UMOWA nr……………………………

zawarta w dniu w Tychach,

pomiędzy „Śródmieście” Sp. z o.o., z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000149703, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, kapitał zakładowy 62 360 500,00 zł; NIP: 6462371001, REGON: 276063392, reprezentowaną przez:

Andrzeja Kowola – Prezesa Zarządu,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

**…………………………,** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ……………………., z siedzibą w ……………………………………………..……………..., NIP: …………………., REGON: ……………………..., reprezentowaną przez:

……………………………………………………………., zwaną dalej Wykonawcą, o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1.1. świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, w obrębie zasobów „Śródmieście” Sp. z o.o. w Tychach przy al. Piłsudskiego 12:

* obiekt handlowy z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 8,
* targowisko miejskie z siedzibą w Tychach przy al. Bielskiej,
* budynek biurowy z siedzibą w Tychach przy al. Piłsudskiego 12,
* budynek dydaktyczno-administracyjny z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 32.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy i warunki realizacji usług zawiera załącznik nr 1 do umowy.

1.2. świadczenie usług, polegających na wykonywaniu napraw i robót budowlanych w obrębie zasobów „Śródmieście” Sp. z o.o., o których mowa w pkt 1.1., które nie zostały objęte wykazem prac i usług zawartych w **załączniku nr 1 do umowy**, tj. zabezpieczenie obiektów na konieczność przeprowadzenia drobnych robót budowlanych – m.in. malowanie, tynkowanie, wymiana podłóg w lokalach (płytki, wykładzina, panele), wymiana oświetlenia, wymiana drzwi i inne, konieczne do usunięcia skutków awarii, zabezpieczenia niezbędnych warunków higienicznych, przygotowania lokali na potrzeby najemców i inne, wskazane przez Zamawiającego, konieczne do utrzymania obiektu w stanie niepogorszonym.

1. Wykonawca posiada i zobowiązuje się utrzymać przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy punkt całodobowego pogotowia technicznego pod adresem……………………………………………………………………………, nr telefonu…………………………………, adres e-mail ………………………………………………..
2. Czas podjęcia interwencji na obiekcie do 15 minut od momentu otrzymania zgłoszenia.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z formularzami ofert cenowych (**załącznik nr 6**) określający koszty zamówienia.

**§ 2**

1. Termin realizacji umowy:
   1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień:
   2. Termin zakończenia umowy ustala się na dzień:

**§ 3**

1. Cena oferty ogółem wynosi:

Netto: ……………………………...złotych

VAT (23%): ……………………... złotych

Brutto: ……………………………..złotych

Słownie: …………………………………………………………………………………….

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje koszt wykonania całości przedmiotu umowy określonego w **załączniku nr 1 do umowy**.

3. Wartość umowy nie przekroczy kwoty …………………………………………………………………. złotych brutto.

**§ 4**

1. Osoby odpowiedzialne za nadzór i realizację usług objętych umową ze strony Zamawiającego:
   1. budynek biurowy, al. Piłsudskiego 12, Tychy oraz budynek dydaktyczno-administracyjny, al. Niepodległości 32, Tychy: Beata Kurek e-mail: beata[.kurek@srodmiescie.tychy.pl](mailto:katarzyna.dejas@srodmiescie.tychy.pl), tel. 32/493-02-70;
   2. obiekt handlowy, al. Piłsudskiego 8, Tychy oraz targowisko miejskie, al. Bielska, Tychy: Piotr Konieczny, e-mail: piotr.konieczny@srodmiescie.tychy.pl, tel. 722-009-030.
2. Nad prawidłowym przebiegiem realizacji umowy ze strony Wykonawcy nadzór pełni:………………………………………………………………, tel…………………………………...., e-mail…………………………

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać w sposób ciągły, bezpośredni kontakt poprzez codzienne zgłaszanie się do godz. 900 rano w siedzibach obiektów, celem odebrania zleceń/ zgłoszeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest przyjmować zgłoszenia, użytkowników nieruchomości na podstawie zgłoszenia elektronicznego lub pisemnego wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy** lub innego zgłoszenia, w sposób wskazany przez Wykonawcę – po zaakceptowaniu tej formy zgłoszenia przez Zamawiającego, w zakresie objętym przedmiotem umowy, reagować na zgłoszenie awarii do 15 min. od momentu przyjęcia zgłoszenia i usuwać awarie.
3. Czas wykonywania prac:
   1. bieżąca obsługa konserwacyjna oraz świadczenie czynności pogotowia technicznego:

* całodobowo, w tym w dni świąteczne i wolne od pracy;
  1. naprawy i roboty budowlane:
* od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00.

