**Załącznik nr 2 do SWZ**

**Umowa nr**

zawarta dnia ………….. w rezultacie wyboru oferty w przetargu nieograniczonym na udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:

**………………………………..**

pomiędzy:

**„Śródmieście” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Tychach przy   
al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 646-23-71-001, REGON: 276063392, reprezentowaną przez:

Katarzynę Ptak – Prezes Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**……………………………………**

zwaną dalej **Wykonawcą**.

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **Wykonanie modernizacji wraz z robotami remontowo - naprawczymi dachów i zadaszeń obiektów zlokalizowanych na Tyskich Halach Targowych  przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach.** Zamówienie składać się będzie z 3 części   
   w zakres których wchodzić będzie:
2. Naprawa dachu hali głównej,
3. Wykonanie robót dekarskich związanych w wymianą poszycia zadaszeń pasaży zewnętrznych na Tyskich Halach Targowych oznaczonych symbolami C,D,H,I
4. Wykonanie naprawy koryt wewnętrznych miedzy pasażami zewnętrznymi C, D, H, I na Tyskich Halach Targowych
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego załącznik nr 5 do umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 ust. 1 Umowy, a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu, na którym mają być wykonywane prace, odbioru wykonanych zgodnie z umową prac oraz zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami, przepisami i warunkami technicznymi przy wykorzystaniu wykwalifikowanej kadry posiadającej odpowiednie uprawnienia, w tym szkolenia z zakresu BHP, p.poż., związane z przedmiotem umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu **harmonogramu prowadzenia prac, obrazującego ich procentowy postęp, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy.**

**§ 3**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 3 dni od podpisania umowy,   
   co oznacza jednocześnie termin rozpoczęcia robót.
2. Termin zakończenia robót budowlanych: **do 120 dni od przekazania terenu budowy**,   
   co oznacza datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie całości robót bez wad i zastrzeżeń. Stwierdzanie w protokole odbioru końcowego jakichkolwiek wad i zastrzeżeń oznacza, że roboty nie zostały zakończone.

**§ 4**

1. Zamawiający oświadcza, że obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie …………..posiadający uprawnienia budowlane nr ……………
2. Wykonawca oświadcza, że obowiązki Kierownika budowy pełnić będzie ………… posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr …………………….

**§5**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością nr 4912/58 położoną przy al. Piłsudskiego 8 w Tychach.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie określone przepisami prawa uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi,   
   w szczególności dotyczącymi kwestii techniczno-budowlanych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
3. Wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
5. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty **w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem obiektu**, w którym prowadzone są prace, a zwłaszcza **w sposób nieutrudniający pracy użytkownikom obiektu**. Prace głośne i uciążliwe dla użytkowników obiektu, prowadzić należy z wyłączeniem godzin funkcjonowania użytkowników obiektu.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca oznakuje obszar objęty pracami zgodnie   
   z przepisami i będzie go utrzymywał w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,   
   a także będzie niezwłocznie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
7. Wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową, dokonuje Wykonawca na własny koszt, w sposób określony przepisami prawa,   
   w tym przepisami prawa miejscowego.
8. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego,   
   a także do zapewnienia im pełnej swobody w zakresie dostępu do wszystkich części prowadzonych prac oraz sprawdzania postępu prowadzonych robót.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego   
   i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonaniem zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace przy zastosowaniu materiałów o wysokim standardzie, które będą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p.poż.), atesty i będą zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy, oraz będą zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami techniczny

**§ 7**

1. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych nieprzewidzianych w Umowie, których konieczność wystąpi w toku realizacji Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie przewidzianym w ust. 1 także o przyczynach konieczności przeprowadzenia prac dodatkowych, ich zakresie i przedstawi kosztorys prac.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac dodatkowych opisanych w ust. 1 po ich uprzednim pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. Rozliczenie robót dodatkowych nastąpi na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu prac dodatkowych przedstawionego przez Wykonawcę przed przystąpieniem   
   do wykonywania prac dodatkowych.
5. Koszt prac dodatkowych wykonanych bez pisemnej akceptacji Zamawiającego ponosi Wykonawca.

**§ 8**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **………** zł netto (słownie: …………. złotych …/100), w ramach którego, za:

część A – ……….. zł netto (słownie: …………. złotych …/100),

część B – ………... zł netto (słownie: …………. złotych …/100),

część C - ………… zł netto (słownie: …………. złotych …/100)

Do kwoty wynagrodzenia zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej obowiązującymi przepisami prawa.

