UMOWA

zawarta w dniu w Tychach,

pomiędzy „Śródmieście” Sp. z o.o., z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 62 360 500,00 zł; NIP: 6462371001, REGON: 276063392, reprezentowaną przez:

Andrzeja Kowola – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

**…………………………,** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………., z siedzibą w ……………………………………………..……………..., NIP: …………………., REGON: ……………………..., reprezentowaną przez:

……………………………………………………………., zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1.1. świadczenie usług w zakresie całodobowej obsługi i pogotowia technicznego w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej, w obrębie zasobów „Śródmieście” Sp. z o.o.:

* obiekt handlowy z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 8,
* targowisko miejskie z siedzibą w Tychach przy al. Bielskiej,
* budynek biurowy z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12,
* budynek dydaktyczno-administracyjny z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 32.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy i warunki realizacji usług zawiera załącznik nr 1 do umowy.

1.2. świadczenie usług, polegających na wykonywaniu napraw i usuwaniu robót w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej w obrębie zasobów „Śródmieście” Sp. z o.o., o których mowa w pkt 1.1., które nie zostały objęte wykazem prac i usług zawartych w **załączniku nr 1 do umowy**, tj. zabezpieczenie obiektów na konieczność przeprowadzenia drobnych robót elektrycznych – m.in. wymiana oświetlenia, gniazdek i inne, konieczne do usunięcia skutków awarii, zabezpieczenia niezbędnych warunków higienicznych, przygotowania lokali na potrzeby najemców i inne, wskazane przez Zamawiającego, konieczne do utrzymania obiektu w stanie niepogorszonym.

1. Wykonawca posiada i zobowiązuje się utrzymać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy punkt całodobowego pogotowia technicznego pod adresem……………………………………………………………………………, nr telefonu…………………………………, adres e-mail ………………………………………………..
2. Czas podjęcia interwencji na obiekcie do 15 minut od momentu otrzymania zgłoszenia.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z formularzami ofert cenowych (**załącznik nr 6**) określający koszty zamówienia.

**§ 2**

1. Termin realizacji umowy:
	1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień:
	2. Termin zakończenia umowy ustala się na dzień:

**§ 3**

1. Cena oferty ogółem wynosi:

Netto: ……………………………...złotych

VAT (23%): ……………………... złotych

Brutto: ……………………………..złotych

Słownie: …………………………………………………………………………………….

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje koszt wykonania całości przedmiotu umowy określonego w **załączniku nr 1 do umowy**.

3. Wartość umowy nie przekroczy kwoty …………………………………………………………………. złotych brutto.

**§ 4**

1. Osoby odpowiedzialne za nadzór i realizację usług objętych umową ze strony Zamawiającego:
	1. budynek biurowy, al. Piłsudskiego 12, Tychy oraz budynek dydaktyczno-administracyjny, al. Niepodległości 32, Tychy: Beata Kurek e-mail: beata.kurek@srodmiescie.tychy.pl, tel. 32/493-02-70;
	2. obiekt handlowy, al. Piłsudskiego 8, Tychy oraz targowisko miejskie, al. Bielska, Tychy: Piotr Konieczny, e-mail: piotr.konieczny@srodmiescie.tychy.pl, tel. 722-009-030.
2. Nad prawidłowym przebiegiem realizacji umowy ze strony Wykonawcy nadzór pełni:………………………………………………………………, tel…………………………………...., e-mail…………………………

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w sposób ciągły, bezpośredni kontakt poprzez codzienne zgłaszanie się do godz. 900 rano w siedzibach obiektów, celem odebrania zleceń/ zgłoszeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować zgłoszenia, użytkowników nieruchomości na podstawie zgłoszenia elektronicznego lub pisemnego wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy** lub innego zgłoszenia, w sposób wskazany przez Wykonawcę – po zaakceptowaniu tej formy zgłoszenia przez Zamawiającego, w zakresie objętym przedmiotem umowy, reagować na zgłoszenie awarii do 15 min. od momentu przyjęcia zgłoszenia i usuwać awarie.
3. Czas wykonywania prac:
	1. bieżąca obsługa konserwacyjna oraz świadczenie czynności pogotowia technicznego:
* całodobowo, w tym w dni świąteczne i wolne od pracy;
	1. naprawy i roboty:
* od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00.

