poniesie Wykonawca. Oferent zgłosi na adres e-mail: filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl propozycję terminu wizji min. na 1 dzień przed planowaną wizją. Możliwe godziny przeprowadzenia wizji 8.30-14.00 w dni robocze. Protokół dotyczący przeprowadzenia wizji lokalnej zostanie sporządzony przez Dyrektora ds. Nieruchomości i Inwestycji lub Kierowników poszczególnych obiektów zgodnie z drukiem – **Załącznik nr 2 do zaproszenia**.

Rozdział IV: Warunki udziału

1. **Warunki zdolności zawodowej i technicznej** spełnia Wykonawca, który w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 2 zamówienia polegające na świadczeniu usługi całodobowego pogotowia technicznego, w ramach jednego zamówienia / jednej umowy, których wartość wynosi co najmniej 100 000,00 zł brutto (słownie: sto tysięcy złotych 00/100), - **Załącznik nr 3 do zaproszenia**.

Dowodami potwierdzającymi czy usługi zostały wykonane należycie są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane a w przypadku świadczeń okresowych i ciągłych - wykonywane. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

2. **Warunki ekonomiczne i finansowe** spełnia Wykonawca, który posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).

*Dowodami potwierdzającymi zdolność finansową i ekonomiczną jest (są): dokument (dokumenty) potwierdzające, że Wykonawca jest **ubezpieczony** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). Informacja ta winna być wystawiona w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.*

Rozdział V: Kryterium wyboru Wykonawcy

Sposób obliczania punktacji:

1. Kryterium „Cena” – **WAGA 100 pkt**



Opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Ceny”:

$L_{cena} = (C_{min} / C) \times 100$ pkt, gdzie:

L_{cena} - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty

C_{min} - cena w ofercie z najniższą ceną

C - cena w ofercie ocenianej

2. Wykonawca zobowiązany jest skalkulować cenę oferty tak, aby zawierała wszystkie czynniki cenotwórcze i obejmowała wszystkie koszty, jakie poniesione będą przy realizacji zamówienia.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
4. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.

Rozdział VI: Informacja o środkach komunikacji i osobach upoważnionych do kontaktu ze strony Zamawiającego

Wykonawcy mogą komunikować się z Zamawiającym za pomocą adresu e-mail: filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl bądź pod numerem tel.: 506 289 637.

Rozdział VII: Termin realizacji usługi

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia: w okresie od **01.04.2022 r.** do **31.03.2023 r.**

Rozdział VIII: Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

1. Odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. Zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
3. Zmiany zakresu usług wskazanych w Zapytaniu.
4. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania.
5. Przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami.

Rozdział IX: Oświadczenia i dokumenty

Wykonawca składa wraz z ofertą:

- oświadczenie do oferty zgodne z **Załącznikiem nr 3**,
- dokument potwierdzający posiadanie opłaconej polisy OC,

Rozdział X: Termin i miejsce składania ofert

1. Oferta powinna być przesłana w formie elektronicznej za pomocą platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/> lub papierowej w zaklejonej kopercie za pośrednictwem poczty bądź złożona osobiście na adres: „Śródmieście” Sp. z o.o. al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy **w terminie do 18 lutego 2022 r.** do godziny 15⁰⁰ z dopiskiem „Oferta Pogotowie techniczne”



2. Oferty składane po terminie nie będą rozpatrywane.

Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. „Śródmieście” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy bez wskazania przyczyny lub wyboru oferty z wyższą ceną, jeśli ma zastrzeżenia, co do możliwości wykonania przez Oferenta zamówienia.

Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru wraz z wymienionymi w niej załącznikami.

Rozdział XI: Załączniki

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Wizja lokalna

Załącznik nr 3 – Oświadczenie wraz z wykazem usług

Załącznik nr 4 – Wzór oferty

Załącznik nr 5 – Wzór umowy