

Tychy, dnia 08 listopada 2022 r.

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY ORAZ ODRZUCENIU OFERT

Dotyczy: usługi zimowego utrzymania dróg, odśnieżania i usuwania poślizgów na drogach dojazdowych, placach handlowych, parkingach, chodnikach oraz podjazdach w obiektach administrowanych przez „Śródmieście” Sp. z o.o.

1. Zamawiający na podstawie art. 253 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp informuje, iż w przedmiotowym postępowaniu najkorzystniejsza oferta została złożona przez:

AGRO-MAT Mateusz Janota
ul. Irysowa 8
43-140 Łędziny

Uzasadnienie:

Wybrany Wykonawca nie podlega wykluczeniu, złożył ofertę zgodnie z treścią SWZ oraz przedstawił ofertę najkorzystniejszą z punktu widzenia kryterium oceny przyjętego w postępowaniu.

Zestawienie ofert i otrzymane punkty zgodnie z kryterium oceny ofert:

Nr oferty	Nazwa (firma) i adres Wykonawcy	Liczba punktów
1.	AGRO-MAT Mateusz Janota ul. Irysowa 8 43-140 Łędziny	48,25 pkt
2.	P.P.H.U. PERFEKT Benek Grzegorz ul. 1000-lecia 3 43-241 Łąka	Odrzucenie na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp – treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.
3.	Piotr Sornek ul. Stawowa 180 43-100 Tychy	Odrzucenie na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp – treść oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.
4.	CELMAR Sp. z o.o. ul. Cyryla i Metodego 50 41-909 Bytom	Odrzucenie na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) ustawy Pzp w związku z art. 224 ust. 1 ustawy Pzp.

2. Informacja o ofertach odrzuconych:

1) Wykonawca P.P.H.U. PERFEKT Benek Grzegorz

Zamawiający wskazał w formularzu ofertowym następujące kryteria dotyczące zakresu podstawowego:

„Cena gotowości” oraz „Cena roboczogodziny”

Wykonawca, P.P.H.U. PERFEKT Benek Grzegorz w kryterium „Cena roboczogodziny” dokonał następujących zmian:

- *Cena roboczogodziny – pług powyżej 3,5 tony plus piasek do posypywania: 430,00 zł netto*
- *Cena roboczogodziny – pług poniżej 3,5 tony plus piasek do posypywania: 280,00 zł netto*
- *Cena roboczogodziny- pracownik fizyczny do ręcznego odśnieżania plus mieszanka piaskowo-solna do posypywania schodów, wejść itp.: 50,00 zł netto.*

Zamawiający w treści SWZ wymagał od Wykonawcy posiadanie co najmniej 2 pługów śnieżnych oraz **dopuszczył** możliwość ręcznego odśnieżania i odśnieżania przy użyciu minipługów o masie nieprzekraczającej 3.5 tony.

Powyższe zapisy wskazują sposób odśnieżania konkretnych miejsc przy użyciu określonego zaplecza technicznego w znaczeniu kompleksowym. Domyślną formę stanowi odśnieżanie obiektów przy pomocy pługów śnieżnych, natomiast w przypadku miejsc trudnodostępnych, Zamawiający dopuścił możliwość użycia minipługów o masie nieprzekraczającej 3.5 tony oraz ręcznego odśnieżania. Przedmiotowa usługa podlega rozliczeniu 1 godziny odśnieżania niezależnie od sposobu jej wykonania.

Ponadto Wykonawca dokonując zmian w kryterium „Cena roboczogodziny” uwzględnił w nim koszt materiału, tj. piasek i mieszanki piaskowo-solne. Zgodnie z zapisami SWZ, koszt materiałów jak i samo utrzymanie nawierzchni w sposób niezagrażający użytkownikom należało uwzględnić w zakresie gotowości do wykonania przedmiotowej usługi.

Rozdz. XV SWZ.

*Usługa gotowości polega na monitorowaniu warunków atmosferycznych i wykonywaniu czynności utrzymania nawierzchni przez całą dobę w takim stanie, aby korzystanie z nich o każdej porze było całkowicie bezpieczne dla użytkowników, w szczególności poprzez całodobową likwidację śliskości, w tym lodu, błota pośniegowego i marznącej mżawki oraz posypywanie piaskiem/solą/mieszankami. Utrzymanie wykonywane będzie stosownie do okoliczności wynikających z bieżących warunków atmosferycznych. **Materiały i zaplecze techniczne potrzebne do wykonania przedmiotowego zamówienia zapewnia Wykonawca.***

W związku z powyższym wprowadzone przez Wykonawcę zmiany w zakresie formularza ofertowego stanowią brak zgodności treści oferty z warunkami zamówienia, a sama oferta podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp.