1. W zakresie objętym przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązuje się do skutecznego usuwania awarii o każdej porze dnia i nocy oraz do zabezpieczenia jej skutków, w czasie nie dłuższym niż 15 minut od chwili przyjęcia zgłoszenia.
2. W przypadku niezabezpieczenia skutków awarii w czasie, o którym mowa w ust. 4 lub jej nieusunięcia w terminie do 24 godzin od zgłoszenia lub niewykonania zleconych przez dany obiekt robót w ustalonym w zleceniu terminie, albo nieusunięcia na wezwanie usterek, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze robót osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca realizujący prace związane z wykonywaniem bieżącej konserwacji zabezpiecza we własnym zakresie sprzęt, narzędzia i podstawowe materiały pomocnicze niezbędne do usunięcia awarii.
4. Wykonawca realizuje usługi w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych w oparciu o zgłoszenie elektroniczne lub pisemne wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone umową obowiązki z należytą starannością, terminowo oraz fachowo, zgodnie z przepisami i technologią robót budowlanych.
6. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także za właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców.
8. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo budowlane.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną krajową ocenę techniczną oraz aktualną krajową deklarację właściwości użytkowych.
10. Wywóz i utylizacja gruzu oraz bieżące utrzymanie w czystości i porządku na terenie objętym robotami, należy do obowiązków Wykonawcy.

**§ 6**

**Sposób rozliczenia:**

1. Rozliczanie usługi bieżącej konserwacji ze świadczeniem czynności całodobowego

pogotowia technicznego oraz napraw i robót budowlanych objętych załącznikiem nr 1 do umowy, o których mowa w § 1 pkt 1.1 niniejszej umowy:

* 1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury na rzecz Zamawiającego w terminie do 3 -go dnia kalendarzowego danego miesiąca za miesiąc poprzedni.
  2. Cena miesięcznego ryczałtowego wynagrodzenia wynosi ………………………………………….złotych netto (+ 23% VAT) i uwzględnia koszt materiałów pomocniczych niezbędnych do realizacji usług wg zakresu obowiązków określonych w **załączniku nr 1 do umowy.**
  3. Zabudowany materiał będzie rozliczany na podstawie odrębnej faktury wg udokumentowanych przez Wykonawcę informacji o cenach materiałów, nie wyższych niż średnie ceny, opublikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” z okresu wykonawstwa robót, a w przypadku braku odnośnych pozycji wg udokumentowanych przez Wykonawcę kosztów zakupów zastosowanych materiałów, przy czym koszty te Wykonawca zobowiązany jest ustalić w oparciu o przeprowadzane przez siebie badanie rynku, które stanowić będzie załącznik do faktury. Koszt materiałów należy przyjmować łącznie z kosztami zakupu bez podatku od towarów i usług;

1. Rozliczanie napraw i robót budowlanych nieobjętych zakresem załącznika nr 1 do umowy, o których mowa w § 1 pkt 1.2:
   1. Rozliczanie nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym w oparciu o nakłady rzeczowe określone w katalogach nakładów rzeczowych odpowiadających faktycznemu sposobowi wykonania robót, na podstawie Karty zgłoszeń stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zawierającej zakres robót oraz termin wykonania, z zastosowaniem następujących składników cenotwórczych:

a) stawka kosztorysowa: R-g z narzutami (R + Kp. + Zysk) …………….zł + 23% VAT

w tym:

Robocizna ( R): ………………………….. złotych / r - g

Koszty pośrednie (Kp): ………………

Zysk (Z): ……………… do R+ Kp.

b) materiał - wg udokumentowanych przez Wykonawcę informacji o cenach materiałów, nie wyższych niż średnie ceny, opublikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” z okresu wykonawstwa robót, a w przypadku braku odnośnych pozycji wg udokumentowanych przez Wykonawcę kosztów zakupów zastosowanych materiałów, przy czym koszty te Wykonawca zobowiązany jest ustalić w oparciu o przeprowadzane przez siebie badanie rynku, które stanowić będzie załącznik do faktury.

Koszt materiałów należy przyjmować łącznie z kosztami zakupu bez podatku od towarów i usług;

c) koszt zwyżki w cenie ………………………... złotych / 1 m-g + 23% VAT

d) pozostały sprzęt - wg informacji o cenach pracy sprzętu, nie wyższych niż średnie ceny, opublikowane w wydawnictwie „ Sekocenbud” z okresu wykonawstwa robót;

* 1. Rozliczenie napraw i robót budowlanych nastąpi odrębnie na każdą nieruchomość po dokonaniu odbioru robót na podstawie faktury wraz z kompletem następujących dokumentów, na które składają się :

1. kopia zgłoszenia elektronicznego lub pisemnego wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do umowy**;
2. kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez kierownika danego obiektu, o którym mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
3. protokół potwierdzenia należytego wykonania usług – **załącznik nr 3 do umowy** podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony, o których mowa w § 4 ust.1 niniejszej umowy;
4. zbiorcze zestawienie materiałów.
   1. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia robót i sprzętu kalkulacją własną Wykonawcy, po uprzednim jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego wyłącznie w przypadku braku norm nakładów w katalogach.
   2. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia na prace nieobjęte **załącznikiem nr 1 do umowy** do kwoty nie przekraczającej równowartości 50% ceny oferty wybranej w toku postępowania, wskazanej w paragrafie 3 pkt. 1 umowy, tj.:

a) obiekt handlowy z siedzibą w Tychach  przy al. Piłsudskiego 8  - do kwoty ……………………………………………… zł netto;

b) targowisko z siedzibą w Tychach  przy al. Bielskiej  - do kwoty ……………………………………………… zł netto;

c) budynek biurowy z siedzibą w Tychach  przy al. Piłsudskiego 12  - do kwoty ……………………………………………… zł netto;

d) budynek dydaktyczno-administracyjny y z siedzibą w Tychach  przy al. Niepodległości 32  - do kwoty ……………………………………………… zł netto.

2.5. Zamawiający nie jest związany obowiązkiem udzielenia zamówienia na prace nieobjęte **załącznikiem nr 1 do umowy** w całości równowartości 50% ceny oferty wybranej w toku postępowania, wskazanej w paragrafie 3 pkt. 1. umowy. Zamawiający zastrzega, iż wszelkie prace nieobjęte **załącznikiem nr 1 do umowy**o wartości szacunkowej powyżej 3.500,00zł netto będą stanowiły przedmiot odrębnych postępowań o udzielenie zamówienia.

**§ 7**

Warunki płatności:

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po odebraniu całości lub części robót na podstawie Protokołu potwierdzenia stanowiącego **załącznik nr 3** **do umowy** .
2. Zapłata za wykonane przez Wykonawcę roboty zostanie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w nieprzekraczalnym terminie **21** dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego przy al. Piłsudskiego 12, przez Wykonawcę faktury.

**§ 8**

1. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 6462371001.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP …………………………………
3. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca na wystawionych przez siebie fakturach zamieszczać będzie następujące dane:

Nabywca:

„Śródmieście” Sp. z o.o.

al. Piłsudskiego 12

43-100 Tychy

NIP 6462371001

**§ 9**

1. Wykonawca zapewni pracownikom przewidzianym do realizacji zamówienia w zakresie objętym niniejszą umową pomieszczenia na cele socjalne i gospodarcze - w miejscu wykonywania pracy;
2. W przypadku ewentualnego udostępnienia Wykonawcy przez Zamawiającego pomieszczenia na warsztat będzie naliczona odpłatność za korzystanie z wyznaczonych pomieszczeń, wg odrębnej pisemnej umowy.

**§ 10**

Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca płaci kary umowne :
   1. za rozwiązanie umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących wyłącznie po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy.
   2. za nieterminowe, nienależyte wykonanie lub niewykonanie przez Wykonawcę przyjętego zakresu obowiązków Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 300,00 zł / za każdy przypadek; Tytułem zapłaty kary umownej przez Wykonawcę będzie wystawienie noty obciążeniowej przez Zamawiającego w terminie do 7-go dnia danego miesiąca za miesiąc poprzedni; Uregulowanie noty księgowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego nastąpi w terminie do 14 dni od daty jej wystawienia;
   3. za opóźnienie w wykonaniu napraw Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
   4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym napraw i robót , o których mowa w pkt 1.3 lub w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi za wady/gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający płaci kary umowne :
   1. z tytułu rozwiązanie umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto ogółem określonego w § 3 ust.1 niniejszej umowy;
   2. za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, za każdy dzień opóźnienia;
3. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust.1 i 2 strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

**§ 11**

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres 3 lat, licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru tych robót. Przed upływem terminu rękojmi strony przeprowadzą przegląd techniczny, w wyniku którego Wykonawca usunie zauważone wady i usterki.

