

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowej wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku biurowo – administracyjnym przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach.

1. Opis stanu istniejącego

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- powierzchnia całkowita: 5545,67m²
- powierzchnia użytkowa: 5245,41m²
- kubatura: 20851,07m³
- powierzchnia zabudowy: 1358,94m²
- długość budynku: 52,76m
- szerokość budynku: 45,99m
- wysokość budynku 15,95m
- liczba kondygnacji: V (w tym jedna kondygnacja podziemna)

Opis instalacji centralnego ogrzewania.

Istniejąca instalacja centralnego ogrzewania została wykonana z rur stalowych w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku dla parametrów wody grzewczej 95/70°C. Zasilana jest z miejskiej sieci poprzez węzeł wymiennikowy stanowiący własność PEC Tychy. Grzejnik: żeliwne i stalowo – płytowe. Głowice częściowo wymienione na termostatyczne.

Zamawiający udostępnia inwentaryzację budowlaną budynku przy al. Piłsudskiego 12

2. Zakres dokumentacji

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji centralnego ogrzewania wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej z kosztorysem inwestorskim wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynku biurowo- administracyjnym przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach.

3. Opracowanie winno zawierać:

- a) Inwentaryzacje istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.
- b) Projekt budowlany wymiany instalacji centralnego ogrzewania. (piony, poziomy, armatura, izolacje do granicy z przyłączem c.o.)
- c) Projekt techniczny wymiany instalacji centralnego ogrzewania. (w tym projekt regulacji hydraulicznej z kryzowaniem instalacji)
- d) Przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim w kolejności technologicznej wykonywania robót z podziałem na możliwość częściowej wymiany instalacji. (grzejniki, piony, poziomy)
- e) Specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót.

Wspólny Słownik Zamówień:

71 24 00 00 – 2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71 22 00 00 – 6 Usługi projektowania architektonicznego

71 32 00 00 – 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4. Forma przekazywanej dokumentacji:

- a) Całość dokumentacji należy przekazać w wersji papierowej w 3 egzemplarzach i elektronicznej.
- b) Dokumentacje w formie elektronicznej należy przedstawić w wersji edytowalnej w 1 egz. (opisy w rozszerzeniu *.doc, *.xls, rysunki *.dwg oraz w wersji pdf),
- c) wersja elektroniczna dokumentacji ma dokładnie odpowiadać wersji papierowej,
- d) całość opracowania w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD lub pendrive.

5. Warunki realizacji i wymagania dotyczące doświadczenia.

Warunkiem realizacji zamówienia jest posiadanie przez Wykonawcę wymaganych przepisami uprawnień, umożliwiających realizację zamówienia. Zatrudnienie na umowę o pracę min jednej osoby posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem .

Warunkiem realizacji zamówienia jest posiadanie przez Wykonawcę co najmniej 3 letniego doświadczenia w zakresie realizacji co najmniej jednego opracowania projektu w wysokości co najmniej 10 000,00 zł.

Ubezpieczenie firmy/jednostki projektowej min. na 1 000 000,00 zł.

6. Termin realizacji:

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia **45 dni od dnia podpisania umowy.**

7. Opis sposobu przygotowania oferty

- a) Ofertę pisemną należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/srodmiescie_tychy, na której jest prowadzone postępowanie lub w siedzibie spółki Śródmieście w Tychach przy al. Piłsudskiego 12 (1 piętro) **w terminie do 28 czerwca 2022 r. do godz. 12.00. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Spółki przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach o godz. 12.30.**
- b) Oferta powinna być zgodna ze wzorem załączonym do zapytania ofertowego i powinna zawierać:
 - cenę ryczałtową obejmującą wykonanie całości zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami,
 - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadających uprawnienia architektoniczne i budowlane do projektowania bez ograniczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzonymi za zgodność z oryginałem wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do Stowarzyszenia Architektów oraz Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa,

- potwierdzone dokumenty rejestrowe firmy Jednostki Projektowej (wypis z rejestru działalności gospodarczej lub KRS oraz NIP i REGON),
- listę osób uprawnionych do podpisywania oferty i umowy wraz z poświadczonym za zgodność z oryginałem pełnomocnictwem do reprezentowania (jeśli jest wymagane).

8. Kryterium wyboru Wykonawcy:

- 1) Cena 100%. Zamawiający wybierze ofertę Wykonawcy, który przedstawi najniższą cenę brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
- 2) Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez niego ofert dodatkowych. Wykonawcy składają oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 3) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażącą niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

9. Osobą do kontaktu jest:

Dyrektora ds. Inwestycji – Adrianna Latosik – tel. 667 021 050,

e-mail: adrianna.latosik@srodmiescie.tychy.pl

Specjalista ds. zamówień publicznych – Filipa Szulc – tel. 506 289 637,

e-mail: filip.szulc@srodmiescie.tychy.pl

10. Postanowienia końcowe.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenia zamówienia, na każdym etapie bez podania przyczyny.
- 2) Zamawiający wezwie najwyżej ocenianego Wykonawcę do złożenia pozostałych dokumentów i oświadczeń w terminie 2 dni od otrzymania zawiadomienia.
- 3) Dokumenty i oświadczenia składane są w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
- 4) Niezłożenie dokumentów i oświadczeń w wymaganym terminie powoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru wraz z wymienionymi w niej załącznikami.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – formularz oferty

Załącznik nr 3 – wzór umowy

Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna

Załącznik nr 5 – oświadczenie Wykonawcy

Załącznik nr 6 – inwentaryzacja budowlana