



Tychy, 27.08.2019 r.

L.DzS/

ZAPROSZENIE OFERTOWE

"Śródmieście" Sp. z o.o. zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia publicznego pn.: **Remont lokali użytkowych w budynku biurowym przy al. Piłsudskiego 12 w Tychach.**

Zakres zamówienia:

1. Wymiana okien i drzwi w lokalach użytkowych - 5 szt. - strona południowa.
2. Remont progów w 5 lokalach - strona południowa.
3. Uzupelnienie ubytków w marmolicie, malowanie dolnej części elewacji - strona południowa.
4. Montaż zadaszeń nad lokalami usługowymi - 6 szt. - strona południowa i północna.
5. Wymiana drzwi w lokalu usługowym - 1 szt. strona północna.
6. Remont pochylni i wejścia do lokalu usługowego - strona północna.

Warunki realizacji zamówienia:

1. Zgodnie z opinią techniczną oraz przedmiarem robót, stanowiącymi Załącznik 1 oraz 2 do niniejszego Zaprośnienia.
2. $U(\max)$ [W/(m²×K)] dla okien 0,9, dla drzwi 1,3 (WT obowiązujące od 1 stycznia 2021 r.).
3. Okna i drzwi - zgodne z obecnymi, tj. strona południowa - ciemny brąz, okleina drewnopodobna - na zewnątrz, kolor biały - od wewnątrz. Strona północna - kolor drzwi biały. Drzwi wyposażone w samozamykacz, okucia i klamki antywłamaniowe, dolna część drzwi wypełniona ocieploną płytą w kolorze drzwi. Zdjęcia poglądowe stanowią załącznik do niniejszego zaproszenia ofertowego.
4. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca ustali dokładnie kolory okien, drzwi, płytek (dla pochylni i wejścia - strona północna). Dokona niezbędnych pomiarów drzwi i okien. Realizacja zamówienia możliwa będzie wyłącznie po pisemnej akceptacji wybranych materiałów i kolorów przez Zamawiającego.
5. W ofercie Wykonawca przedłoży specyfikację techniczną okien i drzwi.
6. W ofercie Wykonawca przedłoży specyfikację techniczną wraz ze zdjęciem (w kolorze) proponowanego zadaszenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego i terminowego wykonywania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością i obowiązującymi przepisami prawa oraz normami branżowymi, w szczególności dotyczącymi kwestii techniczno-budowlanych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
8. Wszystkie prace będące przedmiotem niniejszej umowy zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu maszyn i narzędzi Wykonawcy. Wykonawca odpowiedzialny jest za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.
9. Z uwagi na specyfikę obiektu, prace głośne i uciążliwe dla użytkowników obiektu, prowadzić należy z wyłączeniem godzin 7.30-15.30.
10. Wykonawca posiadać musi polisę OC na kwotę nie mniejszą niż 500 000 zł, obejmującą zakres prac wskazany w niniejszym zaproszeniu ofertowym.



11. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom.
12. Zamawiający rekomenduje wykonanie wizji lokalnej.

Planowany termin realizacji przedmiotu zamówienia - 3 miesiące od dnia podpisania umowy.

Osoba do kontaktu jest: Katarzyna Chudzik, tel. 32 325 72 20, e-mail: biuro@srodmiescie.tychy.pl

Na oferty oczekiwać będziemy do 10.09.2019 r., godz. 10.00. dostarczyć je można osobiście lub listownie na adres: „Śródmieście” Sp. z o.o., al. Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy.

Kryterium wyboru Wykonawcy: Cena.

Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonanie minimum 5 prac remontowych o wartości łącznej nie mniejszej niż 200 000 zł netto.
2. Udokumentowane, minimum 3-letnie doświadczenie w zakresie prowadzenia prac remontowo-budowlanych.
3. Referencje.
4. Udzielenie 5-letniej rękojmi na roboty będące przedmiotem niniejszego zaproszenia ofertowego.

Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. „Śródmieście” Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do nie zawarcia umowy bez wskazania przyczyny lub wyboru oferty z wyższą ceną, jeśli ma zastrzeżenia, co do możliwości wykonania przez Oferenta zamówienia.

Ofertę należy złożyć według załączonego wzoru wraz z wymienionymi w niej załącznikami.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Andrzej Kowol

Załączniki:

- Załącznik nr 1: *Opinia techniczna*
- Załącznik nr 2: *Przedmiar robót - 2 strony*
- Załącznik nr 3: *Zdjęcia poglądowe strony południowej - 3*
- Załącznik nr 4: *Zdjęcia poglądowe strony północnej - 2*
- Załącznik nr 5: *Oferta*
- Załącznik nr 6: *Protokół danych wyjściowych do kosztorysowania*
- Załącznik nr 7: *Oświadczenie*
- Załącznik nr 8: *Projekt Umowy*
- Załącznik nr 9: *Kosztorys ofertowy*

Śródmieście Sp. z o.o., 43-100 Tychy
al. Marszałka Piłsudskiego 12
telefon: 32 325 72 11, 32 325 72 14
biuro@srodmiescie.tychy.pl

KRS: 0000149703; NIP: 646-23-71-001
REGON: 276063392
Kapitał zakładowy: 62.360.500,00 zł
www.srodmiescie.tychy.pl