

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu roku w Tychach pomiędzy:

„Śródmieście” spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 62.360.500,00 zł; NIP: 646-23-71-001, REGON: 276063392, reprezentowaną przez:

Andrzeja Kowola – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

....., prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, NIP:....., REGON:

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **bieżące utrzymanie czystości Skweru im. Marii i Lecha Kaczyńskich oraz terenów zielonych będących w zasobach „Śródmieście” Sp. z o.o.**, zgodnie z ofertą i kosztorysem ofertowym stanowiącymi integralną część niniejszej umowy. Szczegółową specyfikację terenów objętych zamówieniem stanowi załącznik nr 7 do Umowy.

2. Zakres prac zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

- Skwer im. Marii i Lecha Kaczyńskich:

- a) opróżnianie koszy na odpadki zmieszane oraz koszy na psie odpady wraz z wywozem i utylizacją – dwa razy w tygodniu;
- b) zbieranie śmieci i odpadów z trawników, rabat oraz całego terenu Skweru wraz z wywozem i utylizacją – dwa razy w tygodniu;
- c) usuwanie zabrudzeń, rozbitego szkła, gałęzi z ciągów pieszo-rowerowych – dwa razy w tygodniu;
- d) usuwanie narastającej trawy na ciągach pieszo-rowerowych oraz w okolicach rabat, usuwanie chwastów z nasadzeń – jeden raz w miesiącu;
- e) usuwanie napisów wykonanych sprayem na elementach małej architektury, w tym na tablicy z nazwą Skweru – w razie potrzeby;
- f) mycie mebli miejskich – jeden raz w miesiącu;
- g) wygrabienie drobnych odpadów z miejsc przy ławkach, uporządkowanie tłucznia ozdobnego wokół ławek – w razie zaistniałej potrzeby;
- h) wywóz odpadów wielkogabarytowych – w razie zaistniałej potrzeby.

- Tereny zielone będące w zasobach „Śródmieście” Sp. z o.o.:

- a) zebranie, wywóz i utylizacja odpadów z terenów objętych zamówieniem, wskazanych w załączniku nr 7 do umowy – jeden raz w miesiącu.

3. Wszelkie prace składające się na przedmiot umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.

4. Szczegółowy harmonogram prac zostanie ustalony w porozumieniu z Wykonawcą w dniu objęcia zasobów.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca oznakuje obszar objęty pracami zgodnie z przepisami i będzie go utrzymywał w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także będzie niezwłocznie usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
5. Wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową, dokonuje Wykonawca na własny koszt, w sposób określony przepisami prawa, w tym przepisami prawa miejscowego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z przedstawicielami Zamawiającego, a także do zapewnienia im pełnej swobody w zakresie dostępu do wszystkich części prowadzonych prac oraz sprawdzania postępu prowadzonych robót.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonaniem zamówienia.
9. Odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Zamawiającego są:

.....

10. Odpowiedzialnymi za realizację umowy z ramienia Wykonawcy są:

.....

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 10);
 - b) Za każde stwierdzone nienależyte wykonane lub niewykonane czynności określone w harmonogramie prac stanowiącym integralną część niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości 2% za każdą nienależyte wykonaną lub niewykonaną czynność.
 - c) Kary umowne, o których mowa w ust. 2 będą naliczane od miesięcznej kwoty netto za wykonanie usługi sprzątania (miesięcznej wartości kontraktu – łącznie za sprzątanie pomieszczeń i dojść do obiektów), odrębnie dla każdego sprzątanego obiektu, za dany miesiąc, w którym wystąpią nieprawidłowości na podstawie uwag wpisanych do Protokołu odbioru prac czystościowo – porządkowych (**Załącznik nr 2**).
 - d) Płatność kary będzie następować na podstawie noty obciążeniowej wystawianej przez Zamawiającego. Kary umowne ulegać będą sumowaniu.
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych od Wykonawcy w przypadku poniesienia szkody przekraczającej wysokość kar umownych.
 - f) Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz okoliczności określonych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez każdą ze stron, w ciągu 14 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory na tle realizacji umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część, są:

Załącznik nr 1: oferta,

Załącznik nr 2: kosztorys ofertowy,

Załącznik nr 3: zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej Wykonawcy,

Załącznik nr 4: zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON Wykonawcy,

Załącznik nr 5: potwierdzenie zarejestrowania Wykonawcy jako podatnika VAT,

Załącznik nr 6: Wzór Odbioru Prac Porządkowych.

Załącznik nr 7: Specyfikacja,

Załącznik nr 8: Mapa orientacyjna,

Załącznik nr 9: Harmonogram.

Zamawiający

Wykonawca

**PROTOKÓŁ ODBIORU PRAC CZYSTOŚCIOWO – PORZĄDKOWYCH
ZA MIESIĄC 20.... R.**

DLA ZASOBÓW OKREŚLONYCH W UMOWIE NR

Dni miesiąca	Uwagi	Podpis osoby uprawnionej ze strony „ŚRÓDMIEŚCIE” Sp. z o.o.
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		

ZATWIERDZONO:

Wykonawca

Zamawiający

Specyfikacja elementów Skweru	
ciągi pieszo-rowerowe	4017,34 m2
słupy oświetleniowe	42 szt.
oświetlenie najazdowe	34 szt.
ławki z oparciem	13 szt.
ławki wokół drzew	6 szt.
kosze na odpady zmieszane	13 szt.
kosze na psie odchody	6 szt.
tablica pamiątkowa	1 szt.
całkowita powierzchnia Skweru	54093 m2
powierzchnia pozostałych terenów zielonych	54662 m2