2) **Wykonawca Piotr Sornek**

Zgodnie z rozdziałem VII ust. 1 pkt 1) SWZ, wraz z ofertą należy złożyć pod rygorem nieważności formularz ofertowy stanowiący załącznik do SWZ.

W myśl art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. Oznacza to, że jeżeli Zamawiający żądał złożenia formularza cenowego wraz z ofertą i miał być on jej częścią, taki brak jest nieusuwalny i powoduje odrzucenie oferty.

W przedmiotowym postępowaniu Wykonawca Piotr Sornek złożył ofertę, jednak nie zawarł w niej formularza ofertowego, skutkiem czego należało odrzucić ofertę Wykonawcy z uwagi na brak jej zgodności z warunkami zamówienia.

3) **Wykonawca CELMAR Sp. z o.o.**

Zamawiający działając na podstawie przepisów art. 224 ust. 1 ustawy Pzp, wezwał pismem z dnia 17.10.2022 r. Wykonawcę CELMAR Sp. z o.o. do złożenia wyjaśnień dotyczących elementów mających wpływ na wysokość zaoferowanej ceny w kryterium „cena roboczogodziny”. W toku oceny ofert przedmiotowego postępowania, średnia arytmetyczna cen wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu wynosiła 186,30 zł brutto, natomiast oferta Wykonawcy 48,6 zł brutto.

Wykonawca w odpowiedzi z dnia 21.10.2022 r. wyjaśnił, że w kryterium „cena gotowości” uwzględnił całkowite koszty związane z wynagrodzeniem pracowników, koszty związane z utrzymaniem sprzętu, w tym bieżące naprawy i serwis, koszty związane z usługą usuwania śliskości oraz koszty związane z wniesieniem zabezpieczenia umowy. Ponadto Wykonawca wskazał, że jedynym kosztem związanym z wynagrodzeniem za „roboczogodzinę” są koszty zakupu benzyny oraz oleju napędowego do sprzętu używanego w celach realizacji przedmiotu zamówienia.

W dniu 28.10.2022 r. Zamawiający ponownie wezwał Wykonawcę do doprecyzowania oraz wskazania wszystkich składowych dotyczących stawki za roboczogodzinę wskazaną w ofercie Wykonawcy. Ponadto, Zamawiający wezwał Wykonawcę do złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny i jej istotnych części składowych za odśnieżanie 1m² dachu oraz do złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny i jej istotnych części składowych za usuwanie 1mb nawisów lodowych.

Wykonawca w odpowiedzi z dnia 31.10.2022 r. wyjaśnił że sposób kalkulacji ceny za roboczogodzinę został przekazany Zamawiającemu pismem z dnia 21.10.2022 r. oraz podtrzymał, że jedynym kosztem związanym z wykonaniem usługi w ramach roboczogodziny jest zakup paliwa do maszyn, a jej koszt wynosi 31,23 zł w przypadku godziny odśnieżania. W kwestii dotyczącej odśnieżania dachów Wykonawca wyjaśnił, że jedynym kosztem usługi jest

koszt roboczogodziny pracownika wynoszący 28 zł netto przy założeniu Wykonawcy, że pracownik będzie w stanie odśnieżyć 40 m² w trakcie 1 godziny.

W przypadku wyjaśnień dotyczących usuwania nawisów lodowych, Wykonawca wskazał, że do wykonania usługi oszacował potrzebę dwuosobowej brygady, której wynagrodzenie będzie wynosić 56 zł netto za 1 roboczogodzinę oraz koszty transportu wynoszące 150 zł dla obiektu A i B oraz 200 zł dla obiektu C. Wykonawca założył, że czas trwania usuwania nawisów lodowych wyniesie 23 godziny.

Odnosząc się do powyższego Zamawiający wskazuje, że dowolna interpretacja Wykonawcy dotycząca zapisów SWZ i jej załączników nie stanowi podstawy do uznania wyjaśnień Wykonawcy za zasadne.

Zamawiający w SWZ wskazał, że czynności objęte rozliczeniem za przepracowane roboczogodziny obejmuje zakres wskazany w §1 ust. 10 projektu umowy, tj.