Terminy usuwania wad nie mogą być dłuższe niż 14 dnia od daty powiadomienia Wykonawcy o ich zaistnieniu. W przypadku upływu ustalonego terminu Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania prac poprawkowych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy;
2. zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację robót
3. zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku:
   1. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2. zmniejszenia/zwiększenia powierzchni (m2) administrowanych przez Zamawiającego.
4. zmiany podwykonawcy w trakcie trwania umowy - za pisemną zgodą Zamawiającego.

**§ 13**

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, drogą elektroniczną (e-mail), faxem, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

**§ 14**

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia: polisa nr ………………………………………………… wystawiona przez ………………………………………….
2. Okres ubezpieczenia od dnia : …………………………………… do dnia ………………………………….
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale księgowości Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

**§ 15**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywaniem zamówienia, jak za swoje własne działania.

**§ 16**

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o posiadaniu statusu Zakładu Pracy Chronionej i możliwości odliczeń z tego tytułu, na podstawie Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 511 z późn. zm.).
2. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa powyżej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości utraconego odliczenia z tego tytułu. Tytułem zapłaty odszkodowania przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa. Uregulowanie noty obciążeniowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowania, o którym mowa powyżej w ust. 2 z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

**§ 17**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych przekazanych przez Wykonawcę jest „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach przy ul. Piłsudskiego 12 (43-100); bezpośredni kontakt z administratorem możliwy jest pod adresem poczty elektronicznej [biuro@srodmiescie.tychy.pl](mailto:biuro@srodmiescie.tychy.pl);
2. kontakt z inspektorem ochrony danych: [iod@srodmiescie.tychy.pl](mailto:iod@srodmiescie.tychy.pl); tel. 32 3257203;
3. dane osobowe będą przetwarzane w celu:
   1. zawarcia i realizacji umowy, w tym: wypłaty wynagrodzenia oraz kontaktu w celu realizacji umowy;
   2. archiwizacji dokumentów związanych z wykonywanym przedmiotem umowy w celu dochodzenia oraz obrony roszczeń z niej wynikających,
   3. wykonania obowiązków, które przewidziane są w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych oraz rachunkowych;
   4. zapewnienia bezpieczeństwa na terenie obiektów należących do „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach.
4. Podstawami prawnymi wyżej wymienionych celów przetwarzania są:
   1. zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą umowa - art. 6 ust. 1 lit. b RODO
   2. obowiązki prawne ciążące na „Śródmieście” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tychach, wynikające w szczególności z przepisów - art. 6 ust. 1 lit. c RODO
   3. uzasadniony interes prawny rozumiany jako konieczność zapewnienia bezpieczeństwa mienia i osób na terenie zakładu Zamawiającego oraz możliwość dochodzenia i obrony roszczeń (art. 6 ust. 1 lit. f RODO).
5. Odbiorcami danych osobowych Wykonawcy mogą być osoby lub podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz osoby lub podmioty współpracujące z administratorem świadczące na jego rzecz usługi konieczne do realizacji celów określonych w pkt. 2.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po jej zakończeniu przez okres wymagany przez obowiązujące przepisy prawa.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, niemniej jest ono warunkiem zawarcia i/lub realizacji umowy.
8. Wykonawca posiada:
   1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
   2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
   3. na podstawie art. 17 RODO prawo do usunięcia jego danych osobowych;
   4. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
   5. na podstawie art. 20 RODO prawo do przenoszenia jego danych osobowych;
   6. na podstawie art. 21 prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
   7. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO;

- Powyższe prawa mogą być ograniczone ze względu na specyfikę poszczególnych operacji przetwarzania oraz podstaw prawnych tego przetwarzania.

**§ 18**

1. Niniejsza umowa może być rozwiązana w formie pisemnej przez każdą ze stron za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia; Wypowiedzenie jest skuteczne na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku stwierdzenia 3-krotnego powtarzającego się niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych niniejszą umową.
3. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może każdym czasie odstąpić od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7- dniowy termin do usunięcia naruszeń.

**§ 19**

Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

**§ 20**

* 1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.
  2. W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
  3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część są:

* 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji usług w zakresie bieżącej konserwacji i całodobowego pogotowia technicznego - **załącznik nr 1 do umowy.**
  2. Wzór zgłoszenia - **załącznik nr 2 do umowy.**
  3. Protokół potwierdzenia należytego wykonania usług - **załącznik nr 3 do umowy.**
  4. Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
  5. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: