

Kanalizacja sanitarna wykonana jest z rur żeliwnych, z odprowadzeniem ścieków do miejskiej kanalizacji poprzez istniejące cztery przyłącza do budynku. Przyłącze od strony wschodniej jest aktualnie niedrożne (studz. nr 18).

Instalacja przeciwpożarowa z hydrantami dn25 wykonana jest częściowo z rur stalowych z rur z tworzyw sztucznych, z szafkami hydrantowymi zdekompletowanymi.

Pomieszczenia sanitarne na I i III piętrze są nieczynne i wymagają wymiany instalacji i urządzeń.

Pomieszczenia sanitarne (toalety) na II i IV piętrze zostały już przebudowane i nie wymagają zmian.

Na parterze niektóre pomieszczenia sanitarne również zostały wyremontowane, lecz ze względu na ich złe funkcjonowanie wymagają przebudowy.

5. STAN PROJEKTOWANY

5.1. Instalacja wodociągowa

Przewiduje się wymianę całej instalacji wodociągowej, począwszy od zaworu za wodomierzem, który pozostanie jako nie wymagający wymiany. Wymianie nie podlegają instalacje w toaletach na II i IV piętrze począwszy od wodomierzy do punktów czerpalnych. Układ przewodów przewiduje jeden pion wznosny z poziomami rozprowadzającymi w stropach podwieszonych na parterze, I i III piętrze, z odgałęzieniami do poszczególnych toalet oraz pojedynczych umywalek. W toaletach przewody przewidziano prowadzić w ukryciu w warstwach posadzkowych w narożnikach podłóg i ścian. Instalacje przewidziano wykonać z rur polipropylenowych (PP), łączonych na zgrzew polifuzyjny.

Przewody poziome w korytarzach na parterze układać na wysokości 2,9 m, a na I i II piętrze na wysokości 2,4 m, w stropach podwieszanych ujętych projektem instalacji c.o.

5.2. Instalacja p-poż.

Nową instalację p-poż. przewiduje się wykonać z rur stalowych ocynkowanych, prowadzonych od głównego wodomierza, równoległe z instalacją wodociągową i wyposażoną w hydranty p-poż. dn 25.

5.3. Instalacja ciepłej wody użytkowej

Ciepłą wodę przewidziano doprowadzić do umywalek, zlewów i pojedynczych kabin natryskowych na parterze, I i III piętrze przy pomocy indywidualnych podgrzewaczy elektrycznych przepływowych i pojemnościowych i wykonać z rur PP.

5.4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Przed przystąpieniem do robót Administracja budynku powinna podjąć działania aby doprowadzić przyłącze kanalizacji do budynku od strony wschodniej (studz. nr 18) do pełnej sprawności przy pomocy sprzętu specjalistycznego lub poprzez jego przebudowę.