W zakresie objętym przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się do skutecznego usuwania awarii o każdej porze dnia i nocy oraz do zabezpieczenia jej skutków, w czasie nie dłuższym niż 30 minut od chwili przyjęcia zgłoszenia.

1. W przypadku niezabezpieczenia skutków awarii w czasie, o którym mowa w ust. 4 lub jej nieusunięcia w terminie do 24 godzin od zgłoszenia lub niewykonania zleconych prac w ustalonym w zleceniu terminie, albo nieusunięcia na wezwanie usterek, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze robót osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca realizujący prace związane z wykonywaniem bieżącej obsługi zabezpiecza we własnym zakresie sprzęt, narzędzia i podstawowe materiały pomocnicze niezbędne do usunięcia awarii.
3. Wykonawca realizuje usługi w zakresie całodobowej obsługi oraz pogotowia technicznego w oparciu o zgłoszenie elektroniczne lub pisemne wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową obowiązki z należytą starannością, terminowo oraz fachowo, zgodnie z właściwymi dla tego rodzaju prac przepisami prawa.
5. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także za właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców.
7. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych lub określonych w stosownych normach branżowych zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo budowlane.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną krajową ocenę techniczną oraz aktualną krajową deklarację właściwości użytkowych.
9. Wywóz i utylizacja odpadów oraz bieżące utrzymanie w czystości i porządku na terenie objętym robotami, należy do obowiązków Wykonawcy.
10. Wykonawca jest zobowiązany skierować do realizacji zamówienia:
	1. co najmniej dwie osoby posiadające uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych do 1kV na stanowisku dozoru, z co najmniej 2 letnim doświadczeniem;
	2. co najmniej dwie osoby posiadające uprawnienia do wykonania pracy na stanowisku eksploatacji urządzeń i instalacji elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV, z co najmniej 2 letnim doświadczeniem;
	3. co najmniej dwie osoby posiadające uprawnienia do wykonywania pomiarów ochron przeciwporażeniowych i instalacji odgromowych, z co najmniej 2 letnim doświadczeniem.

**§ 6**

**Sposób rozliczenia:**

1. Rozliczanie usługi bieżącej konserwacji ze świadczeniem czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz napraw i robót w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej objętych załącznikiem nr 1 do umowy, o których mowa w § 1 pkt 1.1 niniejszej umowy:
	1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na rzecz Zamawiającego w terminie do 3 -go dnia kalendarzowego danego miesiąca za miesiąc poprzedni.
	2. Cena miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia wynosi ………………………………………….złotych netto (+ 23% VAT) i uwzględnia koszt materiałów pomocniczych niezbędnych do realizacji usług wg zakresu obowiązków określonych w **załączniku nr 1 do umowy.**
	3. Zabudowany materiał będzie rozliczany na podstawie odrębnej faktury wg udokumentowanych przez Wykonawcę informacji o cenach materiałów, nie wyższych niż średnie ceny, opublikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” z okresu wykonawstwa robót, a w przypadku braku odnośnych pozycji wg udokumentowanych przez Wykonawcę kosztów zakupów zastosowanych materiałów, przy czym koszty te Wykonawca zobowiązany jest ustalić w oparciu o przeprowadzane przez siebie badanie rynku, które stanowić będzie załącznik do faktury. Koszt materiałów należy przyjmować łącznie z kosztami zakupu bez podatku od towarów i usług;
2. Rozliczanie napraw i usuwanie awarii nieobjętych zakresem załącznika nr 1 do umowy, o których mowa w § 1 pkt 1.2:
	1. Rozliczanie nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o nakłady rzeczowe określone w katalogach nakładów rzeczowych odpowiadających faktycznemu sposobowi wykonania napraw, na podstawie Karty zgłoszeń stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zawierającej zakres robót oraz termin wykonania, z zastosowaniem następujących składników cenotwórczych:

a) stawka kosztorysowa: R-g z narzutami (R + Kp. + Zysk) …………….zł + 23% VAT

w tym:

Robocizna ( R): ………………………….. złotych / r - g

Koszty pośrednie (Kp): ………………

Zysk (Z): ……………… do R+ Kp.

b) materiał - wg udokumentowanych przez Wykonawcę informacji o cenach materiałów, nie wyższych niż średnie ceny, opublikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” z okresu wykonawstwa robót, a w przypadku braku odnośnych pozycji wg udokumentowanych przez Wykonawcę kosztów zakupów zastosowanych materiałów, przy czym koszty te Wykonawca zobowiązany jest ustalić w oparciu o przeprowadzane przez siebie badanie rynku, które stanowić będzie załącznik do faktury.