1. Termin płatności wystawianych przez Wykonawcę faktur, Strony ustalają na 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
3. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego   
   w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego do wysokości 75% wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Faktury częściowe wystawiane będą przez Wykonawcę nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego bezusterkowych protokołów odbioru poszczególnych zrealizowanych przez Wykonawcę etapów prac wynikających z harmonogramu.
6. Rozliczenie końcowe nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu wszystkich prac przewidzianych w § 1 i po podpisaniu przez Wykonawcę bezusterkowego protokół odbioru końcowego.

**§ 9**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
   1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia robót w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu,
3. za opóźnienie w terminowym usunięciu wad (w tym wynikających z użycia niewłaściwych materiałów) stwierdzonych w okresie realizacji, przy odbiorze robót lub ujawnionych   
   w okresie gwarancji jakości, w wysokości 0,1% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wartości brutto wynagrodzenia ustalonego   
   za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
6. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
7. za nieterminowe przedstawienie Wykonawcy harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3 w wysokości 0,2 % wartości brutto wynagrodzenia ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
8. Każda ze stron zapłaci drugiej stronie karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi ona odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
9. Zapłata kary umownej za opóźnienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót będących przedmiotem umowy.
10. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 10**

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
2. Wykonawcy:

* jeżeli Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 14 dniowego terminu na uczynienie tego,
* Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego 7 dniowego terminu na uczynienie tego.

1. Zamawiającemu:

* jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwań zamawiającego przez okres dłuższy niż 7 dni,
* w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania   
   do wykonania czynności określonych w ust. 2, nie wykona ich w terminie określonym   
   w wezwaniu, lecz nie krótszym niż 3 dni.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie do 7 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do wykonania umowy.

**§ 11**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w stosunku do treści oferty   
   na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy, o którym mowa w niniejszej umowie   
   w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotowej umowy:
   1. Przesunięcie terminu wykonania robót będzie możliwe jedynie w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, np. takich jak:
3. działanie osób trzecich, które uniemożliwiają wykonanie zadań w terminie lub innych zdarzeń mogących negatywnie wpłynąć na termin i jakość wykonanych robót,
4. warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
5. skrócenie terminu wykonania robót.
   1. Okoliczności, o których mowa w lit. a) i b) skutkować mogą wydłużeniem realizacji umowy,   
      a nie mogą wpływać na jej zakres rzeczowy. Zmiana terminu musi wynikać   
      z okoliczności uzasadniających jego przedłużenie, jej dopuszczalność pisemnie potwierdzi inspektor nadzoru, a przesunięcie terminu wykonania zamówienia, może nastąpić jedynie   
      o ilość dni niezbędną do wykonania i odbioru robót powstałych na skutek ww. okoliczności.
6. Zmiana osób wskazanych w umowie z imienia i nazwiska odpowiedzialnych za realizację umowy (np. kierownik robót) jest możliwa jedynie w uzasadnionych przypadkach.
7. Ceny netto określone w ofercie pozostają niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto.

**§ 12**

1. Wykonawca gwarantuje, iż wykonanie robót będzie jakościowo dobre, zgodne z wiedzą techniczną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy oraz że nie będzie posiadać wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią przedmiot umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela 36-miesięcznej rękojmi na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne   
   i prawne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego   
   i powstałe w okresie trwania rękojmi.
4. Ogólne warunki rękojmi:
   1. wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu rękojmi, za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną, wykonanych robót,
   2. wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu rękojmi za wady prawne zmniejszające wartość lub użyteczność przedmiotu umowy, ze względu na cel jakiemu ma służyć lub też za brak właściwości, o których zapewnił Wykonawca,
   3. w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym,
   4. w przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, a gdyby nie było to możliwe z winy Wykonawcy, Zamawiający stwierdzi wystąpienie wady protokołem jednostronnym,
   5. ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu - niezwłocznie,

- w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokole spisanym przy udziale obu stron,

- w przypadku niemożności uzgodnienia sposobu i terminu usunięcia wad, z winy Wykonawcy, Zamawiający sam określi sposób i termin ich usunięcia,

1. W razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od uzgodnionego protokolarnie terminu lub wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym mu terminie (wykonanie zastępcze) osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 13**

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
2. Stwierdzenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi Protokołem Końcowym Odbioru Technicznego Robót zgodnie z **załącznikiem nr 4** do umowy, po dostarczeniu kompletu dokumentów odbiorczych, wraz z protokołami .
3. W odbiorze końcowym robót uczestniczą przedstawiciele i osoby wyznaczone przez Zamawiającego i Wykonawcę oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
4. Przedstawiciele Zamawiającego oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonując czynności odbioru badają, czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.
5. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązań wynikających z umowy od daty zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną istotne wady w wykonanym przedmiocie umowy, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza   
   7-dniowy termin do ich usunięcia. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać   
   z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.
7. Jeżeli podczas odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone istotne braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół odbioru końcowego.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1. jeżeli istotne wady nadają się do usunięcia - może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może on obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
   3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - może odstąpić od umowy lub zażądać od Wykonawcy wykonania całego przedmiotu umowy bądź jego części dotkniętej wadami po raz drugi.
9. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy z ramienia Zamawiającego jest Adrianna Latosik, tel: 667 021 050, e-mail: adrianna.latosik@srodmiescie.tychy.pl

Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy z ramienia Wykonawcy jest …………. tel.: ……………………………………………………………………., e-mail: …………………………………

**§ 14**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług i robót budowlanych realizowanych   
   w ramach umowy Podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu szczegółowy przedmiot robót budowlanych zleconych Podwykonawcy przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa   
   i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
   1. nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 9 ust. 2 umowy,
   3. zawiera postanowienia niezgodne z zapisami niniejszej umowy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Za działania lub zaniechania Podwykonawcy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
8. Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 8, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo   
   w terminie 3 dni roboczych uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku realizacji części usług i robót budowlanych przez Podwykonawcę zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po odebraniu całości robót zgodnie   
    oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy i podwykonawców o tym,   
    że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi pracami zostały uregulowane wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty.
11. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 10, według wyboru Zamawiającego:
12. wyklucza możliwość zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu jej płatności,
13. wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawcy.

**§ 15**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny podanej w ofercie z obowiązującym „VAT”, co stanowi kwotę………………….. zł., wniesione zostało przed podpisaniem umowy.

2. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część tj. 30 % zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi, który wynosi 36 miesięcy od daty odbioru końcowego.

3. W przypadku wybrania formy pieniężnej zabezpieczenie należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: …………………..

Za termin dokonania wpłaty zabezpieczenia w formie pieniężnej uważa się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego. Zabezpieczenie to przechowywane będzie na wyżej wymienionym rachunku bankowym.

4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innych formach niż pieniądz Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 100 % ustalonego zabezpieczenia z okresami ważności:

- 70% ustalonego zabezpieczenia z okresem ważności od dnia rozpoczęcia wykonania umowy do dnia odbioru końcowego,

- 30% ustalonego zabezpieczenia z okresem ważności od dnia rozpoczęcia wykonania umowy do dnia zakończenia okresu rękojmi.

W przypadku przesunięcia terminu zakończenia robót Wykonawca, bez względu na to czy, przesunięcie terminu nastąpiło z winy Zamawiającego czy z winy Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót, przedłoży nową gwarancję lub poręczenie uwzględniające zmianę terminu ważności.

6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego w części odpowiadającej jego roszczeniom, zaś w przypadku złożenia zabezpieczenia w innych formach niż pieniądz Zamawiający wystąpi o wypłatę zobowiązań gwarancyjnych i będą one wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania robót oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

7. W przypadku, gdy termin zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia nie obejmuje terminu związania niniejszą umową, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę równą wysokości należnego zabezpieczenia wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.

8. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy. Zmiana taka jednak musi być dokonana z zachowaniem jej ciągłości i wysokości.

9. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 16**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia ubezpieczenia budowy obejmującego następujące opcje:

* od wszelkich ryzyk budowlanych i odpowiedzialności cywilnej, deliktowej i kontraktowej   
  w terminie nie później niż 1 dzień przed wejściem na plac budowy do wartości minimum   
  1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100)
* ubezpieczenie od ryzyka prowadzenia robót budowlanych na czynnym obiekcie.

1. Brak przedłożenia aktualnej polisy skutkować będzie rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy w tym odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, materiały, sprzęt oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od utraty i uszkodzenia oraz zdarzeń losowych, - odpowiedzialność cywilna za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia, sprzęt, materiały itp. należące   
   do Wykonawcy a znajdujące się na terenie budowy i tymczasowym zapleczu od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego .
5. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona Zamawiającemu najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy,   
   a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
6. Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik do niniejszej umowy

**§ 17**

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, drogą elektroniczną (e-mail), faxem, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie danych strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie   
7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

**§ 18**

* + 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
    2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    3. Ewentualne spory na tle realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
    4. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**

……………………………………… ………………………………………

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część, są:

Załącznik nr 1: Oferta wraz z załącznikami

Załącznik nr 2: Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy,

Załącznik nr 3: Kopia polisy OC – potwierdzona za zgodność z oryginałem

Załącznik nr 4: Wzór Protokołu Końcowego Odbioru Technicznego Robót.

Załącznik nr 5: Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 6: Obowiązek informacyjny.