Wykonawca zobowiązuje do realizacji usługi odśnieżania zgodnie z poniższą procedurą zgłaszania :

- a) Wykonawca zobowiązany jest podjąć się wykonania prac w ciągu 1 godziny od chwili wystąpienia złych warunków atmosferycznych lub zgłoszenia Zamawiającego (**zgłoszenia odbywać się będą od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ – 15⁰⁰**), bez względu na dzień tygodnia, w którym otrzymał zlecenie. **W godzinach 15⁰⁰ – 7⁰⁰ Wykonawca w oparciu o obserwację warunków atmosferycznych, podejmuje decyzję o konieczności wykonania usługi, wypełniając obowiązki przewidziane w punkcie c).**
- b) Wykonawca każdorazowo potwierdza wykonanie usługi, sporządzając raport, zawierający co najmniej: datę i godzinę wyjazdu, opis warunków pogodowych, temperaturę, lokalizację i miejsce wykonywania prac. Do raportu Wykonawca dołącza dokumentację zdjęciową, zawierającą datę oraz godzinę wykonywanych czynności. Wykonawca przekazuje raport z dokumentacją zdjęciową za pośrednictwem wiadomości e-mail wysłanej do koordynatora Zamawiającego najpóźniej do dnia następnego do godz. 12:00. Wzór raportu stanowi Załącznik nr 1 do umowy.
- c) Potwierdzenie oraz dokumentacja zdjęciowa przesłane za pośrednictwem wiadomości e-mail stanowią podstawę do sporządzenia protokołu odbioru prac, o którym mowa w § 5 ust. 9. Wykonawca do 5 dnia każdego miesiąca sporządzi protokół z wykonanych usług w danym miesiącu rozliczeniowym. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 2 do umowy.
- d) W sytuacji intensywne opadów śniegu w ciągu dnia, a także w sytuacji wystąpienia wieczornych i nocnych opadów śniegu - Wykonawca przystąpi do realizacji usługi bez zbędnej zwłoki, po wcześniejszym powiadomieniu sms koordynatorów wyznaczonych przez Zamawiającego.
- e) Wykonawca przed przystąpieniem do prac oraz po ich zakończeniu zgłasza ten fakt telefonicznie dyżurującemu pracownikowi dyspozytorni w obiekcie Tyskie Hale Targowe al. Piłsudskiego 8, pod numerem telefonu, podając czas rozpoczęcia prac

i zakończenia prac. Pracownik ochrony mienia, pełniący dyżur w danym dniu, na podstawie przekazanej informacji ze strony Wykonawcy wpisuje dane dotyczące prac, zgodnie ze wzorem ewidencji stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy.

W myśl powyższego fragmentu SWZ, jak również kierując się zasadami logicznego rozumowania, w ocenie Zamawiającego nie sposób skutecznie twierdzić, że kalkulacja ceny „roboczogodziny”, z uwzględnieniem przedmiotu niniejszego zamówienia, nie powinna zawierać kosztów związanych z wynagrodzeniem pracowników oraz kosztów stałych związanych z utrzymaniem sprzętu (bieżące naprawy i serwis). Wykonawca błędnie uwzględnił wszystkie w/w koszty w wynagrodzeniu dotyczącym gotowości do wykonania usługi. Oczywistością jest, że w przypadku wykorzystywania do wykonania przedmiotu zamówienia sprzętu, który wymaga zaangażowania (obsługi) ze strony pracownika, jak również konieczności sporządzania raportów i dokumentacji zdjęciowej, wynagrodzenie tegoż pracownika powinno być składową ceny „roboczogodziny”. Nie sposób rzetelnie oferować cenę „roboczogodziny” w całkowitym oderwaniu od kosztów pracowniczych, wskazując jako jedyną składową cenę zakupu benzyny oraz oleju napędowego. Podobnie rzecz ma się z kosztami stałymi związanymi z utrzymaniem sprzętu (bieżące naprawy i serwis). W ocenie Zamawiającego wpływ na te koszty również ma ilość „roboczogodzin”, w których to dany sprzęt jest wykorzystywany. Wykonawca winien dokonać szacunkowej kalkulacji w/w kosztów w odniesieniu do jednej godziny pracy sprzętu i uwzględnić ową kalkulację w oferowanej cenie „roboczogodziny”.

W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8) ustawy Pzp odrzuca ofertę Wykonawcy ponieważ zawiera ona rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3. Informacja o terminie zawarcia umowy

Zamawiający zawiadamia, iż zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, umowa z wybranym Wykonawcą może zostać zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy pomocy środków komunikacji elektronicznej.

PREZES ZARZĄDU
Katarzyna Ptak