Koszt materiałów należy przyjmować łącznie z kosztami zakupu bez podatku od towarów i usług;

c) koszt zwyżki w cenie ………………………... złotych / 1 m-g + 23% VAT

d) pozostały sprzęt - wg informacji o cenach pracy sprzętu, nie wyższych niż średnie ceny, opublikowane w wydawnictwie „ Sekocenbud” z okresu wykonawstwa robót;

* 1. Rozliczenie i robót w instalacji elektrycznej lub odgromowej nastąpi odrębnie na każdą nieruchomość po dokonaniu odbioru robót na podstawie faktury wraz z kompletem następujących dokumentów, na które składają się :
1. kopia zgłoszenia elektronicznego lub pisemnego wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**;
2. kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez kierownika danego obiektu, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
3. protokół potwierdzenia należytego wykonania usług – **załącznik nr 3 do umowy** podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony, o których mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
4. zbiorcze zestawienie materiałów.
	1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia robót i sprzętu kalkulacją własną Wykonawcy, po uprzednim jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego wyłącznie w przypadku braku norm nakładów w katalogach.
	2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia na prace nieobjęte **załącznikiem nr 1 do umowy** do kwoty nie przekraczającej równowartości 50% ceny oferty wybranej w toku postępowania, wskazanej w paragrafie 3 pkt. 1 umowy, tj.:

a) obiekt handlowy z siedzibą w Tychach  przy al. Piłsudskiego 8  - do kwoty ……………………………………………… zł netto;

b) targowisko z siedzibą w Tychach  przy al. Bielskiej  - do kwoty ……………………………………………… zł netto;

c) budynek biurowy z siedzibą w Tychach  przy al. Piłsudskiego 12  - do kwoty ……………………………………………… zł netto;

d) budynek dydaktyczno-administracyjny y z siedzibą w Tychach  przy al. Niepodległości 32  - do kwoty ……………………………………………… zł netto.

2.5. Zamawiający nie jest związany obowiązkiem udzielenia zamówienia na prace nieobjęte **załącznikiem nr 1 do umowy** w całości równowartości 50% ceny oferty wybranej w toku postępowania, wskazanej w paragrafie 3 pkt. 1. umowy. Zamawiający zastrzega, iż wszelkie prace nieobjęte **załącznikiem nr 1 do umowy**o wartości szacunkowej powyżej 3.500,00zł netto będą stanowiły przedmiot odrębnych postępowań o udzielenie zamówienia.

**§ 7**

Warunki płatności:

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po odebraniu całości na podstawie Protokołu potwierdzenia stanowiącego **załącznik nr 3** **do umowy** .
2. Zapłata za wykonane przez Wykonawcę roboty zostanie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w nieprzekraczalnym terminie **21** dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego przy al. Piłsudskiego 12, przez Wykonawcę faktury.

**§ 8**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 6462371001.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP …………………………………
3. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na wystawionych przez siebie fakturach zamieszczać będzie następujące dane:

Nabywca:

„Śródmieście” Sp. z o.o.

al. Piłsudskiego 12

43-100 Tychy

NIP 6462371001

**§ 9**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca płaci kary umowne :
	1. za rozwiązanie umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
	2. za nieterminowe, nienależyte wykonanie lub niewykonanie przez Wykonawcę przyjętego zakresu obowiązków Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 300,00 zł / za każdy przypadek; Tytułem zapłaty kary umownej przez Wykonawcę będzie wystawienie noty obciążeniowej przez Zamawiającego w terminie do 7-go dnia danego miesiąca za miesiąc poprzedni; Uregulowanie noty księgowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia;
	3. za opóźnienie w wykonaniu napraw i usuwania awarii Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
	4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym napraw i usuwaniu awarii , o których mowa w pkt 1.3 lub w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady/gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający płaci kary umowne :
	1. z tytułu rozwiązanie umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy;
	2. za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, za każdy dzień opóźnienia;
3. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust.1 i 2 strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

**§ 10**

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty na okres 3 lat, licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru tych prac. Przed upływem terminu rękojmi strony przeprowadzą przegląd techniczny, w wyniku którego Wykonawca usunie zauważone wady i usterki.

Terminy usuwania wad nie mogą być dłuższe niż 14 dnia od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu. W przypadku upływu ustalonego terminu Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania prac poprawkowych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy;
2. zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację robót
3. zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
	1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
	2. zmniejszenia/zwiększenia powierzchni (m2) administrowanych przez Zamawiającego.
4. zmiany podwykonawcy w trakcie trwania umowy - za pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 12**

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, drogą elektroniczną (e-mail), faxem, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

**§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: polisa nr ………………………………………………… wystawiona przez ………………………………………….
2. Okres ubezpieczenia od dnia : …………………………………… do dnia ………………………………….
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale księgowości Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

**§ 14**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywaniem zamówienia, jak za swoje własne działania.

**§ 15**

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o posiadaniu statusu Zakładu Pracy Chronionej i możliwości odliczeń z tego tytułu, na podstawie Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 511 z późn. zm.).
2. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa powyżej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości utraconego odliczenia z tego tytułu. Tytułem zapłaty odszkodowania przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa. Uregulowanie noty obciążeniowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowania, o którym mowa powyżej w ust. 2 z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

**§ 16**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
	1. administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy ul. Piłsudskiego 12 (43-100); bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej biuro@srodmiescie.tychy.pl;
	2. kontakt z inspektorem ochrony danych: iod@srodmiescie.tychy.pl; tel. 32 3257203;
	3. dane osobowe będą przetwarzane w celu:
2. zawarcia i realizacji umowy, w tym: wypłaty wynagrodzenia oraz kontaktu w celu realizacji umowy;
3. archiwizacji dokumentów związanych z wykonywanym przedmiotem umowy w celu dochodzenia oraz obrony roszczeń z niej wynikających,
4. wykonania obowiązków, które przewidziane są w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych oraz rachunkowych;
5. zapewnienia bezpieczeństwa na terenie obiektów należących do „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach.
	1. Podstawami prawnymi wyżej wymienionych celów przetwarzania są:
6. zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą umowa - art. 6 ust. 1 lit. b RODO
7. obowiązki prawne ciążące na „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach, wynikające w szczególności z przepisów - art. 6 ust. 1 lit. c RODO
8. uzasadniony interes prawny rozumiany jako konieczność zapewnienia bezpieczeństwa mienia i osób na terenie zakładu Zamawiającego oraz możliwość dochodzenia i obrony roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

1..5. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być osoby lub podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz osoby lub podmioty współpracujące z administratorem świadczące na jego rzecz usługi konieczne do realizacji celów określonych w pkt. 2.

1.6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa.

* 1. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest ono warunkiem zawarcia i/lub realizacji umowy.
	2. Wykonawca posiada:
1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
3. na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia jego danych osobowych;
4. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
5. na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia jego danych osobowych;
6. na podstawie art. 21 prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
7. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

- Powyższe prawa mogą być ograniczone ze względu na specyfikę poszczególnych operacji przetwarzania oraz podstaw prawnych tego przetwarzania.

1. Strona informuje członka swojego personelu o udostępnieniu jego danych służbowych drugiej stronie w zakresie niezbędnym do zwolnienia strony otrzymującej z obowiązku informacyjnego z art. 14 RODO.

**§ 17**

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana w formie pisemnej przez każdą ze stron za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia; Wypowiedzenie jest skuteczne na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia 3-krotnego powtarzającego się niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą umową.
3. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może każdym czasie odstąpić od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7- dniowy termin do usunięcia naruszeń.

**§ 18**

Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 19**

* 1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
	2. W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
	3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część są:

* 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji usług w zakresie bieżącej konserwacji i całodobowego pogotowia technicznego **w zakresie instalacji elektrycznej i odgromowej** - **załącznik nr 1 do umowy (tożsamy z załącznikiem nr 5 do postępowania)**
	2. Wzór zgłoszenia - **załącznik nr 2 do umowy.**
	3. Protokół potwierdzenia należytego wykonania usług - **załącznik nr 3 do umowy.**
	4. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
	5. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: